A PROFITABLE BOOKE of Mast. IOHN PERKINS, Fellow of the *Inner Temple.*

Treating of the Lawes of *England.*



London,
Printed for the Company of Stationers.

Cum Priuilegio. 1621.

Chapters whereof it *is intreated in this booke.*

Grants, Cap. primo	F. 1.
Faits, cap. 2	24
Feoffements, 3	37
Eſchanges, 4	48
Dower, 5	58
Tenāt ꝑ le Curteſie, 6.	87
Teſtament, 7	90
Deuiſes, 8	93
Surrenders, 9	101
Reſeruation, 10	114
Condition, 11	132

Proemium *Iohannis Perkins.*

QVia vsus rerũ secundũ rectã rationẽ debet competere hominib⁹, sicut congruit ad congruam & pacificam conuersationem & necessariam sustentationem: In statu autem innocentiæ communis vsus sine distinctione Dominorum ad vtrumque istorum plus valuit, quam distinctio Dominorum, quia nullus tunc occupasset quod fuisset alij necessarium, nec oportet illud per violentiam ab ipso extorqueri, sed quilibet hoc quod primo occurrisset necessarium occupasset ad necessarium vsum: sic & magis fuit sufficientia ad sustentationem, quam si cui præcluderetur vsus alicuius per appropriationem illius factam alteri. Sed istud præceptum Legis naturæ de habendo omnia communia reuocatum est post lapsum, & rationaliter propter duo: Primo, quia communitas omnium rerum esset contra pacificam conuersationem, cum malus & cupidus occuparet vltra ea quæ essent sibi necessaria. Et hoc, & inferendo violentiam alijs que vellet vti eisdem communibus ad necessitatem sui, sicut legitur de Nimroth, qui erat robustus venator coram Domino, id est, hominum oppressor. Item esset contra necessa-

viam sustentationem, propter illud, quia fortiores bellatores, priuarent alios necessariis. Et ideo politic. Aristot. secund. quod non sint omnia communia multo melius est quam polic' Socrat' quem reprehendit de omnibus communibus, secundum illud quod Philosophus inuenit in hominibus: Sic reuocato isto præcepto legis naturæ de habendo omnia communia, & concessa licentia appropriandi & distinguendi communia, non fiebat actualis distinctio per legem naturæ, nec per diuinam, quia lex naturæ determinauit quod omnia essent communia, & lege diuina, Domini est terra & plenitudo eius. Lege ergo humana quæ & positiua dicitur: hæc domus mea est: hæc villa mea est: hic seruus meus est: hic equus meus est, &c. Sic patet quod aliqua lege positiua humana fiebat prima distinctio dominorum. Et quod Lex positiua humana sit iusta, requiruntur in Legislatore et prudentia & auctoritas. Prudentia, vt secundum rectam rationem practicam dictet, quod faciendum est pro communitate. Auctoritas, quia dicitur Lex a ligando, scilicet, non quæcunque sententia prudentis ligat communitatem, nec aliquem si nulli præsideat. Quomodo autem prudētia poterit haberi ad excogitandas leges iustas satis patet, videlicet, præcipere quæ sunt præcipienda, prohibere quæ sunt prohibenda, permittere quæ sunt permittenda, præmiare quæ sunt præmianda, & punire quæ sunt puniendа,

nienda. Quomodo autem authoritas ista habetur, cum hoc requiritur ad legem iustam, Sciendum est quod duplex est principatus vel authoritas, scilicet, paterna & politica. Et politica duplex est, scilicet, in vna persona vel in communitate. Prima, scilicet paterna, iusta est ex lege naturæ, qua omnes filij tenentur parentibus obedire, nec ista per legem aliquam Mosaicam vel Euangelicam est reuocata, sed magis confirmata. Authoritas vero politica, quæ est super extraneos, siue in vna persona resideat, siue in cõmunitate, potest esse iusta ex cõmuni consensu vel electione ipsius communitatis. Et prima authoritas respicit ad sensũ naturalem, quanquam non cohabitantes ciuiliter: Secunda respicit cohabitantes quantũcunque nulla consanguinitate vel propinquitate coniunctos, vt potest ad ciuitatem aliquã ædificandam vel habitandum occurrerint extranei, aliqui videntes se non bene regi sine aliqua authoritate, poterant concorditer consentire, vt vel vni personæ vel communitate committerint illam communitatem, et vnꝰ vel pro se tantum & successore eligeretur, sicut ipse, vel pro se & tota sua posteritate. Et ista authoritas politica vtraque iusta est, quia iuste potest quis se submittere vni personæ vel communitate in his quæ non sunt contra Legem Dei, in quibus melius potest dirigi per illum cui se submittat, quam per seipsum: Sic patet complacie, quomodo poterat conditio humana. Lex iusta positiua, quæ prima distin-

Tio dominorum potuit esse iusta siue lata a parte, siue principe, siue communitate iuste regnante vel regente. Et hoc modo probabile est factum. Nam vel post diluuium Noe filijs suis distinxit terras, quas singuli occuparent pro se vel filiis suis & posteris, vel ipsi de communi concordia inter se diuiserunt, sicut legitur Genes.12. de Abraham & Loth, quia Abraham dedit electionem ipsi Loth, quam partem vellet eligere, & ipse reliquam acciperet: vel Lex aliqua promulgata est a parte, vel ab aliquo electo ab eius authoritate in principem, vel à communitate, cum ipsaque communitas commisit istam authoritatem qua inquam Lex fuit. Vel potuit esse quod res tunc non occupata esset primo occupantis & tunc postea diuiserunt se super faciem orbis terrarum, & vnus occupauit vnam plagam & alius aliam, Sic patet ex pramissis, quod ad gubernatorem alicuius communitatis pro vtilitate reipublicæ, necesse est habere Leges iustè & rectè conditas, per quas talis gubernatio commodè fieri poterit ad bonum commune, quod in ea intenditur, & ad gentem ad quam applicatur, quæ per illas leges est gerenda, & oportet quod sint competentes & possibiles consuetudini patriæ & temporis, nam in agibilibus aliquid dandum est consuetudini temporis & patriæ, & moribus hominum, quia secundum quod talia diuersificanter, opportet in ipsis legibus aliquam diuersitatem existere. Ego igitur confor-

formans me legibus secundum morem consuetudinemque Angliæ vsitatis pro mei modulo ingenij quædam collegi & apposui ad iuuenum informationem & aliorum ad placitum legentium. Et quia in eisdem & consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnantia partem eligibiliorem (meam secundum mentem) manefestaui. Attamen si tu (Lector) aliquos casus isto in opusculo cōtra leg m determinatos crediderıs, vt eos quadam in scadula cum authoritatibusque rationabilibus meæ menti repugnantibus extrahas & impressa fiat supplic, et vt veritas rei magis clarescat breui in tempore Deo dante aliam scadulam authoritatem rationabilibus meam secundum mentem eosdem casus manutenentibus impressam faciam &c.

Vale.

¶ *Abbe.*
ANnuity fo. 1
Capacity 96
Charge per Abbe
Charge al successor 14. 27
Date de fait 27
Fait dab sole 27
Fait dabbe & couent 27. 32
Fait inrol. 14
Fait enseal 27
Fermor al Roy 2. 61
Deuise 99
Grants 1
In cuius &c. appensum est sigill' cōmune 27
Lease 14
Recognisance 14
Sigillum nostrū, & nemy *commune apposuimus* 27
¶ *Abeiance.*
¶ *Action sur le case.*
Fuer son meason 128
¶ *Accompt.*
Deuant spirituall Iudges 97
Executors 97
¶ *Acquital.*
Notice 131
¶ *Acquitance.*
Annuitie 15
Det sur obligation 31
¶ *Admeasurement*
Dower 101
¶ *Administrators*
Deuise 93
Letters de administration 95
Trauers al letters 95
¶ *Agreement & disagreement.*
Baron & feme, *vide cest Title.*
Enfant 10. 85
Heire 109
Lessor 41
Relation 96
User de action 69
¶ *Aide.*
Parceners 62
¶ *Annuitie.*
Abbe 1
Dower 73
Euesq 7
Feme couert 2
Consilio impenso 12

Condition, 6. Fait
Le person del grantor charge 7 8
Purchase x l. per an 158. 159
Promote al benefice 157
Value del benefice 157
Vide in Charge, cōdic' & Grants.
Le terre charge 27
Rent en taile 17

¶ *Appeales.*
Pur heire 40
Pur feme 72
¶ *Appendant, ou Appurtenant.*
Vide tit' Common.
Rent 50
Common 50
¶ *Assets.*
Droit dentre 54
Droit daction 54
Fealty 52. 103
Formdon 96
Homage 52. 103
Rent p extinguishment 54
Reuersion oue rēt 69
Vse 54

¶ *Assise.*
Per baron sole 38. 87
Per baron & feme 38
Vers baron sole 76
Vers baron & fem̄ 10 87
Per tenant en dower 83
Per disseisee 41. 47
Per enfant 119
Per feme 118
Lessor 136
Notice 130
Pur seruices en fee sans 129
¶ *Attainder.*
Confession 6
Iudgement 6
Parliament 6
Relation al tre 6
Relation al biēs 6
Verdict 6
Vtlage 6
Grants 6
¶ *Attaint.*
Curtesie 91
Dower 75
Heire 74
¶ *Attornement.*
Deuise 107

Eschange 50.52 53
Estoppel 141
En vie exchanger 53.57
En vie grantor & grantee 46
Forme dattornemēt grant sans attornmēt 24.47
Manor 24.43 122
Rent charge 47
Reseruation 127

¶ *Auerrement.*

Deliuerie del fait 31

¶ *Auowrie.*
Sur disseisin 114
Sur discontinuee, 84
Sur heire en taile 84
Sur ioyntenēts 124
Sur mesne 124
Lieu 25
Per mesne sur tenant 125
Notice 130
Rēt charge 25.31
Seruices 129
Apportiō d̄s seruices 129

¶ *Aduowson.*
Appendant 25.53
Droit daduowson 22
Grosse 22.90.138

¶ *Baron & feme.*
Agreement 9.10 97
Baron charge de damag pur sa feme 2.10
Baron preiudice sa feme 17
Carnalis cop' 40
Contract de matrimonie 40
Feffement 85
Feme executrix 2
Fides data 40
Laches de baron preiudice fem̄ & dower 72 73
Liuery 40.85
Quel chose baron aūa p sa fem̄ 40
Releas p barō bar la feme 30.148

¶ *Barre.*
Partie al tort ne prendra aduantage de ceo 41

Vendus

Vendus en ouert market 20
¶ *Bastardy.*
Entre 11
Grants 6.11
Heire 11
Parcener 11
¶ *Briefe.*
Per baron sole 38
Per baron & feme 117
Per executor 63
Iointenancie 73
Misnosmer 74
Mort del plaintife 5
Tenant de franktenement 10.137
¶ *Capacitie.*
¶ *Cessauit.*
Foriudger 76
Lease pur ans 76
Notice 103
¶ *Charge.*
Per Abbe 17 168
Per baron & feme 87
Per cestie que vse 21.104
Corporation 7
Defeat 7.64 164.168.114
Dower 64.65 167
Droit 15
Per dures 4
Per enfant 3
Estate sur condition 162.167 169
Per Euesque 7
Per feme couert 2
Al feme 3.9
Al feoffee 3
Fine 7
Iointenants 22 77
Per lessee pur vie 168
Per ordinarie 7
Per patron 7
Per parson 7
Parcel charge oue tout 64
Relation 3
Remainder al dr't heires 12.68
Reuersion 20
Roy 161
Per tenant 168
Terre hors de possession 11.15
Vide grants dannuitie pluis apres.
¶ Col-

¶ *Collusion.*
Dower 67.77
Executors 109
Particeps criminis 41.42.77

¶ *Common.*
Appendant 22
Appurtenant, coment serra vse 23
Estouers 24
Grosse 22
Coment serra vse 23
Housebote &c. 24
Que auera 23
Sans number 22
Seuerans 22

¶ *Condition.*
Abbe 165
Si lessor alien, que le lessee aua fee 140
Que il ne alienera 142
Que tenant en tail' alien al profit del issue 140
Agreement & disagreement 155
Annex al enheritance 138
A quux choses condition poyt este annex 136
Appropriér al Esglise 159
Apparance deuant Iustices tiel iour 147
Arbiterment 150
151
Bailer de byens a deliuer ouster 160
Bail' de biens 137
Chattels personelx 137
Charters baile 138
Collectors de rents 162
Condition en fait 129
Condition en ley 139.168
Condition encounter ley 139
Condition impossible 139
142
Contract 137
Copulatiue 144
Defeat per entr 136
167
Defeat per recouerie 164
Deliuer de frument

ment 146.152
Denfeoffer auters 39.42.151
Denfeoffer Labbe de W. 170
Denfeoffe estranger 145.146 160
Denfeoffer I. S. del mannor de Dale 151.159
Determiner 161 162
Disable 149.156 157
Discharge de annuel rent 154
Discharge de parcel, discharge de tout 162 163
Distrainer 141
Discōtinuāce 142
Disiunctiue 144
Dower 141
Estate 139.140
Eschange 53
Estrange 144.145 146.166
Estate sufficient, sure, & loyal 150
Estate exec' 139 164
Estate executed 138.166
Executors 148
Feme 165
Feoffement 136
Per fait endēt 53
Per fait Poll 138
Sans fait 138
Franktenemēt 136
Que feoffees grant rent charge 154
Gard 137
Gardera sans damage 140
Grant 53.136
Garrantie
Impossible 134 142
Impossible p oblig. 146.147
Impossibl' per obligor 147
Impossible per estranger 146 147
Impossible per le act de Dieu 147
Al iour 153
Deuant iour 144 146
Apres le iour 76 144

Iour

Iour pur ꝓfit destre 153
Sans iour 153 155.156
Prist sur terre al iour 151
Si lessor alien, le lessee auera fee 140
Si lessee soit ouste que il auera fee 141
Lesse 136
Lieu 141.145.152 166
Al auter lieu 144. 146
Mortgage 158
Nonsuit 143
Notice 151
Obtaine bone volunt, destre performe ouster le mere 142
Oblig. emprist sur luy 146.147. 160
Chose dehors obligac̃ 145.152
Action de estranger que condition nest perform 146
Acc̃ de obligee, 146
Acc̃ de obligor 146 147
Enter les parties 144
De part le obligor 156
De part le obligee 156
Al estrange *supra*.
Priuies 164. 165
Per aduisamentum 150.151
Paiment al estrang per obligee 145 160
Parols de condition 136.143. 138
Phisition 137
Present al benefice 157.
Pled̃r de condition 166
Pro non solutione 143.144
Proues de fait, 154
Parcel discharge, tout discharge, *supra*.

Parcel

Parcel performe, ou tout ne poit. 161
Home nauera le chose puis que le condition est p-forme 136
Recipere 145
Rescoffer le feoffor 138.155
Refusel 138.140. 152
Que serra refusell 150
Que refusell entreinder le condition 155 158
Reentre 143. 157
Recognisance 145
Relation 156. 158
Releas 139
Releas apres iour, 148
Releas deuant iour 148
Religion 146. 148. 149
Relinqsher en auxi bon plight, com il fuit iour que il enter 142
Remouer meason 137
Request 151.165
Reteyner 137.143 145
Request per obligac 150.151. 155
Si quæ fuerunt 143
Si 149
Satisfaction al pay 145.146
Satisfaction al estranger 146
Sufficient, sure, & loyall estate 150
Surrender 119
Tailor serra garment 153
Tender 149. 166
Tender per obligor 150.151
Tender per obligee 150
Temps de tender, *Vide Iour & Lieu.*
Voucher 137 141

¶ Confir-

¶ *Confirmation.*
Abridger des seruices 120
Sur condtiion 130
Al disseisor per disseisee 19
Disseisor & disseisee 33
Per cestie que vse 104
¶ *Contributione facienda.*
Dower 78
¶ *Corporation.*
Grant 7
Grantee 11
Sans fait 14
Feoffement 41
¶ *Couenant.*
Enter lessor & lessee 139.142. 143
Distr̃ per seignior 16
Voucher 139
¶ *Count.*
Esplees en doñ dõe 66
Abatemt del count en det 31
¶ *Courts.*
Espiritual Court 63
¶ *Cui in vita.* 82
130
Acceptance 41
126
Barre 126
Sur cui in vita 134
¶ *Curtesie.*
Aduowsõ en grosse 90
2 Barons 88
Common 89
Disseisin 91
De droit 89
Enfant nee 91
Estate sur conditiõ 89
Feffemẽt sur condition 91
Franktenement en ley 89 90 91
Laches de baron 91
Recouerie 91
Rent charge 89
Rent seruice 90
Reuersion 90
Seigniorie 89
Suspence 89
Taile 90
Vse 89.90
¶ *Custome.*

¶ *Custome.*
Deuise 93.96.97 111
Dower 84
Londres 111
Oxford 111
Gauelkind 80
Gales 79
Lieur del Marchant 27
¶ *Damages.*
Assise 10
Bre dentr̄ sur disseisin en le Per 9
Relinquisher poss. pur sauer damages 9
Satisfaction deux foits 128
¶ *Defence.*
Det sur obligation 145
¶ *Dette.*
Per administrator 31
Sur arbitrem̄t 152
Barre ē det sur obligation 145.147.148.152
Sur contract de t̄re 132
Det sur obligation 25,26,29.31
Vers Executors 31.109
Sans fait endent 132
Lessees 133
Sur Marchants Lieur 27
Plees en det sur obligatiõ p̄ fée 30
Pur rent 119 132.137.141
Sur taile enseal 27
Tout temps prist, & vncor ē 152 153
¶ *Deuise.*
Abbe, Prior 96
Agreement & disagreem̄t 109
Argent deuāt iour de paym̄t 101
Attornement 107
Arbres cressant 13 99.100
Biens 106
Pur ans 99.103 106
Chattelx p̄sonelx 93.99.101
Chattelx realx 93 99.101
Al chantrie Priest 98

Chose

Chose en acc̃ 102
Al colledge 98
Sur condic' 107
Confidence 103.
—105.109
Deliuerie de legacie 49.109
Per Deane 96
Tenaunt en dower 100.101
Ecclesia S. And. en Holborne 98
Embleements 31.
99.106
Embleements seueres 100
Per enfant 97
Per Euesq. 96
Executours vend̃ terre 14.98.104
105
Executors de executors 98
Al feme per baron 98.104
Al feme 110
Faits 101
Fee simple 48
106
Feffees vend̃ terre 105
Franktenemẽt 102
103
Gard̃ 101
Al guild 98
Glebe terre 96
As hĩrs 48.106
As hĩrs males 98
Per Iointenaunts 101.96
Per tenãts en common 101
Per lessees 101.
110
Herbes nient seueres 100
Per Maior & Cominalty 96
Per Master de hospital 96
Maior de Londres vend̃ terre 106
Moigñ vend̃ terre 105
Al Moigne 108
Part en Morgage 180
Paiment de deuise 49.109
Per Parson 96
Prox[a] *sanguini* 98
Remaind̃ 98.108.
109.110
Remedie pur deuise 93.109.110
Rent tanque al tempʒ

temps 22
Reuersion 104. 107
Tenant per statute Merchant 100
Tenant en tayle 104
Terre 111
Pur vie 98
Vse 14. 96. 97. 99. 111
Per cesty que vse 104
Vide plus en Grant & Done.

¶ *Disceit.*
Per heires 81

¶ *Discontinuance.*
Common 21
Rent 21

¶ *Disseisor.*
Atturney 3. 4. 38. 39
Baron 10
Enfant 10
Feme 10

¶ *Distres.*
Sans attornmt 59
Dower 80. 119
Queux auer 7
Iointenants 77. 124
Per lessee pur ans 132
Lieu 166
Rent 11
Rent secke 64
Rent charge 64
Ou seigniour distr 129
Seruices 50. 127
Per cesty que vse 132

¶ *Done.*
Arbre 13
Chose en action 19
Per enfant 3
Per feme 2
Obligation 19

¶ *Dower.*
Per abator 76. 57
Admeasuremēt de dower 101
Aduowtrie 70
Agreement 69. 78. 79
Allowance 67. 68
Annuitie 68
Appeale 72
Assignement 66
Assignement de dower

dower 76.78
Attainder 61 69. 73.75
Attendant, *Vide en Attendant.*
Aduowson 66
Aduowson en gros 68
Aduowson appendant 68
Bailiwick 68.80
Per baron & feme 77
2. Barons 61
Barre 79
Per briefe 80 82
Bois 68
Capital mease 78
Chamber 61 79
Charge 65.84
Charters deteiner 70
Commō en grosse 76.138
Common append 68
Contract de Matrimonie 61
Couin 76.77
Countie 77 81
Defeat p entre 77. 81
Deteiner de charters 70.71
Deteiner de transcript de fine 71
De quel possession 6
Discharge 64 65. 83
Discontiuuance 81
Diuine seruice 68
Per disseisor 76. 77
Deux dowers 82. 119
Vers donor 63.83
Dower al commō ley 69
Edifices 65
Election 63
Tenant per Elegit 78
Elopement 70
Enemies al Roy 67
Eschange 61.63
Escheat 63.64.67. 72
Eschue 65
Estate sur condic̄ 62.63.65.76
Estate execute 66. 63
Estouers 67.79

Faire

Faire 68
Faits deceiß 76
Faits 70
Fealty 63
2. Femes 61
Feme le donor 63. 69
Feme p̃iudice per sa act demesñ 69
Feffees 78
Foriudgemt 84
Form de dower 65 66
Franktenement en ley 61
Heire plede 70
Homage 68
Vers gardein 71
Gard deteiner 71
Gardein plede 71
Gardein en chiualry 78.88
Gardein en socage 78.87.88
Gauelkind 80
Gardein en fait 82 88
Per Intruder 76. 77
Per Iointenaunt 77
Iointenant 77.66. 80
Laches de Baron 72
Laches de entre 72
Laches de pleding 73
Laches de seiser, 72
Laches de suit 73
Lesse 78
Melior possess. 63. 64.83
Mesne 94
Molin 67.80
Nouel dower 80. 88.101
Parcel 82.78
Parceners 80
Per metes & bōds 70 80
Plees pur parceñs, 71
Precontract 61
Rauishment 70
Relation de title, 62.65
Remainder 67
Religion 61
Recouerie 63.64. 73.74.76.84
Rent 60.63.66. 67 68.69.73. 138

Resē

Resc' plees pur luy 70
Reteiner 60.80
Seigniory 63.64 68.72
Tenant per statute marchant 78
Tenant per statute Staple 78
Rent en suspence 65
Taile 60.63.66. 67.81
Terre & rent 65
Value 65
Per vicont 66.80
Villein 62.72
Villein en grosse 68
Villein regardant 68
Visitation de bas 72
Vse 69
Vtlage 75
¶ *Dower ad ostium Ecclesia.*
Aps affiance 85
De capite Baronia 85
De capital mesuage 85
County 44.85
Per enfant 85
Sans fait 44.85
Liuerie 85
Moitie des terres que a luy deuiend en fee 85
Des terres sa mere 85
Deins view 85
¶ *Dower ex assensu patris vel matris.*
Apres affiance 44 46
Assent trie per proues
Assent aps lespousels 86
Fee & franktenemt en le pere 86
Fait le pere 86
Consanguine fratris 86
Feme del second fits 86
Feme enter en le vie le pere 86
Heire apparant 86
Liuery 86
Reuersion 86
Des terres que le pere tiét en iointure 86
Des terres que le pere

pere tient p̄ vie 87
Des terres en taile 87
Des terres que le pere tient en drt sa feme 87
¶ *Dower de la plus beale.* 87
Allowance sur accompt 88
Feoffee 88
¶ *Attendant.*
Per chiual entier 84
Al donor 83.84
Al discontinue 84
Disseisor 83
Al executors 82
Al gardein 82
Al grantee 83
Al hēre 82.83
Al hēre disseisor 83
Al hēre en taile 84
Al mesne 82.83
Al t̄ de reuersion 82.83
Pro rata & portione 82
Pur rent apportiō 84
Sans rent 83
¶ *Dower per le custome* 83
Allowance 85
Baliwike 84.85
Faier 84.85
Melior poss. 85
Moity 84
Socage 85
¶ *Enfant* 3.4 10.29
¶ *Enquest* 30
¶ *Entre congeable.*
Alienatiō 41.167
Alienatiō en mortmaine 10.57.76
Arbre succide 23
Baron en droit sa feme 10
Cond̄ enfreint 65 108. 131. 156 161. 194.165. 10.167
Crosse leuie 76
Curtesie 89 90
Dean & Chapter 165
Defeat 57.167
Defeat touts mesn titles 167
De faire chose sur auter terre 23
Deuise 110.111
Discent 11.77 61

Discent

Discēt de bastard 11
Disseisi 40
Dower 86
Edifice 65
Embleemts 99 190
Entrerol 83
Eschange 51.57 58.59
Estrange 103
Escheat 162.164
Executors 14.104 165
Feme 165
Forf. 41.45
Heir 5 104.106 108 148
Lessor pur distr̄, & wast viewer 39 41.45
Non cōpos mentis 5
Parcel en nosm̄ de pluis 46.47 48
Quel chose aūa p̄ entre 65.99 100 114
Relation 62
Religion 6
Remainder 108 118
Sn̄r de villein 6
Seruant al auter 48
Successor 165
Taile 98
Title defeat 135
¶ *Entre, & brifes de Entre.*
Ad terminum qui preteriit. 31.75
Entre en le *Per* 9. 58.64.137.159 167
Ent en le *Post* 74 99
Ent en le *Quibus* 73.74.82
¶ *Eschang.* 49.61
Abbe 57
Acceptance 58.59
Appendences 49
Aduowson 53.54
Baron 57 58
Baron & feme 56 58
Benefice 52.58
Chambr̄ 53
Chattel personal 52
Cattel real 49 60
Chimin 54.60
Chose en acc̄ 54
Chose en grāt 49

Common 56.53 54 60
Common appendant 40
Condition 53.58
Defeat 57 58 59 60
Defeat parcel 59
Disseisor & disseisee 54 55.56
Diuine seruice 52
Diuers counties 49
Dower 54
Droit daction 54
Droit dentre 54
Enfant 59
Entre en vie eschangeors 57
Estates egal 54 56
Fait 49.50 54
Fealty 52
Feoffees 55
Fine 51.52,54
Frankalmoigne 52
Franktent 49 52
Homage 52
Iointenants 56 58
Tenants en common 56
Lease pur ans 49
Lease pur aut vie 54
Leas pur vie 54
Lessor & lessee 56
Liuerie & seisin 51
Manor 53.59
Manor ou terre, pur rent hors de ceo 53
Non compos mentis 59
Office 40
Parcel 54.59
Parolx 50.51
Release 53 54.55 56
Rent 49.50.53 54.60
Rent charge 53
Reuersion 40.58
Snorie 52 57
Snory pur tenanc e 52
Taile 54 57.59
Terre 40.53 54
Value 54 59
Vileines 40
Vncertaine 53
Void pur parcel, void pur tout 56

Escheat

¶ *Escheat.*
Attainder 6 61 161.169
Mortmaine 57
Taile 61
Lessee de seignior 20
¶ *Escuage.*
Apportion 130
¶ *Estate.*
Execute 54
Simul & semel 60 67
¶ *Estoppel.*
Acceptance 41 49 57 59
Act del ancestor 17.33 138
Agreement 33 141
Attornement 141
Cestui vie 41
Dower 69.79 82
Dun chose pur auter. 60
Enfant 59
Fait 8
Fait endent 33
Feme 41.58.59 82.17.126
Fine 15.135 136
Grant 87.135
Heire en taile 59
Lessee 33
Letter dattorney p liuerie & seisin 41
Particeps criminis 41.77
Parties & priuies 58
Record 57
Reuersion 133
Roy 6
Tenure de diuers seigniors 121
Vser de action 2
¶ *Euidence.*
Fait deuant temps de memory 25
¶ *Examination.*
Feme sur fine leuy 117
¶ *Execution.*
Cesser de executiō 67
Executors
Mitter in poss. per Vicont 42 80
Successor 96
Habere fac' seisinam 42
¶ *Executors.*

Action per eux 63. 94
Actio vers eux 94
Accompt al ordinary 97
Charge de biens propres 109
Chattell personell 13
Chatels reals 107. 165
Collus. 109.110
Deliuery de legacy 94 109
Egresse & regresse.
Emblecments 13. 99
Enfant 3
Executors de executors 98.105
Feme 3
Gard 13
Iointenaunts & tenants in commō 101
Moigne 11.97. 105
Monstrans de testamt 63
Paiments de debts 49 109
Paimt a luy meim 110
Plees 95.10
Refus. & disagreement 93
Releas pleḋ 31
Rent pur ans 13

¶ Extinguishment.

Action 20
Condition 148 161
Confirmation 120
Droit 56
Droit daction 54
Dun chose pur aut 60
Eschange 54
Exec' 143
Fait 32.53
Grant 18.114
A vn ioint bon pur tous 18
Mesnalty 18 124. 125
Parcel 16.118
Parc. bon pur tout 16
Purchase 16.38
Purchase de villein 6
Releas 15.16.19. 53 57 82
Recouery 141 168

Seig-

Sur. 16.19
53.57.168
Surrendr 113
114.116
Suspence 149
Seruices 128
Wast 20

¶ *Error.*

Baron & feme
Curtesie 91
Enfant 4

¶ *Faites.*

Abbe 32
Abbe sole, & ou
Abbe & couēt 27
Condition 138
Confirmac 133
Cōtingat 36.34
Date 25
Date deuant tēps de memory 52
Deane & Chapiter 28
Dedi,concessi. 26
Deliuery 25.27
2.Deliueries 29
2.32
Deliuer a deliuer oustr 2
Deliuer deuāt date 31
Deliū puis le date ibid.
Deliuer sur cond
Liuery ouster 2
28.29.30
Deliuer come fait 30
Deliuer come escrow
Deliū ouster 28
29.30
Deliuer sur condition deuant ou aprés pformāce 78.30
Deliuer auter iour puis le date 30
Deliuer en auter county que port dat 31
Deliuer en auter lieu q̄ port date 31.32.81.
Deliuer aps mort de cesty q̄ fist le fait. 30
Deliuer en mon mesme per mon cōmandemt 28
Deliuer p obligor & obligee 30
Disagreemt al liuery 29
Disseisor & disseisee. 32

Endent 26.49 50.126
Enfant 3.4 29 32
Enrol 25
Eschange 50.51 49
Escript 95
Escrow 2
2.Faits 30
Fait pol 26
Feme 2.3 29 32
Garranty 34
Grant 33
Habendum 40
Habendum repugnant al p̃misses 34
In cuius rei testimonium en fait 27.28
Incertine 26
Maior & cõminaltie 28
Mute 5
Nient son fait 3.8 25
Non compos mentis 5
Ouster le mere 95
Patent le roy 25
Parolx 32
Parolx dauter 33
Parolx vncertaine 7
Pledr̃ 3
Pluis fort enuers grantor 15
Pendus en smoke 27
Predictus 37
Premisses 40
Premisses declare 36
Primer person & 2. 33
Rature 26
Record 25
Relation 3.29
Relation de parolx 37
Release 26
Repugnant 34.36
Riens passa 45
Seale 25 27.28
Seale dabbe 27
Seale ou print enfreint 28
Sigillum meum apposui 28
Suis 37
Taile enseale 27
Waxe 28
¶ *Fauxer de recouerie.*

Vers

Vers Bastard 11
Dilatories 75
Dower 73.74
75
Title 75

¶ *Fealtie.*

Apporcion 139
Baron sole 131
Coment serra fait 127
Incident al rent 23.24
Leas pur ans 103
Leas pur vie 133
Taile 134

¶ *Feoffements.*

Abbe en presence del Couent 45
A luy mesme & estrange 41
A luy mesme en diuers respects 42
Attorney, & quel chose passa hors de luy 40
41
Barron & feme, 126
Barron al feme, 40
Barron en presence del feme 45
Changer volunt 92
Condition 139
Consideratiō 103
Deane & Chapter 42.48
Deane en presence del Chapter, 46
Deliuerie de fait 44
Disseisor & disseisee 32.33
45.132
A deux, & liuerie a vn 41.42
Disseisor al disseisee 40
Enfant 3.91
Fait enure come feoffement 50
Feme 9
Feme apres contract de matrimonie 40
Forprise 121
Feoffemēt sur confidence 21
Heires 48
Ioinder en feoffement 132
Iointenants 45

Ioint al companion 40
2 Iointenants, & liuery a lun 34
Lessor & lessee 56 132
Lessor en presence lessee 44
Lessee en presence lessor 45
Lessee pur ans 42
Lessor pur vie 42
Letter dattorney 33
Sans liuery & seisin 44
Maior & Comminaltie 42.48
Maior en presence del comminaltie 45
Misnosmer de chose 46
Moigne 39
Moign & estrange 42
Partners 40
Presence dauter sur terre 44 45
Profits prises per feoffor puis 43
Rasure 26
Successors 48
Terre & rent 46

¶ *Fees.*

Probate de Testament 94

¶ *Fee simple.*

Abeyance 136
Eschange 51
Estate p vie 20
Sans liuerie 50
Parolx 24

¶ *Fine.*

Barre 111
Conusans de droit 131
Couenant 52
Condition 120
Defeat per error 5
Distres 120
Eschange 51 52
Estate execute 66
Examination 117
Feme 5.117
Forprise 212
Graunt & render 66
Non compos mentis 5
Notice 131
Rents 120

Reser-

Reseruation 120 121.135
Trauerse 95
¶ Forfeiture.
Alienation 15.41 114.167
Attainder de felonie 6
Edifying 65
Emblements 99
Recouery de det 114
¶ Formedone.
En le discender 17 66.69.81.100 114
Plees 32
Rent charge 17
¶ Frankalmoigne.
Diuine seruice 107
Paroix 51
Seignorie 52
¶ Frankmariage.
Diuorce 48
Done apres mariage 48
Fem cosin 48
Par lx 48.5
¶ Franktenement
Agreement per some 10
Condition 136
Enfe de baron 10
Tenant de franktenement 136
¶ Gard.
Droit de gard 14
Eiectment de gard 6
Sans fait 13
Notice 130
Prioritie & posterioritie 125
Rauishmt de gard 6
¶ Garrantie.
Barre 52.98 125
Dedi et concessi 26
Collateral warr 125
Eschange 61
Estate 34
Gard 14
Heires 49
Lineal garrantie 52
Parcel 26
Rebutter 142
Treisms 138
¶ Grants.
Abbe 7.11
Abbe & secular home 22
As this beats M. 12

Addic' de nosme, 9
Alien 11
A luy m̄ 42
Amend̄ ripe de conduit. 23
Annuitie 19
Append̄ 22
Arbres 13.23
Assent dauter 6
Assignes 21.22
Attainted home 6. 11
Attornment 24
Auowson en grosse 134
Auowson appendant 22
Bastard 6.11
Bar̄ de parcener p̄ lessee 19.119
Bn̄s hors de poss. 20
Chanons 1
Chatels personels 13
Chatels reals 13
Chose en acc' 19
Chose que nest en Esse 20
Clerke conuict 11
Commaunder de Saint I. 1
Common, 21.23. P135
Commō en grosse 14.138
Common pur ans certaine 22
Common appendant 22
Common sans nū-ber 21.22
Corodie 22
Corporation 7.14
Condition 2.53. 139
Construction 22. 23
Auter county que chose grant gist, 37
Cum pertinentiis, 24
Cōmon de de pasture 22
Defeat p̄ tēps 4
Deane & Chapter 7.11
Deputie 21
Dismes 14.20
Que il ne distr̄ 15
Deo & Eccles. 12
Droit 56
Dun chose auter passa 23

Emblee-

Emblements 13
Enfant 3.10
Estouers en grosse 23
Euesq. de W. 12
Fait 13
Fealtie 23
Feme couert 2.3.8.9.70
Fine 4.15
Forprise 122
Frier 1.11
Gard 13.20
Gardeins disglise 12
Grāt ne poit chose grant a luy 19
Homage 23
Iointenants 22
Iointēts per lessee 18.19
Tenants en cōmon 22
Lessor & estr̄ p̄ lessee 19
Lease pur ans deuant commēcement del terme 20
Libertie en aut̄ t̄r 13
Master de hospital 7
Master de colledge 7
Maior & Comminalty 7.11
Moigne 1.11.12.13 108.109
Moigne & tēt 2
Molin 24
Nosme per contrary noime 9
Nosme de baptism 8.9
Nosme de bois 24
Nosme de grantor 8
Nosme de grantee 11.12
Nosme de manor 24
Nosme de meason 24
Nosme *omnia estoueria* 24
Nosme *omniū terrarum & tenementorū* 24 104
Non compos mentis 5.11
Office 21
Omnia bona & catalla 24

Parce-

Parceners 16
Pichr̃ en estagne 23
Per plusors 15
Sans poss. 115
Pluis fort enuers le grantor 22
Parochians 12
Primer fits I. S. 12
Prisoner 11
Property alter 20
Prouiso 7.22
-*Proximo de sanguine I.S.* 13
Relation 3.17
Remainder 12.14 19.108
Rent 13.14.18 20.21.53
Rent charge 47
Rent pur ans 238
Rent de 2. markes tanq 10 marks fesr̃ pay 22
Rẽt tanq hẽe soit de plein age 22
Reseruation 14 15 135
Reuersion de lease per ans 14
Reuersion al droit heires I.S. 12
Recital 8.113
Seigniorie en suspence 19
Seruices 14.15
Seruices de Iointenants 15
Suspence 19
Sñior al tenant & estrange 18
Taile 23
Temps vncertaine 22
Villein 6.11
Villein regardant 22
Villein pur vie 20
Villein en grosse 14
Vncertain 17
Voidable 3
Void 25
Vie 14.104
Cesty que vie 31
Vtlage 6.11
Quel ne vouchera 39.141.142
Dispunishable de wast 239

¶ *Homage.*

Apportion 159
Baron & feme 131
Iointenants 130

¶ *Impri-*

¶ *Imprisonment.*
Ple en det 148
Fait 4.32
¶ *Institution et Induction*
Eschange 52.58
¶ *Iointenants, et tenãts en Common*
Executors 101
Grant a vn, enurera a amby-deux 18
Ne preiudicē companion p grant 22
Feoffemēt al companion 40
Preiudice companion 49
Per my & per tout 121
Remaindr & iointenants al compaignion 40
Surrender 112
Tenure 121
¶ *Io ... der en action.*
Executors 49
¶ *Issue.*
De iur Obligation 149
¶ *Iudgement*
Attainder 6
Condition 77.78 81
Dower 70.77 63.81
Relation 6
¶ *Iurisdiction.* 25
¶ *Laborers.*
Reteiner sans fait 138
¶ *Leases.*
Abbe 14
Condition 139 141. 144
Emblements 99
Feme 107
Forprise 122
Heires 107
Iointenants 22
Lease pur vie 22 35.49
Leas a volunt 52
Moigne 109
Villein 20
¶ *Ley.*
Marchants Lieur 27
Taile on score 27
¶ *Licence.*
Alienac en Mortmaine 140
En fait 39
Entry 9
¶ *Limits*

¶ *Liuery & seisin.*
A luy mesme 40 41
Annel de huys 43
Attorney 38.40 41
Baron al feme 40
Clod 42.43
Counties diuers, 47
Deliuerie de fait sans liuerie & seisin 44
Deuise 111
Dower 85.86
Enter sans liuerie 51
Eschange 51
Fait 43.51
Feoffement 51
Feoffor prist profits apres liuerie 43
Feoffor remaine sur terre apres liuerie 43
Feme 38.41
Frankteneměnt sans liuerie 51
Heires
Iointenāt al companion 40.41
Lessor 41
Meason 43
Moigne 38.42
Parcel en nosme de pluis 46
Prender per liuerie, & nemy per fait 9.34
Recouerie 42
Rent 42
Reuersion 118
Riens passa p̄ fait 46
Terre recouer 42
Deins view 43
Hors de view 43
Diuers villes 46
Void 93
Vse 93
¶ *Matrimonie.* 40

¶ *Mesne.*
Foriudger 84
Frankmariage
Lease pur ans
Taile
¶ *Mortdaunceester.*
Deuise 111
Taile 74
¶ *Monstrance de faites, fines, &c.*
Agreement 97
Condition plede 138

Det pur rent 132
Dower 85 86 133
Parceners 14. 135
Rent 133
Testament 92
Trespas 138

¶ *Mortmaine.*
Alienation 20. 57. 76

¶ *Nonclaime* 111

¶ *Nontenure.*
Droit de gard 14

¶ *Notice.*
Abbe 131
Baron & feme 131
Baron sole 131
Fine 131
Fine sur conusance de droit 131
Obligor 141
Recouery 131

¶ *Obligation.*
Condition encounter le ley 140
Condition impossible 142
Condition dest̄r p̄forme ouster la mere 142
Interline
Ouster la mere 95
Parols dauter 33
Rasure 26
Relation de parols vncertaine 37
Releas 29. 30
Tail ou score 27
Enfant 29
Feme 29

¶ *Office del court.*
Dower 87

¶ *Ordinarie.*
Authoritie 97
Escrier per roy 95
Remedy per deuise 93
Sequestration 93

¶ *Parceners.*
Nouel partit ō 62
Pro rata 62
Relation de title. 62

¶ *Prerogatiue.*
Euesq̄ de Canterburie 94
Euesque de Euerwicke 24
Estate sur condic' charge 161
Nullum tempus occurrit Regi 6

¶ *Pre-*

Prescription.
Presentment.
Enfant 4
Enfant deins xiiij. ans 157
Eschange 52
Laps 90
Leas pur ans 21
Proxima vacatio 66
Probate de Testaments.
Archdeacon 64
Charges & costes 94
Commissarie 94
Date 31
Deuant Ordinarie 92.94
Euesque de Canterburie 94
Euesque de Euerwke 94
Executors 93
Guildhal en Londres 111
Londres 111
Official 94
Ordinarie 94
Refusel d'executor 93
Seal 95
Seneschal 94
Proclamation.
Testament 111
Quare impedit.
Vacation 137
Quo minus. 2
Quod ei deforceat. 17
Recouerie.
Fealtie 24
Homage 24
Rent 24
Quel chose per recouerie 24
Recouerie en value.
Bastard 11
Coment serra value 150
Eschange 59.61
Execution 164
Pro rata 62
Quel chose 21.50
Relation 61. 59 164
Releas.
Abridger seruice, 120
Attaint 75
Condition 138 139
Disseisor. & disseisee, 19.94.7 .133

Endent

Endent 126
Entre 115
Per fait 19
Heires 56
Iointenants 19
126
Pur iour, bon pur touts iours 133
Al Iointenants 25
133
Leas pur vie 126
Parcel, bon pur tout 16
Parceners 40
Sans poss. 115
Rasure 26
Releas de touts dets & dēs 140
Releas denfant
Releas en ley 16
Reseruac̄ 33.161
Vse 140
¶ *Reliefe.*
Apporcion 130
Notice 130
¶ *Remitter.*
Discontinuāce 60
Disseisee 132
Feoffement 60
Heire 41.75.125
Particeps criminis
77
Recouerie 57
¶ *Relation.*
Forma prædict' 46
Abeiance 19
A luy que I. S. nosme 13
A luy que primes vient al Poules en le matin 13
Defeat 180
Deuise 108
Done void 135
Droit hērs I.S. 12
136
Ecclesia S. Andr'
98
Guild 68
Heires males 68
Ioint al companion 49
Moigne 108
Remaind' void 12
116.153
¶ *Rent.*
Apportion 16
129.130
Arrerages 153
Extinguishmt per recouerie 164
Fait 133
Rent charge 126
131
Rent seck. 24.119
123.126.131.132

Rent incident al reuersion 24
Seuerance 124

¶ *Replication*
Trns,garr pled 138

¶ *Resceit.*
Feme

¶ *Reseruation.*
Abridger de seruices 120
Arbres 122
Aduowson 122
Bas & fee 126.136
Baron sole 126
Baron p ten: 127
Chamber 122
Chiual 124
Chose en sealas ou rend 133 134
Commo 113.135
Confirmacion 139 122
Disseisee 133
Disseisor 132
Disseis. & disseisee 132
Distres 126
A diuers 127
Done en taile 119. 121
Donor 135
Dower 119
Enter terre 128
Escuage 120.123
Estate 135
Estouers 135
Estrage 126.127
Exceptis 122
Faciendo 130
Fait 119 131.132 135
Fee de chiualr 126 129
Feffement 135
Felans 134 135
Fine 120.121. 126.135
Forinsecum seruicium 121.123
Forprise 122
Grant 122
Grant del sfiry al t 127
Grosse arbres 122
Guerre en Escoce 128
Heires 134
Hors de quel chose 120
Iointenants 22. 124.126.127. 132.135
Tenats en common 23

Lessee

Lessee ꝑ ans 133
Lessee pur vie 119 132 133.134
Lessor & lessee pur ans 132
Lessor & lessee pur vie 135
Lessor 125
Mannor 122
Mesne 120
Mesne ꝑ tñt 127
Mesnalty 125
Molin 122
Nouel seruic' 1:6
Parcels 127
Parceñs 125.126
Per parolx 133
Pischarie 123
Plusors 127
Prender 135
Presentation 123
Preter 122
Parolx 119.121 122
Quel chose 123
Quei kes xx. 123
Reddendo 120
Reddend' reddit ꝑ omnibus seruic' faciendis capitalibus dñis 121
Reles'e 120.123 126.133
Render 133.134
Rent 122
Rent charge 122
Rent hors de rent 120
Rents diuers 120
Reparac̃ del meason 1:8
Reseruandum 120
Reseruatis 122
Sans reuersió 131
Roy 120
Saluis 122
Seignior 126
Seigniorie 126
Sñrs ioint 127
Sñr paramont per tenant 127
Scour ditch 129
Socage 129
Soluendum 120
Taile 121.128
Tñ y en taile 135
Tenend' 119 121
Vicarage 123
Cesty que vie 132
Vser 135

¶ *Resignation.*

Encumbent 137
Eschange 12.58

¶ *Reuiue.*

Condition 146 156.142

Distres

Distres 120.125
Entre 168
Seigniory 19
64.83.168
Vse 167
¶ *Reuersion.*
Estoppel 133
Feoffees sur confidence 132
¶ *Scire facias*
Barre ou recouery de terre 76
Dower 81
Executors de rent charge 15
Fine 95
Successor 96
Recognizãce 100
¶ *Seruices.*
Chiual 22.4
Entier 16
Fee de chiual 128
Seuerance 121
Forinsecum seruicium 129.123
¶ *Socage.*
Dower 84
¶ *Surrender.*
Agreement 116
Baron 117
Barõ & feme 117
Al baron 119
Commõ 120.113
Conditiõ 53.119
Copiholder 112
Corodie 113
County 117
Dower 115.117
Discontinue 1.5
Disseisee 114
Donor 114
Duresse 117
Enfant 115
Eschange 56
Escheat 114
Extinguishmẽt 121
Sãs fait 112.116
Per fait 113.114
119
Feffemẽt 56.117
Fine 117
Grant enuera 113
Per grãtee 18.112
117.118.162
Grãt de lessor 125
Iointẽnts 113.117
Iointẽnts al compa-nion 113.122
Non compos mentis 117
Nouel lessee 117
Parcẽns 117
Parolx 116
Sans possess. 125
Que serra surrend 118

Re-

Releas 113
Remaind' 112.113
Remaind' pur ans 113
Remaind' pur vie 113
Remaind' ē drt 11
Remouer de biens 118
Rent charge 112
Rent secke 112
Rent seruice 112 113
Reuerc' 112.113 118
Seignior 118
Surr en fait 116
Surrēd en ley 116
Taile 113 114
Tnt de tre 112
Lesse p ans 112
Lesse pur vie 112 113
Lessor 115
Al lessor & estrāg 118
Lesse al lessor 118

¶ *Surviour.*

Joints 11

¶ *Suspence.*

Action 137
Condition 148
Distresse 121.125

Entr en pceel 163
Fee simple 116
Rent. 18.148.163
Rent charge
Sñry 16.60
Seruic' 19.26 128
Taile 35 36
Attainder 61
Epecial taile 68
Frankmariage 48
Hrs males 98

¶ *Tenure.*

Diuers snrs 121
Commęcemt del mannor 127
Baron & fem 126
Per estoppel 121 126
Iointnts 121
Nouel tenure 122
Parcener 125
Pur particula illa 229
Snr, Mesn & tnt 125
Seual seruic' 121

¶ *Testaments & volunts.*

Per agreement del baron 97
Per Abbe 96
Changer de volut 29

Date

Date 31.93
Darr testamt 29
Diūs testamts 29
Enfant 97
Enterline 26
Feme couert 97
Franktenemt 92
Moigne 97
Mute 92
Nō cōpos mētis 92
Nuncupatiuū testamentum 92
Ouster le mere 92
Prim testamt 92
Probate, *Vide in tit' Rasure.*
Seal del ordiñ 92
Script testamt 92
Seal de testamt 92
Tesmoignes 92
Trauers 95
Vide plus de tit. de Deuise & probate de testamēt.

¶ *Trespas.*
Arbr succid 13.23
Bñs dēfāt prise 3
Biens done p feme couert prise 2
Distres 2 3.4
Deuāt entr 115
Vers grant de vn p dures 4
Garranty plead en replication 138
Leslee p ans 115
Misuser de garr ou authority 93
Sans poss. 4
De tre hors de son possess. 21
Trns ab initio 39

¶ *Triall.*
Dower 86
Certification del Marshall 142
Per ꝑues 86.154
Lou fait fuit fait 31

¶ *Variance.*
Ent bř & fait 9.25
Enť coūt & fait 31
Ou hōe poit varie d̄l date del fait 31
Des lieu ou le fait port date 31
Enter bř & testament 95
Enter bř & rec' 95
Enť obl.& bře 25

¶ *Verdict.*
Contrař al bře 75

¶ *View.*
Droit briefe 17
Qd ei d̄forciat 17

¶ *Villenage.*

Claime

Claime 6.47
Entre 9.47
Fee simple 20
Regardant 22
Relation de title & seignior 6
Seiser de villēs 6
Villen de villen 6

¶ *Voucher.*

Bastard 11
Dower 70.72 78.81
Droit de gard 14
Ent̄ generally 78
Ent̄ en le *Per* 64
Heires 49
Luy m̄ pur sauer le taile 74

¶ *Uses.*

Common des aūs 102
Condition 155
Confirmation per cēy q̄ vse 104
Sans consideration 102.103
Deuise 96
Diuers testaments 92 93
Exprest 103
Fealty 103
Feffement 102
Grant per cesty q̄ vse 104
Homage 103
Paiment 139
Release per cestuy que vse 104
Rent charge 102
Reseruation 103
Reuiue p ent 107
Seigniorie 103
Tenure 103
Felony 6
Relation 6
Trespas 6

¶ *Wast.*

Bail per couenant 139
Disponishable 30 41.115.118.142
Vers lessee per ans 115
Reparations 128

FINIS.

CAPIT. 1.


Ntant que al Graunt sont requisites & necessaries, Grantor, Grãtee, & chose destre grãt⁹ : Pur ceo primermt couient de fair demonstance queux persons poient granter, & queux nemy : & de tiels persons queux poient graunter : per queux nosmes ils poient graunter : & donques queux persons poient estre grantees: & per queux nosmes ils poient estre grauntees : Et donques couient de faire demonstrance del chose destre grantus. Et quant a ceo primerment serra dit q̃ux choses poient estre grauntus p̃ fait, & queux sans fait: Et donq̃s queux choses home poit graunter, ou charger : Et donques queux choses passeront per graunt des auters &c. P.13.H.8.11.

2 Et quant a prender conusans queux persons poient graunter, & queux nemy : Est alcauoir, que ascun graunts de ascuns persons sont voides, & ascuns graunts de ascuns persons sont voidables per eux mesmes, & per lour heires, & per eux queux auoient lour estate a touts foits. Et ascun graunts de ascuns persons sont voidables per les grauntours tantsolement durant certaine temps : Et ascun graunts de ascuns persons Bract. Lib. 2. cap. 5.

sont voidables apres le mort del grantors, per les heires del grantors, & nemy per les grantors, ne per ascun auter person, durant le vie del grantors &c.

P. 14. H. 8. 16 ET saches, que (3) grants de touts mortes persons en le ley, come Moignes, Freres, & Chanons professes, & auters tielx semblables sont voides, sinon que ils sont faites per les Soueraignes de tiels measons, ou per matter de conclusion, ou autrement que il soit en especiall

M 2. R. 3. 5. cases. Et pur ceo, si Moigne, Frere, ou Chanon professe, que nest Soueraigne del meason graunt a moy annuity per fait Poll, ceo est void grãt,

H. 32 H 6. 31 nient obstant que soit deraigne apres le grant, ou fait Soueraigne de mȇ le meason, ou del auter measan, ou creat en Euesque &c.

4 Et si vn Commaunder del Hospital de S. John de Jerusalem en Ang. grant rent charge issuant hors del terre quel il ad en commandemȇt, nient sachant al Prior, ceo est void

P. 10 E 4 4. grant &c. Mes vn Moigne, ou Frere &c. per le commandement del Abbot, ou Prior, que est soueraigne del meason, & en le nosme del Abbot ou Prior poit fair grãt, & sra bon sil soit deliuer cõe le fait del Abbot ou Prior per lour

14. H. 4. 34 assent &c. Si J. at Stile esteant seisi de

de vn acre de tre en fee, ioyne en grant del rent issuant hors de m̄ le acre oue vn Moigne, ceo est void grant quant a le Moigne, & est bon enuers Iohn at Stile.

5 Mes si Moigne, ou auter religio⁹ home soit fermor nostre sir le Roy, & il fait vendition ou bargain del chose concernant son ferme, tiel venditi͠o ou bargain est bone, & sur ceo il auera Quo minus enuers le vendee ou barganee en le Escheqr &c. H.8.H.5.6. M.2.H.4.7.

6 Et si feme couert grant annuity p maner en fait, c̄ est void grant. Et si home soit seisie del terre en droit sa feme, & sa fem̄ grant rent charge issuant hors de m̄ le terre, le baron nient conusant de c̄, cest grāt est void, & issint est nient obst. q̄ le baron ad connsans de c̄, sil soit fait & deliuer sans s̄ assent ou oue son assēt, sil soit fait en l' nosm̄ del feme, & nemy en le nosm̄ del barō. Et nient obstant que le baron vst este hors du pais vagrant al tēps de tiel grant fait & deliuer, issint q̄ nest conus le q̄l il soit en vie ou mort, vncore tiel grant est void, si le baron soit viuant, entant q̄ si le grantee per force de tiel grant enter en le terre & distraine, le baron a son remenie auera de cest entre & distres brē de Trespas. M.1.H.5.12. M.9.E.3.28. H.7.H.4.13.

7 Mes si fee sole soit executrix, & el prent baron, si touts les dets del testat H.2.H.7.15. T.13.E.1. Exec̄ 119.

 sont

sont satisfies & paies, el poet deliuer les legacies del testator, des biens le testator mauger le test sa baron. Et si les
P.18.H.6.4. dets & legacies del testat sont satisfies & paies, el poit doner des biens le testator que remaine, pur prier pur le alme del testator mauger le test sa baron. Mes tiel deliuerance des legacies, ou tiel done pur prier pur le alme del testator per le feme deuant que les dets del testator sont satisfies & paies est void, entant que le baron auera de ceo briefe de Trespas, car ceo nest forsque vn deuasting des biens le testator, si issint soit que les biens del testat que remainne voillont extender a satisfier les dets del testator &c.
T.47.E.3.18. 8 Et si debate soit enter le baron & sa feme, per que certen terres del baron sont assignes a sa feme per amies del baron & per son assent, le quel feme granta rent charge issuant hors de mesme le terre al estrange home, cest grant est void &c.
H.27.H.6.7. 9 Et si feme sole estoiant seisi del carue de terre fist fait de grant de rent charge issuant hors de mesme le terre destre fait, & el deliuera mesme le fait al estrange come escrow, sur condition, que si le grauntee alera a Rome, & reuiendra deuant le feast de Pasche adonques prochein ensuant, que donques il deliuera le escrowe come son fait al grantee, la feme prist baron, & deuant le feast de Pasche, & durant le couerture, le grantee ala a Rome e reuient

reuient, & estrãg deliũa l' escrow a luy come fait del feme, cest grãt est bone, nient obst. que le baron fuit seisi de mͣ le terre en droit del fée deuant q̄ tiel grant prist effect come fait del fem, a q̄l temps el fuit couert del baron: Et le cause & reason est, pur ceo q̄ a ascun purpose el auera relatiō al temps del prim deliuery, cest ascauoir, quant fuit deliuer cōe escrow, entant q̄ si la feme en mͣ le cas vst enfeoffe estrãge de mͣ le tre deuant le condition perimplie, & puis le grauntee pimplish le condic, & le estraunge deliuer le escrow come fait del feme al grantee, le feffee tiendra le terre charge &c. p̄ ceo q̄ al tẽps del deliuerie del fait come escrow le feme fuit sole.

vid. lou escrow avera relation al temps del prim deliv...

10 Mes en mͣ le case, le grauntee nauã ascun rent per force de mesme le grant deuant le darrein deliuerie, s. quant prist effect come fait del feme, & issint a tiel purpose & intent nauera relation al primer deliuery, s. quant fuit deliuer come escrow &c.

11 Mes en mͣ le case, si le feme vst este couert del baron al temps del deliuery del fait cōe escrow, & sa baron morust, & le grauntee pimplish le condition, & le estrange deliuer le grant a luy come fait del feme, nient obstãt c̄ cest void grant de charger le fée, causa patet. Veies pluis de cest case en le chapter

de Faits fol. 29 Et issint appiert q̄ ascūs grants de ascū psons sont voides &c.

12 Saches q̄ ascuns grants de ascuns persons sont voidables p eux mesms, per lour hēes, & per eux q̄ur auoient lour estate, a touts foits. Et quāt a ceo saches, q̄ est vn common erudition, que toutz tielz dones, grantz, ou faits, fait p enfant q̄ur ne prēderont effect p liuerie de sa maine, sont voides. Mes touts dones, grants, ou faits, fait per enfāt p maīn en fait, ou en escript q̄ur prist effect p liuy de sa maine sōt voidables p luy m, p ses hēs, & p ceux queux auoient son estate.

13 Et par ceo, si enfant fist fait del feoffemēt, & lrē dattorney al estrange pur fait liuery de seisin, & il fist liuery de seisin p force de ē, il sra prise come disseis. Et si enfant esteant seisi de vn carue de tre, grant rent charge issuāt hors de m le carue p fait, & le grantee distreine, il punishera luy come transgressor, nient obst. q̄ lenfant delīra le fait per sa maine: Mes en tiel cas le enfant ne s hēe, ne feffee, ne poit dire en plee pleā encont tiel fait (ne grāta pas p le fait) car le fait nest void, mez est voidable, cōe a dire que le grantor fuit deins age &c. al teps del grāt &c.

14 Si enfāt dōe chiual, & ne deliū le chiual oue sa main, & le donee pst ceo per force del Done, lenfant auā brē

P.18.E.4 2.

P.7.E.4 5.

de Tñs. Mes nient obstant ꝯ maxime si enfant soit execut, le paimt del det del testat ꝑ luy est bon & effectual &c. Et enfant sert lie ꝑ touts acts faits ꝑ luy durant son nonage, quux acts sont a sõ aduãtage sinõ q̃ il soit en espec cases. Et pur ceo si enf. as ans de discrec fist oblig. pur son manger & boier necessa-ry, ou pur son vesture necessary ou pur son scholing conuen, il ne auoid ceo, causa pater, & issint fra de tiels cases semble. T. 25 E. 3. 43.

15 Et grant fait per enfant del age de 14 ans d vn frankchappel sert bon & effectual, pur ceo q̃ il mesme ne poit ceo aũ, Quare si lenfant en tiel case soit forsq̃ de age de 14 sans que sert fait, pur ceo q̃ nad discrec. Et enf al age de 14. ans poit psenter al aduowson q̃ appteigne a son psentmt, & fra bon, pur ceo q̃ il mesme ne poit ceo aũ, & auxy per ceo q̃ aps le vi. mois passes lordinar psent ꝑ laps &c. P. 26. H. 6. Grant 12.

16 Touts feffemts, leales, dones, ou grants fait per duresse sont voyda-bles, & nemy voids, per les parties mes, per lour heires, & per eux quux ont lour estate &c. Et pur ceo, si hoe seisi del terr grãt rent charge ꝑ duresse, & puis less l terre pur vie, ou pur ans al estrang. & le grantee distrein p rent arere deuãt le leas ou aps le leas, le lessee aua bre de Tñs. Issint aũa lheire del grantor si l terre vst discẽda luy. Mes laches, q̃ couiẽt a touts foits sils aueront bre de Tñs

que ils solent seisies en fait del terre ou tenemẽts ou le trespas est suppose, al temps del trespas fait &c.

P.41.E.3.9. 17 Si home seisi dun carue de t̃re, done cen le taile per fait, & fait letter dattorney pur fair livery de seisin, & tout est fait ꝑ duresse denprisonmẽt, & livery de seisin est fait per force de ceo, ore cẽ un disseisin al donor: Mes c̄ ne prova q̄ le fait del feffemẽt, & letter dattorney sont voides, car donques le donor poit eux traverser, & ceo il ne poit faire &c. Et saches q̄ le imprisonmẽt covient estre fait pur le feasans del fait &c.

8.Ass.p.25. 18 Et pur c̄, si home soit en prison sur execuc̄ del statut Merchant, ore grãt fait ꝑ luy al estrange, pur c̄ q̄ il sera aidant a son deliverance, est bõ & nemy voidabl', p̄ c̄ q̄ il ne fuit impri-sõ pur m̃ le cause. Et si home manasse moy de murd̃ moy, si jeo ne grãt a luy annuitie de 20.s. & pur doubt de mort jeo grant a luy annuity de 20.s. ore cẽ grant est voidable. Mes si home grãt annuity a aut̃ pur manasse de emport̃ ses biẽs, cest grant nest voidable pur tiel manasse, p̄ ceo q̄ poit aũ acc̄ a re-cover eux sils soient prises &c.

T 11.R 2.
Dures 13.

M 7. E.4.21.

M 18.E.4.13 19 Ascũs grants de ascuns persõs sont voidables per les grantors tant-solemẽt durant c̃taine temps: Et p̄ c̄ si enfant grant rent ꝑ fine, cest grant est voidable per luy mesme durant sõ

nonage

nonage p bře de Error: Mes sil ne a- uoid ceo durant sō nonage, il est bon a touts iours, Et nient obst. q̄ il morust durant son nonage deuāt que il ad a- uoid ceo, unc̄ son bře ne auoidř c̄. Querē si le conusor deuy pend le bř de Error.

Si enf. grant rent & deuy & ne avoid ceo durant son nonage il est bone touts iours

20 Et si hōe soit seisi de t̄re en dřt sa feme, & la f̄ee come f̄ee sole sans son baron grant rent p fine issuāt hors de m̄ le terr̄, ore cest grant ne liera le bab durant le couerture: Mes si le bar̄ mor aunant q̄ il & sa f̄ee reūse le fine p err̄, le feme s̄e lie p cest grant &c. M.7.H.4 23. 17.ass.p.17. M.17.E.3.52.

21 Ascuns grants de ascuns psons sont uoidables aps le mort del graun- tors, p les bř̄es des grantors, & nemy per les grantors, ne per ascun auř psō durant la vie des grantors. Et pur c̄ si home de Non sane memorie esteāt sei- si del carne de terre, grant rent issuāt hors de m̄ le terre en fee, & deuy, & son heire enter, & le grantee distreine pur rent arere, l'heire auera bře de Trespas. Mes si le grātee uist distreīn en la vie del grantor pur rent arere, le grantor nauera bře de Trespas, car il ne poit a- uoid sō fait en disabling luy m̄ &c. P.12.E.4.8. H.39.H.6.42

22 Mes si home esteant de bon me- morie fist charter del feoffmēt, de cer- tein t̄re, de q̄l il est seisi, & fist letter de attorney a m̄ le temps pur faire liuē de seisin, mes deuant de liuē de seisin per ascun malady il deuyēt paralitike, 25.Ass.p.4. Bract.li.12.

Issint q̄ il est mute, & per signes quex il face il apparust q̄ livery de seisin sera fait, p que l'livery de seisin est fait, ceo est bon feffement.

23 Mes si letter dattorney de faire livery de seisin est fait de cert' terre per home de Non sane memorie, & le chart' del feffem̄t de mē le terre fuit fait devāt q̄nt il fuit de bon memory, & puis revient a sō memory, & donq̄s livery de seisin est fait p vertue del dit lre datt' sans aut' assēt del feffor, & le feffor mourust, ore sō heire poit enter sur le feffee mes le feoffor mē en son vie ne poit enter.

...a ceux ...aux cases 22. 23.

24 Touts matters de record a queux home de Non sane memorie est partie sō heire ne avoidera, p̄ cest cause, s. q̄ son pere &c fuit de Non sane memorie &c. Et pur ceo si home de Non sane memor' grāt rent p fine, ou est lie en recognisans &c. son heire ne avoidera tiels matt' a dire q̄ son pere &c. fuit de Non sane memorie.

vid. ... le fitz ... avoidera le ... son pere estant ... non sane memory.

27. Ass. p. 17.

25 Et saches, que si hōe soit nee mute, mes il poit oyer, ore tiel home a son plein age poit fair done p deliverance de ses maines oue signes, & sans deliverāce de ses maines p signes. Et hōe nee mute & surde poit faire done, sil avoit intelligence. Mes est fort dure q̄ tiel person avera intelligēce, car hōe covient aver son pfect intelligence per son oyer, tamē divers tiels psons ont intelligence p lour view &c. Et homo natus

mutus

mutus & cæcus poit auer intelligence. Mes homo natus cæcus, surdus, & mutus, ne poit auer entelligence, issint q̄ il ne poit done ou grant faire &c. nota.

26 Bastard poit faire grant come auter person poit. Et home attaint de felony, ou de murdr̄ &c. poit fair grant de rent ou common, ou feffemt faire &c. Et c̄ liera touts psons forsq̄ le Roy pur son terres, & l' signior de q̄ l' terr̄ est tenus quant son temps viendra. 8. Ass. p. 25.

27 Et qn̄t a cest matr̄ saches, q̄ attainder de felony ou de murder &c. est cōmunemēt dit en 3. maners, cestasc̄ per vtlagary, p verdict, ou p cōfessiō. Mes sur chescun de eux indgemt conter est done, ou aukment ne sra dit attaindr̄.

28 Et saches, que attaindr̄ per vtlagarȳ aūa relation al Exigent quant a tres & tenements, issint que feffemt del tr̄, ou grant del rent fait deuant le exigēt agard, per cestuy q̄ est attaint en tiel manir est bon. Et attainder per vrdict aūa relation al temps del felony fait solonq̄ le suppos. del indictment qn̄t a terres & tenements, & issint auera attainder per confession. P. 32. H. 6. 5.

29 Mes touts l's attainders qn̄t a les biens, aūa relation forsq̄ al iudgment done, issint q̄ don fait des bien̄s p tiel hōe deuāt l' iudgemt ē bon. Auxy la est attaindr̄ per act de pliamt. Et hōe vtlage en trespass poit faire done de 41. Ass. p. 13. T. 9. H. 6. 20.

sés

ses biens. Mes est void de lier le roy, mes est bon de lier le party. Et done, feoffemt, ou graunt p villein le roy est void de lier le roy, quia nullum tempus occurrit Regi: mes est bon de lier le pty mesme. Mes done des biens le villein
P.35.E 3. Villenage 12. dun cōmon pson fait p le villein devāt seisier de s seigntor, est bon enūs touts persons, car le title del seigntor en les bēs del villein ne cōmence fors per l seisier, & son title en le terre del villein cōmence p son entre, & del rent, reversion, cōmon, advowson del esglise, per claime, & del cōmon, issuāt hors del tē le sñr, p extinguishmt, & del rent issuant hors del tre le sñr per reteiner ou extinguishment. Et si mon villein ad villein, ceo ne puis luy auē devāt seisier
H.14.H.8.23. 30 Et uncore si seignior & tenaunt sont p service de chivaler, & le tenant morust sō hēe deins age, & estrang luy ravisha, le seigntor avera Ravishment de gard, pñent obst. q il ne unq̄s seisist le gard, & le reason est, p ceo q le title del seignior en le gard cōmence per le mort de son t, & le corps del enfant est transitory: Mes le sñr navla Electione custod p le tē devant son entre, p ceo q terre nest transitory &c.

31 Et sachez, que les grants de disis psons ne poiēt estre bon in perpetuitie sans lassent des auts p voy de grant, confirmatiō, ou surrendt &c. coment grāt

del

del Deane sans le Chapitr, & grãt del Abbot sans le Couẽt, & gṙt dl Maior sans le Cominalty, & issint serra del Maist del colledg, & de touts auters que sont corps politicke & ont cõmõ seale.

32 Et touts ceux que sont recites que auoiẽt ioint possess. oue lour test, come le Chapitr oue le Dean &c. grãts faits per tiels testes de charger lour possession, q̃l possession ils ont en common, est void de charger les auers des auters psons a distresse forsque de luy m. Come per case le Dean grant rent charge issuant hors del terre, q̃l il tiẽt en common oue son Chapitr, ore per cest grant les auers del Chapiter ne sont lyables al distres. Et en mesme le case, si le Dean soit creat vn Euesque, le grant est determin quãt a charger le possession. Mes si le grantee nad auow sur le terre, cõe sur terre chargeable a son distres ꝑ court de record, il bien poit charger le person del euesque en bre de Annuity, si le grãt ne soit fait oue vn especial puiso, q̃ ne chargera son pson &c. P.21.E.4.22.

33 Mes si Abbot grant rent charge en sõ nosme demesne sans lassent del Couent, & Labbot est depose, & auter moign est fait Abbot, & cestuy q̃ est depose est creat vn Euesque, ore le grãtee ne chargera ꝯ pson ꝑ bre de Annuity, pur ceo q̃ quant il fuit depose il fuit mort pson en ley & nemy able de purchaser bre ne H.39.E.3 21. M.3.H.7.11.

desire

destre sue en tiel cas, & issint p̄s depo-
sing l' grant fuit determin de charger
son person, & auxy de charger le poss.
Mes le possess. serra charge si l' grant
fuit p̄ fin. Mes q̄nt l' Dean fuit creat
M.16.E.3. Abbe.8. Euesq;, il remain touts foits abl' dest
sue &c. Et si Labbot ap̄s l' grant & de-
uāt q̄ il fuit depose vst ē creat euesq;,
donq; l' grantee bien poit charge son
person en bre de Annuitie causa patet &c.

34 Grant de rent charge issuant
hors del gleb t̄r per lordinary sole, est
M.38.E 3.4. voyd de charger l' gleb t̄re del parso-
nage, & tiel grant fait per l' patron sole
est voyd de charger le possess. del gleb
terre: Mes tiel grant fait per l' Par-
son sole est bon de charger le gleb ter-
re durant le temps que il est Parson:
Mes si le Parson resigne son benefice
a auť home de saint esglis, q̄ est insti-
tute & inducť, tiel grant est determine
quāt a charger le gleb t̄re &c. Mes p̄
case il poit charger l' person del gran-
tor en bre de Annuity &c.

35 Mes le Parsō, Patron, & Ordi-
Hob. 7. nary poyent charger le gleb t̄re en p̄-
petuity per lour grant. Et Labbot &
Couent poient charger le terre d̄ lour
meason en perpetuity. Issint poit le
Dean & Chapiter, l' Maior, & Comi-
M.31.E.1. Grant 90. nalty, Mutatis mutandis &c Et le Pa-
tron & l' Ord' en t̄ps de vacation bien
poit charger l' gleb t̄re del personage
per-

per sont grant &c. Et sont diuers auters queux poient granter, queux ne sont icy recites, ne monstrance de eux fait &c.

ORe (35) est a fair demonstrance p queux nosmes, tiels persons queux sont ables de granter, poient grant. Et quant a ceo sachez, que le nosme del grantor nest mis in le fait a auter intent forsque de faire certainty del grantor. Et pur ceo, si le Duke de Suff. per le nosme del duke de Suffolk sans nosme de baptisme, grant annuity, rent, common, reuersion, ou &c. cest bon grant, pur ceo que ne sont ascuns plusors Dukes en Angleterre de tiel nosme. Et grant de annuitie fait per Abbot per le nosme del foundation, sans nosme de baptisme, est bon, si ne sont ascuns plusors Abbots en Angliterre de mesme le nosme de foundation, issint que le certaintie poit estre conus que est grantor. H 8.E.4.14. M.27.H.6.3.

37 Si pere & fits sont de auter nosme, & le pere grant annuity per son nosme sans ascun addition, cest bon grant, car quant est nul addition, serra entend le grant del pere. Si fits en tiel cas grant annuity per son nosme sans ascun addition (come moy semble) tiel grant est bon: Car si le grantee pur un brief de Annuity enuers le fits, il ne poit luy auoider p nul mean, car sil dedit le fait, il serra troue encounter luy &c. H.36.H 6.49 M.13.H.4.4.

38 Mes si J. at S. grant annuitie per

per fait, & č le fait le surnosm, s. at Stile est, mes nemy le nosm del baptisme, cest grant nest bon. Et si J. at Stile grant annuity, p cōtrary nosm del baptisme, s. p le nosme del Tho. at S. semble a ascūs psons q̄ cē grant nest bon, p̄ ceo q̄ le fait del T. ne poit estre le fait del J. car hoē ne poit auer 2. nosmes de baptisme. Et issint sēe a eux q̄ le grātor bn̄ poit dedire le fait.

H.3.H.6.26.

39 Et semble a alcuns persons le contrary, car qn̄t ils sont al issue sur le fait le plaintife poit doner en euidēce le tour, an, & lieu, lou le grantor deliuera ceo come s̄ fait &c. donqs le grātor nad auē mat̄ de luy aider forsqs adire q̄ son nosme est John & nemy Tho. & issint nient son fait: Ore ils dient q̄ le plaintif poit demurē sur cest euidēce, car entant q̄ il nad dedit le deliuerie del fait cōe son fait, ils dient q̄ il sera conclud adire que son nosme est auter forsqs come le fait suppose, Ideo q̄re.

M 9.E.4.43.

Quære.

40 Mes si J. at Stile recitant p s̄ fait, q̄ son nosm̄ est Jo. at Stile, p ml̄ le fait grant annuity per le nosme de Tho. at Stile, cē bon grant, car le bř sera pursue sur lentier fait. Et si Alice at S. recitant p son fait q̄ el est feme couŕ, & en verity el est feme sole, grant annuity &c. cest bon grant, car ceo nē forsqs void recital, & le grātee nad mestier de mitt̄ ceo ē s̄ bř, & ō ne poit estr̄ con-

M.3.E.3. Itin̄ Nott Estop. 132.

Si feme recitant son fait q̄ el feme couert en verity el feme sole ... annuity bon grant.

conclusion a luy qfit il mēa le fait. Et issint serra si John at Stile chivaler recitant per son fait q̄ il est yeoman, grant annuity &c. idem.

41 Mes si fēe covert, recitant p sa fait q̄ el est feme sole, grāt annuity, cē void grant, car el ne serra conclude p cē recital &c. Mes si hōe q̄ est baptise per le nosme de J. per m̄ le nosm̄ a son plein age grant annuity, & puis ē confirme p le nosm̄ de Th. ore son nosme de bapt̄ est change, & vnc̄ le grant est bon. Et si feme sole grant a moy annuity, & puis prist bar, ore el ad perd sa surnosm̄, vnc̄ le grant est bon &c. nota. P. 9. E. 3. 14. H. 12. R. 2. Feff. 58.

42 Les grants de tiels persons q̄ux sont bones sans le nosme de baptism̄, nient obst. que tiels persons eux nosm̄t p contrary nosmes de baptisme, vnc̄ lour grants front bones. Et pur ceo si Abbot grāt cōmon en son terre per le nosme de Ric. Abbot &c. ou son nosme est Rob. cest bon grant, si ne sont ascuns plusors Abbes de m̄ le nosme de foundation. Et tiels choses q̄ux passera per livery, come fre &c. nient obstant que fait del feffement soit fait de ceo p contrary nosme de baptisme del feffor, & p contrary nosme de baptism̄ del feoffee, vnc̄ si livery de seisin soit fait p le feoffor a le feoffee, il est bone feoffemēt, & prist son effect p le livery & nemy p le fait &c. Et si home done a M. 27 E. 3. 85. 3. ass. p. 4. P. 1. H. 5, 8.

moy

moy son chival per parol, & fist a moy escript de c per son contrary nosm del baptism, & per mon contrary nosm de baptism, ceo est bon done per le parol, mes nemy per lescript &c.

ORe (43) est a faire demaunds quex persons poient estre grantees. Et quant a ceo Sachez, que feme couert poit estre grantee, & grant fait a feme couert serra bon & effectual tanque sa baron ad disagree. Et pur ceo si rent charge soit grant a feme couert, & le fait est delivre a luy, sa baron nient sachant de c, & le baron morust deuant ascun disagreement per luy fait & deuant accion de paymt, ore le grant est bon, & ne serra auoide, a dire que le baron ne agrea &c. mes couient de monstre disagreement del baron.

M.15.E.2. 44 Si feme couert soit enfeoffe d un acre de terre (sa baron esteant ouster le mere) & sa baron reuient & nest content one le feffement fait a sa feme, per que il ne suffer sa feme de prender les profits del terre, ne de continuer seisin de m le terre, mes causera luy oustrement de relinquisher & refuser le seisin & occupation del terre, & il m oustrement refusa le occupation del terre, ore per cest mean il dischargera luy des dammages de le temps que sa feme & il refusa le occupac del terre en briefe Dentre sur disseisin en le Per, port vers luy & sa feme, en case que le feoffor de sa feme fuit disseisor.

Mes

Mes p̄ le temps que sa feme occupier le terre, il respondra de dams, Tamen Quære &c.

45 Mes saches que p cest refusel dl occupation del terre per le baron & la feme, le franktenemt nest hors d lour persons si nul auter person enter en le terre, mes ils remaine tenants qst al bre vser &c. Mes si sur tenant sont, & le seignior p̄rist lem, & le sur esteant ouster le mere, le tenant enfeffa le fee del sur estranger del tenancy, & le sur reuient & distraine les avs del estranger pur son rent, ore p cest distres la feme est hors de possess. del terre, & le possession remaine entirement en le estrange, q est lauk feoffee, car le prisel del distres per le baron est sufficient disagreemt q sa feme ne p̄ndra per le feffemt, car autermt le baron serra a grand mischiefe, car p tout le teps q sa feme serra adiuge en possess. del tenancy, il m est seisie del tenancy come en droit de sa feme, issint q p tout cest teps il naua le rent de son sur si ascu iour de paiemt del rent soit incurru en le mean teps, Tamen quære &c. T.16.E.4.4. T.10.E.4.21.

46 Feme coust poit ee disseisseresse, nient obst. q sa baron ne assent a c, & sa bar̄ sra charge des dams en Assise port vers luy & sa feme. Mes si le baron disseise aue home al vse de sa fem, & la feme agrea a c, vnc le franktenemt ne serra M.8.H.6.14 P.12.E.4.9.

serra dit en luy. Et a ceo purpose est diuersitie qst la feme ad dst dentre, ou title dentre en ascū terre, & qst nemy.
P.44.E.3.9. Et pur ceo, si feme sole soit disseise, & el prist bar, & le baron entre, ore le frank-tenement sera aiudge en le fee per cest entre, pur ceo que el auoit droit dentre.
P.7.E.4.7. 47 Et si feme sole enfeffa estrange per fait endent sur condic, le conditiō est enfreint, le feme prist baron, le bar enter sur le feffee, per cest entre le frank-tenement serra dit en le feme, pur ceo q el auoit title dentre. Et dicitur title dentre, pur ceo que el ne poit auer briefe de droit enuers le feffee, car el ad depart oue sa droit per le feoffement, le quel el ne poit reducer sans entre, le quel couient estre pur le condic enfreint &c. Et en le case de disseisin, el auoit droit dentre, entant q el puissoit deuant le couerture ou el & sa baron puissoient apres le couerture auer bre de droit enuers le disseisor &c. Et enfant poit estre grauntee, feffee, lessee, obligee, recognisee. Et enfant del age de discretiō poit estre disseisor per son actual entre.
48 Mes si I. S. disseisist estrang al vse del enfant, le franktenemt ne serō en luy deuāt son agreement: Mes si enfant ad droit ou title dentre en vn acre de terre, & estrange enter al vse del enfant, ore le franktenemt serra dit en le
T.12.E.3. Enfant 8. enfant deuant son agreemt. Et issint

serra

serra del home de plein age. Et home attaint de felony, murder, ou treason, poit estr̄ grãtee. Et clerk conuict poit estō grãtee. Et hõe que est imprison poit estre grantee &c. Et villein le Roy poit estre grantee. Et villein de common pson poit estre grantee. Et aliennee poit estre grantee. Et home utlage en personal action poit estre grantee. Et bastard poit estre grantee, ou purchasor: Mes bastard ne poit estō hēre A.13.E.1.
ne auer heire, sans issue de son corps Bastar̄ 28.
engendre.

49 Mes si bastard eigne, q̄ est mulier en le spiritual ley, continua possess. en terre ou tenēt come heire a son pere p̄ H.2.E.3.16.
tout sa vie, & morust sans interruptiō, son issue reteine la terre a touts iours enūs le mulier. Et si tiel bastard entē M.6.E.3.54. Fauxifier 2.
en un acre de terre aps la mort de son pere de q̄l acre le pere morust seisie en fee, & le bastard done m̄ le terre en le taile, a tener de luy & ses hrs p̄ ij d. & morust seisi del reuersiō, sans interruption, cē morant seisi serra son issue able en le ley de reteiner la terre enūs le mulier: Si tiel bastard eigne entō M.14.E.2.
aps la mort de son pere en tre dōt son Bastar̄ 16.
pere mort seisi en fee, & est implede de m̄ le terre, & vouchā &c. & le vouchee enter en le garrātiy, per force del line fait a son pere & a ses hrs, & pces est continue tanqz le dēant ad iudgement

de

Notable. de recou̅ enu̅s le bastard, & le bastard ad iudgeme̅t de recouer ouster. En pa-ble euscis le vouchee, & chelc ad execuc̃ des lauter, & le bastard morust seisi del terre q̃ il ad en execuc̃, Quære si le muliser fausera cest recouerie &c.

P.2.E.2. Bastar 19. 50 Si home ad issue deux files, do̅t lun est bastard en nee ley, & mulier p le spiritual ley, & morust seisi dun acre de terre en fee, & ambideux files, s. le bastard & le mulier ento̅ en mesme le
M.21.E.3.34. acre, & occupiet come vn heire a lour pere, & le bastard morust seisie sans interruption, dicitur que son issue a sa le moity del acre come heire a sa mere
Quære. &c. Tamen quære, p̃ c̃ que lauter soer enter &c.

P.5.H.7.25. & M.19.H.6.25. 51 Et saches, que Abbot poit estre grantee, & Dean & Chapit̃, Maior & Cominalty, poient estre grantees. Mes Moigne ou frere pfesse &c. ne poient estre grantee, sinon q̃ il soit soueraign del meason: mes poit estre execut̃ oue lassent de son soueraign, & poit estre fermor nee sr le Roy &c. Home esteant de Non compos mentis poit estre grantee &c. Et diuers auts persons poie̅t estre grantees, queux ne sont icy recites ne specifies &c.

ORe (52) est de faire demonstrans per queux nosmes grantees poient estre. Et quant a ceo saches, que touts foitz couient estre vn nosme que poit prender p force

del

del grant en l' commencemẽt del grant ou autermẽt le grant rien vault. Et p̃ceo, si home grant annuitie al droit hẽs J S. & J. S. est en vie al tempes del grant, cest grant rien vault, car nest ascun tiel person al tẽps del grãt, car J. S. ne poit ꝑpertmẽt auer heire durant sa vie. Mes si rent charge soit grant a J. S. p̃ t̃m de son vie. le remaind' en fee al d't heires d' T. R. & T. R. est en plein vie, & l' fait est deliũ al J. S. ore l' remaind' est bon conditionalmẽt, s. si T. R. soit mort q̃nt l' remainder eschuet, & ad heire, donques est bon, ou autermẽt nemy. Et issint si t're soit lesse p̃ vie, l' remaind' al droit hẽs d' J. S. esteãt en plein vie al tẽps del leas &c. & le reason est, pur c̃ q̃ est vn nosm̃ en le leas q̃ poit p̃nd' immediatemẽt en l' commencemẽt del leas.

H. 32. H. 6. Feoff. 99. T. 1. H. 7. 31. P. 11. R. 2. Detinue 46. M 10. E. 45. M. 27. E. 3. 87

nota.

53 Mes si rent soit grant pur vie a les d't heires de J. S. esteant en vie, l' remainder a T. R. ore tout cest grãt ẽ void, p̃ c̃ que nest ascun person q̃ poit prender immediatemẽt, & l' rem̃ ne poit estr̃ bon, mes en respect de particuler estate, sinon en especial cases, & issint &c. Et si hõe seisi de rent charge ẽ fee, grãt m̃ l' rent al estrãger p̃ vie, & l' t' del terre attorne &c. & puis per auter fait l' grantor grant l' reuersion de mesm̃ l' rent al droit heires de J. S. esteant en plein vie, cest grant est void, p̃ c̃ q̃ nest

H.2.E.3.1. nest asc gñn q̃ poit ceo p̃ndre: Mes si J.S. vst estre mort al tẽps del grãt del reuerc̃, donques le grant vst este bon. Et issint saches, q̃ ceux pols (dit heires) poit estre nosme del grantee &c.

M.30.E.3.18. H.2.E.3.1. 54 Et si J.S. ad issue deux fits, & rẽt est grãt al p̃mi fits de J.S. & nemy p aũt nosm̃, cẽ bon grant, si le fait soit delifi &c. Mes si J.S. nad ascun issue, & rent ẽ grant a cestuy q̃ serra le p̃imer issue del J.S. le q̃l il soit fits ou file, cest void grant, causa patet.

grant al prim fits de J.S. & nemy p autr nosm bon grant.

39. Ass. pl. 20.

P.33.H.6.23. 55 Et en ancient tempz grant fait Abbathiæ beatæ Mariç &c. & Monachis ibm̃ Deo seruientibus &c. vst ẽe bõ: issint vst ẽe del grãt fait Deo & Eccl. de tiel lieu: Mes tiels grants ne sont bones a cest iour, p̃ ceo que nest ascun person nosme q̃ poit p̃ender p force de grant

H.40 E.3. Feoffemẽts 98. &c. Et grant fait a tiel Abbey, & nosm̃ labbey certain, & sachãst de m̃ le Abbey, est void a cẽ iour &c. Et issint est, si grant soit fait a tiel Abbey &c. & a 3. ou 4. Moignes de m̃ labbey, & eux nosme per lour nosmes &c. car ils sont mort psons en le ley &c. Mes gẽt fait Custodibus tailis Ecclesiæ &c. est bon sans nosmer lour nosmes: Mes gẽt fait al

T.12.H 7.27. 3. ou 4. de pochians de le parish del

P.20.E 4.2. S. Mary en tiel lieu, sans nosmer les parochians p lour nosms, cest grant

M.12.H 4 3. nest bon Mes grant fait al Euesque de Wint. sans aũt nosme, est bon grant.

Et

Et grant fait proximo de sanguine de I.S. est bon grant.

56 Et si rent soit grant pur vie al I. S. le rem en fee a celuy que primerment viendra al Poules pur pchein jour en le matin, cest remaind est bon sur condic s. si I. S. ne morust devant cest teps, & auxy si vn vient al Poules pur pchein jour en le matine, & si il que primermen t vient la ne soit moigne, ou auter pson dis. able de prend per pur grant &c. Et issint est a si le rem soit grat a cestuy que I S nosmera deins les iij. jours &c. Mes si rent soit grant al I. S. ou al T. K. cest grant est void pur le noncertainty del grat, car le fait est per le disiunctiue &c. & le deliuerance del fait al I S. ne poit faire le grant destre bon a luy, car rent ne poit passer sans fait: donques liuery del fait ne poit causer void fait de prender effect &c. 30.ass.p.47.

ORe (57) est de faire demonstrance queux choses poient este graunts ou dones sans fait, & queux nemy. Et quant a ceo Saches que touts chattels realx & psonalx poient estre grants ou dones sans fait, sinon que il soit en especial case &c. Et pur ceo si home done a moy son chiual ou son vache, ou vn arke, ou vn launce, ou auter tiel chose semblable &c ttel done est bon per parol. Et si home done a moy ses blees cressants sur le terre per parol, cest bone. Et si home done a moy arbre cressant sur P.15.E 3 41.

son terre, cest bon sans fait.

H.18 E.4 21. P.18.E.4.6. 58 Mes si tenant en taile done a moy arber cressant sur son terre, & morust devant ieo ay succide le arber, & son issue enter en le terre ou le arber est cressant, si ieo succide le arber, il auera briefe de Trespas, pur ceo que le arber est annex al frank tenement, & vient del nature del terre per le done: Mes autrement serra si le donor del arber vst este sole tenant en fee simple en son droit demesne, &c.

P.10.E.5.2. nota. 59 Mes si tenant en taile done blees cressants sur son terre a moy & morust devant que ieo ay eux severes de le terre, vncore ieo puis eux bien sever & prend, car les executors del tenant en le taile eux avera.

H.12.E.3. Grant 59. M.22.R.2. Br 937. 60 Si gardein en chivalry soit del corps & del terre, il bien poit granter le garde del terre sans fait, pur ceo que poit passer per liverie de seisin. Et quant al corps il semble a asc. que il poit estre grant sans fait, car ils diont que nest forsque chattel, & que les executors del gardein avera le corps &c. Mes ceo semble forsque petit reason. Car si rent charge soit grant al home pur ans, & il fist son executor & morust, ses executors averont cest rent, & vncore il ne poit passer sans fait. Mes il semble que le gard del corps ne passera sans fait, car ne gist propermet en liverie de seisin, nient plus que vn villein en grosse. Et home avera brefe de rav. de garde del corps, & en mesme le brefe nonte-

M.10.H.6.12 nurs

nure est bone plee, quant a le corps, & en m̃ le dit voucher gist pur le corps, le quel proua que il nest parsonel chose issint il semble que ne poit estre grant sans fait, Tamen quære. P.10.E.3.11

61 Si hōe seisi dun acre de trē lessa m̃ le acre al estrang p̄ vie, le remaindō en fee al I.S. cest bon sans fait. pur c̃ que passa sur le liuery de seisin mes reuerc̄ dun acre de trē ne poit estre grāt pur vie, en le taill, ne en fee, sans fait, mes reuerc̄ dun acre del trē poit estre grant pur ans sans fait &c. Mes rēt, common en gros, aduowson en gros, & villein ē gros ne poient estre grantz p̄ ans, p̄ vie, en le taile, ou en fee sans fait, sinon en especial cases: issint est d̄ estouers en gros &c. M.11.H.4.3. H.8 H.6.33.

62 Mes vse poit estre vendō sās fait & vnc̄ discendō al heire de cesty q̄ vse, sil soit enheritance en luy, mes le reason est, p̄ c̄ que le vendō nest forsq̄ vn contract, & vn meason ou trē purroit estrē vende sans fait &c. Et si cesty q̄ vse di reuerc̄ voit &c. q̄ son executor vendera le reuerc̄, & morust, ore ses executors poient vender le reuerc̄ sans fait. Et c̃nt poit estre grant sur partition sans fait p̄ vn coparcen al auter &c. Quære si Parson del esglise poit grant les dismes d̄ son psonage pur ans, rendant a luy rent sans fait, Il sēble a ascuns persons q̄ il ne poit, car ils diont que T.7.E.4.14. M.19 H 6.24. M 11. H.4.3. H.21.E.3.1. P.21.H 7.21. M.9.E.4.47.

nsent obst. que quant les dismes sont severes ils sont forsque personals, unc ils sont a le Parson del Esglise come son franktenement &c.

63 Et si lssir & tenant sont de terre arable p fealty, & le service de render le x. sheue quant le terre serra seme, le sstior ne poit granter cest service pur terme dans sans fait, & uncore quant ilz sont severes, ils ne sont forsque psonals: Mes le parson del esglise poit prender son dismes quant ils sont severes del x. parts &c. Mes le sstior ne poit prender tiel services quant ils sont severes sans lassent del tenant &c. Et la est bre de Aduocatione decimarum &c. sicome il appart p lestatut de Westm 2.ca.5. que commence, De aduocationibus ecclesiarum &c. in fine &c.

M.4.H.7.17. 64 Un corps politicke, come Maior & comminaltie &c. ne poient faire lease pur ans de terres de queux ils sont seisies en droit de lour Corporation sans fait. Mesme la ley est del done del chattels personals, mutatis mutandis &c. Mes lease pur ans fait

M.37.H.6.3. per Abbot est bon sans fait, durant le temps que il est abbot, & done del chattels personels fait per Abbot est bone

T.9.H.6.25. M.14.E.1. Abbe 4. a touts tours sans fait. Et auxy son successor sera lie per reconusans fait per luy: Mes auterment est del fait enrolle &c.

Ore

ORe (65) est de faire demonstř del chose destre grantus ou charge. Et qñt a ceo Saches, q̃ est vn common erudition en le ley, q̃ hōe ne poit grant ne charger r̃ q̃ il nad. Et p̃ ceo si home grāt rent charge hors del manor de Dale, & en sicy il nad rien ẽ le manor de Dale, & puis il purchase le mañ d̃ Dale, vncor̃ il tiendr̃ ceo discharge. Auxy home ne poit charge vn dẽt tā solemt, car sera bone plee pur luy adire encounter tiel grant p matẽ en fait, q̃ il nauoit rien en le terre al temps del grant: Mes en m̃ le cas, si le grant v̄ tẽ per fine executory, le ley est contrary. H.14.H.4.31 M.9.H.6.25 H.10.H.6.12. 31.ass p.24.

66 Et p̃ r̃. si home grant reuersion del acre de terre, ou il nad rien en t̃, per fine executory, & il purchas le reuersion apres, ore le grauntee enter qñt le reuersion eschuer, ou aūa execut̃ de ceo p Scire fac'. Mes si 2. homes ioint ẽ grāt de reūsiō p matẽ ẽ escript, & lun de eux nad rien en le reūsiō, mes tout le reuc est en lauť, & le particuler t̃ atturna, t̃ serra dit tant solemt le grant de cesty q̃ auoit en le reuerc. Mes si m̃ le grāt v̄ estre per fine, auterment serra. M 11.H.4.1.

67 Si seignior & tenant sont de 3. acres de t̃re p fealty & 12.d. & le s̃rior grant les seruices del tierce acre al estranger, ceo est void grant, ntent obstant q̃ fuit per fine. Si baron & feme tient vn acre de t̃re iointmt del J.S. M 7.E.4.25.

 pur

pur lour vies, & I.S. grant le reuersion del acre de terre que le baron sole tenust
H.31.E.3. pur sa vie de luy, & il sole ne tient asse
Grant 93. ere de luy, cest grant est voide.

68 Mes si vn'e graunta le reuersion, omniū tenentiū suorum, tam liberorum quā natiuorū qui tenent ad terminū vitæ vel annorū, per cest grant touts tiels reuersions
M.5.E.3.34. quer il auoit, passera oue attornment del tenants, auxibien sicome les tenants ont este nosmes ou recites. Et si sñor & trois iointenants sont, & le sñor grant
M.7.E.4.25. les seruices de lun de eux al estr', cest voide grant, nient obst. que celle attorna & suruiue ses companions, car attornment ne poit faire male grant destre bon: Mes autrement serra per voye de releas.

69 Et pur ceo si sñior & deux iointenants sont, & le sñr releas tout son droit a vn de eux, cest bon, & enurera al ambideux, car vn de eux sole ne tenust de luy, & serra preiudicial a nul person, que les seruices serront extincts per le releas forsque a le releasor m: Et touts foits fait serra pris plus fort vers cesty que fist le fait &c. Si sñr & tenant sont del 3. acres de terre, s. white acre & deux auters acres, le sñr granta a le tenaunt per fait, que il ne distraina en white acre pur son rent & seruices, cest graunt ne enurera a tiel entent a determiner le seigniory en ascun part,

mes

mes enurera per voy de couenant, issint que si le sñr distre.ne en white acre pur ses seruices, le tenant auera brief de Couenant.

70 Si home tient vn acre de tre de J. S. per fealtie & suit, cõe de son manor de Dale, & J. S. est auxy seisi del auter manor nosme T. & J. S. grant a le tenant que il ferra son suit a son manor de T. cest grant ne determine le suit a le manor de Dale, & si le dit J. S en mesme le case vst grant a son tenant, q̃ il donera a luy annualment xij. d. pur sõ suit, cest grant ne determine ne alter le tenure. M. 3. E. 2. Action sur lesta. 24. M 7. E. 4. 25. M. 20. H. 6. Extinguish. 24.

71 Mes si sñr & tenant sont del ij acres &c. & le sñr release al tenant tout le droit que il ad en vn acre de mesme le terre, ceo est determiñ del entier seigniorie. Et a cest purpose la est diuersitie enter releas en fait, & releas en ley. Car si le sñr vst purchase vn de les acres en fee, queux sont tenus de luy, ceo nest determine forsque del rate des seruices queux sont annuelx, & seuerables, & auterment lentier corporal seruice. Mes si les annuels seruices sont entiers, come chiual, ou esperuer, &c. donques tout les annuels seruices sont determines per le purchase. Mes si vn de les acres discend a le seignior, donques si le annuel seruice soit entier, donques il auera lentier annuel seruice issuant hors 4 Ass. p. 5. M. 10. E. 3 40. H. 5. li. 2. 34 Ass. p. 15. Auowry 206.

M 9 E.4.1. de remnant del tenancy: Mes sil fuit sen(rable come rent &c. donques serra apporcion solonque le rate del tre. Mes si le sho: disseisist son tenant del parcel del tenancy, lentier seigniory est en suspence, car seigniory ne serra en suspence p parcel, & en Esse pur auter parcel a chescun entent, simul & semel en vn m person, sinon q il soit en especial cases &c. Mes seigniory poit estre determin en parcel, & en Esse p auter parcel simul & semel &c.

M.7.H.4.30. 72 Si hõe ad rẽt charg d ij.s issuant hors de black acre, & nad pluis de rẽt, & il recitãt p son fait, ou il auoit rent charge d ij.s. issuãt hors dl black acre & white acre grant m le rent al estrange, cest bon graunt de charger black acre, oue attornement del terre tenant. Si hom ad ij s de rent charg issuant hors de black acr & white acre, & recitant per son fait, ou il ad ij s. de rent charge issuant hors del white acr grant m le rent al estrange, cest bon grant oue attornemt &c. car le entier rent est issuant hors de chescun acre, & de chescun parcel de ceo &c.

T.5.E.3.31. 73 Si 3 Coparceners sont dun seigniory en grosse, & lun de eux grant son part al estrang, cest bon grant oue attornemt del tenant &c. Si tenant pur vie soit del 3. measons & 4 acr de tre & cestuy en reuersion grant le reuersion

de

de 2. measons, & de 2. acres de tre al estr, & le tenant attorna, ceo bone grant. Car tiel reversion le grantor avoit: mes en ceo cas le chose grant est noncertain. Et quant a ceo sachez, que de chescun chose noncertain que est grant ou done, election est a celuy a que devient le grant ou done fuit fait de fair ceo certain, sinon que il soit en especial cases.

74 Et pur ceo si home ad cinque chivals en son stable, & il done a moy un de ses chivals en son stable, ore ieo purroy prender quecunque chival que ieo voil. Et si home grant a moy 20. s. de rent charge, ou 40 s. de rent charge, ieo puis eslier pur quecunque de ceux rents que ieo voile: Mes ieo navera ambideux. Issint sera si rent ou commons soit grant &c. M.9.E.4.39. P.11.E.3. Annuity 27.

75 Et si feoffement soit fait al home de 2 acres, scilicet de lun acre en le tail, & lauter en fee, & ne mettre en certain en quel acre le feoffee avera fee, ne en quel acre avera estate tail, & Præcipe est port vers le feoffee del ambideux acres, & il perde per default, & puis il port brefe de Droit de lun acre, & ceo est mis en view, & port Quod ei deforc' de auter acre, & ceo est mis en view &c. Ceo al determinacion del volunt del feoffee en quel acre il voit aver fee, & en quel acre il voit aver estate taile &c. Del volunt del feoffee en quel acre il voit aver fee.

76 Si home seisi de 2 acres, lesse a terme de vie, le remainder de lun acre al feme sole, & ne mette en certain de quel An.29.li.ass.

acre, & puis le feme p̃list baron le tenant a t̃m de vie mor, & le baron entre en un acre, & ont enfeoffa estrange per metes & bounds & morust, ore le fẽe ne entra en lauter acre, & est lie t̃c, car fuit sa folly de p̃nder tiel baron q̃ voit tiel acre fair quant le rem̃ eschuer, entant que title a le rem̃ comence p le grant que fuit devant les espousels &c.

77 Si hõe fuit enfeffe de 2 acres, de lun en fee, & del auter p̃ vie, & nẽ mẽe q̃l acr il aña en fee &c. & le feffee enfeffa estr̃ de lun d'eux p metes & bounds, c̃ nest forfair, causa patet &c.

78 Si hom̃ soit enfeffe de 2 acres, de lun en fee, & del auter en le tail, & le feffee ad issu, & enfeffa estrang de lun acr & morust, son issu navera Formdon vers le feffee de cest acr, car quant son pere fist feffemt dun acr, cẽ feoffemẽt ne fuit dun acr siuer del auter acre, issint q̃ lun acr est auxy bon advantage pur lissu com̃ lauter acr, car le feffee & il occupiera en cõmõ, s. p my & p tout : & nient obst. q̃ le feffemt vst ẽs fait en sealty, & per metes & bounds d'lun acr, lissu s'ra lie p c̃, intant q̃ ne poit inderit, sinon q̃ son pere accept le don̄, & cẽ feff. ne s'ra demeans de son volunt d'l t̃ps del done.

79 Et pur c̃ si hõe grant rẽt charge en le tail, & le grãtee pursua br de Anncity & recoũa, son issu naña Formedone del

del rent grant &c Si annuel rent soit grant issuant hors del esglis de Saint Peter, le esglis de S. Peter & Paul nest charge p tiel grant, car ne poient estre entendu vn m esglis. M. 33. H. 6, 5.

80 Si ij. Jointenāts en fee sont dun acre de terre, & lessēt m le acr al estrāge pur vie, & l'lessee grāt sestate al vn d ses lessors ore il sembl al ascuns homes q quāt a vn moitie il enurer per voy dl surrēd, quāt al aut moity il enurera per voy de grant, & lour reason est, pur ceo q le grātee nad forsq vn moitie del reuersiō del terre en dēt, entāt q si il vst grāt lētier reuc al estrang, & l' lessee attur-na, vnc ne passa forsq l' moity de luy, & p autiel reason le grāt del lessee enurē p voy del surrendr forsq del moity &c. P. 5. E. 3. 19.

81 Et si tenant pur vie soit dū acre de terre, hors de quel acre vn rent ē issuāt en fee, & l' tenāt p vie purchas m l' rent en fee p grāt, cest grāt est vō d p̄nd effect en les hēres del t pur vie, & vnc il auoit possess. en lentier terr al temps dl grant &c. Et si ssr & tenāt sōt, & le ssr granta s seignory al tenāt & al estrange, cest grāt enurē p voy de extinguishmēt pur vn moitie, q al tenāt, & pur lauter moitie enurē p voy del grāt a l'estrange &c. P. 35. H. 6, 41.

82 Et si tenant pur vie graunt son estate al vn des lessors, sembl al ascuns persons q enurera per voy de surren-der pur tout, & lour reason est, pur ceo

que

que chescun del lessors est seisi per my & per tout de l' reũc, & grant del estate del particular l' ne poit prender effect per voy del graunt sans liuerie d seisin, & le grantee ne poit prender liuerie de seisin de m l' tre, pur ceo q il ad le reuersion en fee de m lentire terre en luy imme-diatement a m le particuler estate, & en son droit demesne. Et pur ceo si lessee pur vie grant son estate a celuy en le reuersion en fee en son droit demesn & immediatmt a le particuler estate, ceo grant enurera per voy de surren-der &c. Mes si feme sole se- sie del acre de tre en fee lessa m le acre pur vie, & le fem prist baron, & le lessee grant son estate a le baron, ceo enurera per voy del grant, causa patet

83 Et si home seisi del acre de terre lessa m le acre pur vie, le remainder pur vie al estrange, & le lessee grant sō estate a son lessor, ceo enurera per voy de grant, & uncore l' grantee est seisi dl entier reuersion al temps del grāt, mes mesme le reuersion nest de prender effect immediatmt aps le estate del leas de-termine, si cestuy en le rem soit en vie, com il est al temps del grant &c. Et si seigniour & ij ioint tenants sont en fee, et le seignior grant son seigniory al un des tenants, ceil grāt prend effect per voy de extinguishmt pur lentiertie &c. Et semble al ascuns persons q enurera per voy

voy ď grant p̃ lentierty, & ils dient que autermẽt l' lessee naũa liberty a depart oue son estate a vn de ses lessors &c.

84 Et p̃ c̃ si iij iointenants sont en fee dun acre de terre, & vn de eux releas tout son dr̃t a vn de ses compagnions ore il s̃ra eins en le Per pur le tierce part de quel le releas est fait &c. Et ad este tenus, si le lessee p̃ vie grant son estate a son lessor & al estrang, q̃ p̃ force de cest grant ils sont iointenãts. H.33.H.6. M.7.H.6 3.

85 Et si lessee pur vie soit, & le reuersion discend a ij coparceners, et vn de eux p̃rent baron, et le lessee grant son estate al baron & fem̃, ceo enurera per voy de grant p̃ lentiertie &c. Et saches q̃ vn droit ne passera per voy ď grant, sinon per extinguishment &c. Et per releas il poit estre extinguish. M.H.7.41. T.21.E.4.2. M.6.H.7.8.

86 Et pur c̃, si le disseisee dun acr̃ ď t̃re grant son dr̃t al estrange, cest rien vault, mes sil releas tout ŝ droit al disseisor, c̃e bon sil soit p̃ fait & sil cõfirme l' estate del disseisor, le cõfirmation est bone. Et si oblig[ee] & obligor sont, & le obligee don obligation al estrang, cest don rien vault quant a vň actiõ en le nosme del donee, car chose en acc̃ ne poit estr̃ don̄, mes l' donee poit cancell le ob[li]g', ou don̄ c̃ al [o]bligor &c.

87 Si annuitie soit grant p̃ l' grantor & les h̃rs, al estrange & ses heires, ore il sembl' al ascũs persons q̃ l' grantee M.41.E.3.3 H.21.E 4.24. & 88.

poit

poit ceo granter ouster, p̃ ceo q̃ est inheritance en luy, Tamē q̃re, car l' grãtee nad aut' remedy de aũ ceo forsq̃s p voy del action. Quere si le annuitie vst este gr̃t pur term de vie &c. Si hõe seisi dũ acr̃ de t're, lessa m̃ le acr̃ p̃ vie, l' rem̃ al droit hẽs del I. S. q̃ est en plein vie, ore cẽ rem̃ p̃st effect a cẽ tẽps, mes est en nul pſõ de grãt &c. pur cẽ q̃ est en abeiance, s. in consideracõ de la ley &c.

H. 21. E. 4. 20.

M. 27 E. 3. 87

88 Mes si tenant en tail' seit dũ acr̃ de t're, l' remainder de m̃ le acre a ses droit hẽs, il poit bien granter cest remaindr̃, vncore nest execut' en luy &c. Si s̃nior & tenant sont, & l' tenant lessa le tenancy al s̃nior pur vie, le s̃nr poit grant' son s̃niory al estrange, & vnc̃ est en suspence a cest temps &c.

17. Ass. p. 60.

P. 5. E. 3. 16.

89 Mes si seignior & tenant sont, & le tenant enfeffa le s̃nior del tenancie sur condition, ore le s̃nior poit granter son seigniory, & vnc̃ nest determine ne extinguish, car si l' cõdic̃ soit enfreint, & l' tenaunt enter, ore l' s̃niory est reuiue: Mes si deuant lentry del tenant l' seignior enfeffa estrang del tenancy, & donq̃s l' primer feffor ẽ l' tñt enter, ore l' s̃niory nest reuiue, mes est determin, pur ceo que l seignior depart oue le tenancy a son feoffee discharged del seigniory. Et issint en m̃ l' case, l' seignior poit departer oue son seigniory p̃ tiel mesne &c.

90 Par-

90 Parson del Esglise poit grant les disines pur ans, & uncore ne sont en luy a cel temps: Mes si issue & sont, issint ne poit graunt le gard del heire le roy viuant le roy. Mes si home graunt a moy tout le laine de ses barbits pur 7. ans, cest bon grant &c. H.38.E.3.6. P.24 E.3.25. M.30.H.6.

91 Et si terre soit lesse a moy pur ans le terme a commencer al feast de Pasche procheín insuant, & deuant le feast de P. ieo grant mon term al estrang, cest bon grant. Et si rent soit grant a moy, & ieo grant mesme le rent al estrange deuant que ieo sue ent seisin cest bon grant. Grants 91.

92 Si cestuy que ad reuersion depend sur estate pur vie grant rent charge issuant hors de ceo, le grant est bon de charger le terre apres le mort del particular tenant &c. Si home vend a moy biens, & ieo permit eux destre en son poss. & estrang eux prist hors de son possession, & ieo grant ou vend eux al estrange cest bon vend, ou grant &c. P.37.H.6.18. c: A grant est bone 36.ass p.30. 33.ass p.17.

93 Mes si home prist mes biens hors del ma possession, & eux vend a moy en market ouert, cest vend est void, car ne poit estre bon, sinon que le property soit per ceo alter, & ceo ne poit estre, car deuant le vend, & al temps del vend, le property fuit en moy, & donques il serra alter per le vend, couient estre alter en moy, & le serra impertinent, car donques serra alter hors de moy & moy immediatement &c. M.7.E.4.15.

94 Si

94 Si villeine soit grant p͠ vie, il est bon grant, & en m͠ le cas si le villein purchase terres en fee, & le grantee p͠ vie enter en eux come en terres purchases p son villein, il reteinera les t̃res a luy & a ses heirs, & uncore il nad estate en le villein forsq; pur vie, mes le reason est, p͠ ceo q̃ il ad ceo cõe un pquisite &c. Et a ceo purpose est diversitie q̃nt hõe aũa chose en respect del aut̃ chose, & q̃nt en lieu del aut̃ chose, & q̃nt p reason del aut̃ chose.

M.5.E.4.61.

95 Et pur ceo si home lessa t̃re pur vie, & le lessee fist wast, & le lessor grãta le reversion al estrãge, & le lessee atturna, le grantee naũa action de Wast de cest wast, car ne fuit fait a son disinheritance, & le grantor nauera acc̃ de wast, car le reversion en respect de q̃l il auera le acc̃ est hors de luy &c. Et si s͠nr & tenant sont, & le tenant alien en Mortmain, & le s͠nor grant son seigniory al estrange, & le t̃ atturna, ore le grãtor ne entẽ p mortmain, niẽt obst. q̃ il soit deins lan ap̃s le alienac̃, pur ceo q̃ le s͠nry en respect de q̃l il enter, est hors de luy &c.

en cest cas nul avera accon d wast.

96 Si s͠nor & t̃ sont, & le s͠nr grant son seigniory par vie al estraunge, & le tenãt attorna, & morust sans h̃re, & le grãtee entẽ pur eschet, il nauera greindr̃ estate en le tenancy que il avoit en le seigniory, pur ceo q̃ le tenãcy vient en

lieu

lieu del sñry. Et issint serra del terres recoueres en value per voucher qst a cest purpose, Mutatis mutandis &c. P.5.E.4.3.

97 Si home seisi del manor a q̃ aduowson est appendt en fee, lessa mesm le mañ al estrange p̃ ans, ou per aut̃ vie, & l'esgl deuient void dur le tme, & les ans expire, ou cesty que vie mort deuãt les vj. moies passe & determine. & deuãt le lessee ad presenter, vnc̃ le lessee auã le presentment, pur ceo que il est dauer ceo come vn perquisite per le reason del manor. Et si feoffee soit dun acre del terre sur condition, & le feoffor ent̃ & fist trespas, & puis le condition est enfreint, & le feffor ent̃, vnc̃ le feoffee auera bře de trñs vs le feoffor, nient obstant q̃ il nad le fre en q̃ le trespas fuit fait, causa patet &c. T.4.H.7.11.

98 Si cesty q̃ vse soit del reuers, il poit granter auxibien sicom il fuit en possession de ceo, & ceo est p le statute d' Ric le tierce, fait en le primer an de son raigne cap. I. & per m le statute cesty q vse del terres ou tenements poit eux charger p son grant: vies lestatute &c. Et home poit grant common, ou rent nient obstant q̃ estrange pst le rent, ou vse le cõmon, car ne sert hors del poss. de eux lorsq̃ a son pleasure &c.

99 Et saches, q̃ touts tiels choses que sont grants al hom pur cause del confidence touchãt le parson del grantor, T.19.H.8.10.

il ne

T.11.E.4.1. il ne poit eux grant ouster, sinon en especial cases, scilicet en case q̄ il soit grāt a luy & a ses assignes.

100 Et auxy sil soit office de cōfidence concernant le person del grantor, il ne poit ceo occupier per sa deputie, sinon en especial cases, scilicet en case q̄ le grant soit issint fait. Assignee est touts foits tiel psō q̄ occupiet en sa drt demesn; Et deputie tiel psō q̄ occupie en auter drt.

P.10.E.4.14 Dy.iv.65. 101 Si hom̄ grant a moy dest̄re son Carner, ou Sewer, ou Chāberlen &c. Jeo ne poy eux grant ouster, ne occupier per deputie, sinō que le grant soit issint fait com̄ est auantdit. Et issint est del auters offices semblables &c. Auxy le Sñr Chancellor Denglete rre, Justices de bank nostre Sñr le Roy, Justices del Comon bank, & Barons de le Eschequer, ne poient grant lour offices ouster al auters psons, ne occupier eux per deputy &c Et si annuity soit grant

H.21.E.4.83 a moy pro consilio imposter impendēdo, ieo ne poy ceo grant &c. sinon q̄ il soit grāt a moy, & a mes assignes, & Quære si donque ieo puis ceo grant &c.

H.18.H.6.30 102 Et si home ad comon de pastur pur auers sans number per grant, & sa grant grant common de pasture pur aūs sans number disē en mē le terre a auter hom̄, cest second graunt nest don entiers le prim̄ grantee, pur ceo q̄ hōe per son grant ne preiudicera luy que ad

signe

eigne title, mes s͡m le grant est bon envers le grantor.

103 Et si deux ioyntenants sont dun carue de terre, & vn de eux grant comon de pasture pur avers sans number dee vse en mesme le terre al estrange, ce voide grant envers lauter ioyntenant pur le cause suisdit: Mes est bon grant envers le grantor mesme &c. Et grantee pur vie del common de pasture pur avers sans number, ou de corodie noncertain, ne poit estre grant ouster, sinon que il soit grant a luy & a ses assignes: Mes grantee del comon de pasture pur avers certain, ou de corody certain, ou del ascun maner de comon certen, ou de advowson, ou de villein, ou de rent, ou de tiels semblables, poit estre grant ouster, nient obstant que ne soit grant a luy & a ses assignes, sinon que la soit especial provision en le grant que il ne doit issint faire &c. M. 49. E. 3. 13. 33. ass. p. 3.

104 Comon de pasture appendant ne poit estre sever del terre a que il est appendant per grant ou aufment, sil soit en Esse. Issint est del estouers graunt estre arses en measons certain, *mutatis mutandis.* Mes villein regardant al manor, & advowson appendant al manor, poient estre severes del manor a quel sont appendant, & faits en gros per graunt &c. Et est vn comon erudition en le ley, que si nul estate soit expres en le grant, que donques le grantee auera estate pur vie, mes vnque si sont tiels parols en le grant que poient M. 5 H. 7. 7. Grant 38. T. 26. H. 8. 4. 7. ass. p. 1.

poient determine le volunt del grant, & son volunt nient contrariant a l' ley, lestate sera prise accord a son entent & volunt, sinon en especial cases.

105 Et p̃ c̃ si deux markes del annuel rent sont grãts al home tanq; x. marks sont levies, le grantee navã estate en cest rent forsq; p̃ v. ans, car le entent del grantor ne poit autmt estre entend, & les pols en le grant sont sufficient a m̃ lentẽt &c. Et si home seisie del rent issuant hors del t̃re q̃l est deuisable, deuisa m̃ le rent al estraunge tanq; son heire, s. lhõe del grantor soit de plein age, & le grantor morust, son heire esteant del age de xvj. ans, q le deuisee ad estate en le rent pur v. ans &c. Tamen quære.

106 Si hõe seisi del carue de t̃t en fee, grant x. s. de rent issuant hors d m̃ le terre al Abbot, & a un seculer home, r enurera cõe severals grants, & chesc de les grantees avã x. s pur ceo que le grant serra pris fort & cestuy q̃ fist le grant, & pur le benefit del grantee, tamen quære. Mesm la ley ẽ mutatis mutandis, si deux tenẽts en cõmon del carue de t̃t ioine en grant de rent charge del x. s. issuant hors de m̃ le t̃re a un hõe &c.

107 Mes si deux tenants en cõmõ dun carue de t̃re, lessẽ mesm le carue al estrange pur vie, reservant a eux x. s. cest leas pndra effect come severall leases,

leases, & vn de chescun de eux nauera forsque v. s. car le reseruation est lour fait demesne, & ils naueront pluis que ils mesmes reserue &c.

108 Si home grant a moy common de pasture pur x. vaches en ses terres en tiel vil, vnc ieo naueray common forsque en son terre commonable en mesme le ville, vnc le grant est en ses terres en mesme la ville generalment: Mes le reason est, pur ceo que il ne grant forsque common de pasture, & per ascuns certaine & commonable, issint que le grant ne extender forsque al terre pasturable. Mez si comon de pasture soit grant a moy pur touts maners dauers, ieo aueray comon oue porkes &c Mes si comon de pasture soit grant a moy pur mes auers, ieo nauay comon forsque oue les auers commonable, car vn grant auera vn reasonable construction &c — Barre 137.

vn grant avera un reasonable construction.

109 Si home grant common del pasture a moy pur mes auers vbicunque auia sua ierint, & il occupia & manure C. acres del terre oue les auers, & puis il nad auers, vnc ieo auera comon en les C. acres &c Mes si comon de pasture soit grant a moy pur mes auers vbicunque aueria del grantor alerent &c. en cest cas le grantee naua comon, mes quant le grantor vsa common oue ses auers &c. — M. 9. H. 6. 36. Common 12.

110 Si home ad vn stagne oue pessons & il grant ou vend al estranger touts les pessons en le stagne, le grantee ne fodera — Barre 237.

les

le tre de fair trench &c. pur ceo q il poit pnd les pessons one rethes & auts engins, issint touts foits grat aua reasonable construccon. Mes si home ad bois & il granta touts les arbres, cressants en son bois a un estr, le grantee poit bien succidre les arbres, & venir sur le terre del grant oue chariots de carier eux, car auterment il ne poit conveniently eux auer &c.

Temps E.1. Grants 41.

111 Si home grant a moy de fair trench de tiel fountaine en sa terre tesque a mon mansion, issint q jeo poy mitter un pipe in le terre de conveier le ewe a mon manor en un conduit &c. si apres mon pipe soit estoppe, jeo puis foder son terre pur amend le pipe &c.

M.9.E.4 35.

ORe (112) est de faire ascun demonstr queux choses passer p grant de auters. Et quant a ceo Saches, q touts choses queux sont incident al auts passer per grant de ceo a quel ils sont incidents, sinon q soit en especial cases. Et pur ceo si sr & tenant sont p hom & fealty, & le sr grant le hom al estr, & le ter attorna, p ceo grant le fealty passa come incident a le homage, &c.

29.ass.p.20.

le fealty passa com incident.

113 Et si sr & tenant sont per fealty & rent, & le seignior grant le rent al estrange, & le tenant attorna, ore per cest grant fealty passa come incident a le rent: Mes en le cas si le seignior ust grant le rent (sauant a luy le fealty) le grantee auera le rent come rent seck, & le

T.44.E.3. Hors de son fee 20. M.29. H.6. & 24. 15. & 32.

le fealtie ne passa &c. Si home seisi dun acre de tre, lessa mesme le acre al estrange reseruant rent, & grant le reuers de mesme le acre al auter estrang, & le lessee atturna, per le grant de cest reuers le rent passa come incident a le reuers: Mes en mesme le case si le grant del reuers, en son grant ust salue a luy rent, le rent ne passa &c.

114 Si home ad reuers en fee en x. s. del rent issuant hors des tres en Dale, & auxy ad reuers en fee de vn acre del terre en mesme le ville, & il grant tout ses tres & tenits en Dale al estrange, per cest grant les reuersions passant: Mes si le grant auoit annuitie en mesme le ville, il ne passa per tiel grant &c. Et si home ad reuersion en vn molin, & il grant totum molendinum suum al estrange, per cest grant le reuersion del molin passa &c. Mes en les cases del grants del reuersions, couient estre attornement, ou autrement ne passera, si le grant ne soit per matter de record &c. M.34.H.6.6. T.16.E.3. Grants 55. M.38.E.3.36 A.30.E.1. It Cor Grant 8.9.

115 Si home done & graunt a moy omnia bona & catall', ses charts concernant le tre ne passa per ceux pols &c. Si sir & tenant sont per homage, fealty & rent, & estrang pursua Præcipe quod reddat de le rent vers le sir, & recouera, per cest recouery le homage nest recou, mes le fealtie est &c. M.10.E.4.14. T.44.E.3.39.

116 Si home seisi del mason a que aduowson est appendant, enfeoffe estrange del

del manor sans ascun chose dit del aduowson, & sans dire (cum pertinentijs) le aduowson passa &c & per tiel feoffement les seruices del tenant queux tient del manor passa ouesq; attornemēt del tenāts, car en tiel case les seruices sont parcel del manor &c. Et per grāt del terres & tenements aduowsō passa &c. Et si terre soit conus per le nosme del meason, donques le reuersion de mesme le terre poit passer per l' nosme del meason &c.

Briefe 581. & feffemēts 53.

Et si 6. acres sont conus per le nosme del manor, donques le reuersion de eux po t passer per le nosme del manor &c.

Mesm l' ley est econuerso ē ceux deux barrein cases mutatis mutandis &c. Per cest parol (Bois) hault bois & subbois passeront &c.

Si ieo sue seis̄ dl manor, & l' estrang grant omnimod' estoueria a moy ad maner meum &c p cest grāt ieo aueray housbote, plowbote & haybote &c,

Faits. Cap. 2.

ET (117) entant que ieo ay fait demonstrans en le Chapiter de graunts, que y sont diuers choses queux ne poient estre grant san fait, pur ceo ore ieo monstre ascuns choses necessaries concernants faits. Et quant a c' saches, q̄ y sont 3 choses necess apptainant

al

al fait. s. escripture, sealing, & liuery Primerment ascũ chose serra dit de eux, et apres serr dit dauters choses concernant faits &c.

Nient (118) obst. que ascũs Roies & Princes ont vse a fair blank patents & charters enseales, destre deliueres a diuers hões a escrier quecunqs matter q̃ ils voillont en eux &c. & tiels patents ont estre sufficient garrãty a les patents &c. Uncore si common pson enseal obligac̃ ou auter fait sans asc escripture en c̃, & deliuer ceo come son fait al estrang hom̃, ou feme, c̃ r:e vault, nient obst que le estrange fait c̃ destre escrie, q̃ cestuy q̃ enseale & deliũ ceo a luy, est oblige a luy en xx l. car en bre d Det psue sur cest obligac̃, il poit pled niẽt s fait, causa pat. Desm̃ le ley est de auters faites, Mutatis mutandis.

119 Et entant q̃ est cõmunemẽt vse a escrier fait deuant que il soit seale & aps le escrier de ceo ensealer, & aps le ensealer, a deliuerer c̃ come le fait del partie, pur ceo primermẽt ascũ chose serra dit del escrier de ceo. Et entãt q̃ pleinmẽt apparust en l' chap de Grants, que en chesc̃ grant couient estre grantor, grantee, & chose destre grãtus &c. Issint et en m̃ le maner en chescun obligatiõ, couient estre obligor, obligee & chose en q̃l le obligor, est ten' &c. Et issint sra de feffement & auters faits,

Mutatis mutãdis &c. Et pur ceo ꝑra vſt del auters collateral choſes nient miſ ℥ en le fait, & quant le fait ꝑra inſufficient pur le
M.7.E.3.56. ſuſpicious maner del eſcripture de ceo.

120 Et quant a ceo ſaches, que ſi fait ne
fait eſt assetz sufficient sans ascun date. auoit aſcun date, vnc le fait eſt aſſetz ſufficiẽt, & quant le party priſt aduantage de tiel fait, il auert le iour & lieu
M.3.H.4.4. del liuery de ceo Mes dicitur, ſi le fait ſoit
T.36.H.6. date a Lond in com Ebor, & en verity
Faits 4.3. neſt aſcun tiel lieu deins m̃ le Coun-
T.12.H.4.23 tie, que ceſt void fait, car le party q̃ vſee le fait, ne variera del lieu dated deins m̃ le fait. Et ſi fait port date deuant temps de memorie, il neſt pled, ſinon que il ſoit de record: Mes le party poit vn mon̄ tiel fait en euidence.

M.2.E.2. 121 Et ſi home port bre de Det en le
Oblig. comon Bank, ſur obligac portãt date a Berwike, le pl prendra rien per ſon bre, pur ceo que ne poit varier del lieu dated en le obligac, & le comon bank nad iuriſdicc la. Mes quant fait eſt pled portant date a tiel lieu, lou le Court nad iuriſdiction, ſi le fait ne ſoit reſpondable, le plee eſt aſſets bon.

H.20.E.3. 122 Et pur ceo, ſi en Replegiare le
Auowrie 127. defendant auowa pur rent charge (en auter lieu q̃ le plaint count, a luy grant per fait portant date lou le court nad iuriſdicc, & le plaint maintain ſon count (come oporter) q̃ eſt troue encounter le pl, ore le defendant auera retorne. Et

nient

nient obst. q̃ vn fait ad touts ses pols, fil soit raced, ou interlined en asc̃ lieu suspicio⁹ deins m̃ le fait, ou nouel letters escripts sur les ancient lr̃s, l' fait est grandm̃t suspicious, sinon q̃ il soit en especial cases.

M. 7. E. 3. 57.
M. 24. E. 3. 35.
M. 45. E. 3. 18.

123 Et pur c̃, si le nosme del grãtoꝛ ou grantee soit raced ou enterlined en fait Pol, le fait est grandm̃t suspicious. Issint est del chose grãt, ou en limiting del estate &c. Si date del reseas soit raced en le lieu, il est grandm̃t suspicious, pur c̃ q̃ poit esſe que fuit dated hoꝛs del realm. Mes si lez lines del fait ne sont directment escripts, le fait nest suspicious pur cest matt̃.

M. 44. E. 3. 42.

124 Et nient obst. que fait Pol soit raced en lieu nient material, le fait n'e suspicious pur tiel matt̃. Come si vn fait del feffement soit raced ẽ le addic̃ del nosm̃ del feffee, ou si le fait comp̃hend Dedi & concessi, & cõcessi est raced, le fait nest suspicious pur tiel matter: Mes autm̃t est si Dedi soit raced, car cest pol Dedi comp̃hend le effect & foꝛce de cest pol Concessi & pluis, car Dedi en le fait del feffem̃t compꝛehend en luy vn garranty vers le feffoꝛ, & issint ne fait cest pol concessi. Et comẽt que fait pol soit raced en lieu material, cõe en le nosm̃ de baptism̃ del grãtoꝛ & grãtee, si apparust q̃ ne fuit escripture la devant, il nest grandm̃t suspicious.

H. 14. H. 4. 18
T. 31. E. 1. Feffements 118.
T. 30. E. 3. 8.

125 Et si home graunt a moy rent charge per fait, le q̄l il ad issuant hors del t're del auter home, & le tenant atturna, & le grantee per s̄ fait, recitant m̄ le grant, regrant c̄ a son grantor, & le darreine fait est raced en le nosme del baptisme del grantor, vnc̄ il nest grandm̄t suspitious, pur ceo q̄ il relia sur auk fait, en q̄l relier, s. recital, il nest raced. Quere si tiel fait soit raced en le date del lieu &c.

P.25. E.3.41. 126 Et nient obstant que cē parol (executor) soit raced en k testam̄t, vnc̄ le testam̄t est assets bon, pur c̄ que relia sur le Register del Ordinarie, de-

P.20.H.6.52. Executors 17. nant que il fuit proued, & la apparust le q̄l ils fueront faiç executors, ou nemy. Et si en det port sur obligac̄, le date del obligac̄ est raced, & le plaint̄ mist auant Indenture del defesās, prouant le obligac̄, le obligac̄ est assets bone.

M.41.E.3.29. Issint est del Indentures biptite, triptite, ou quadriptite, si vn de eux, ou touts sont interlines ou races en lieu matrial, ils sont assetz bones niēt obst. c̄, si issint soit q̄ ils ne variont en pols.

127 Mes si lun Indenture soit raced en lieu matrial, & lauks indētures ou endenture ne sont races, & endētur q̄ est raced, ne agrea en parolx en cest lieu en quel il est raced, ouesq̄ eux ou luy q̄ nest raced, cē Indēture raced ē grandm̄t suspitious.

128 Come

128 Come per case les Indētures sont del bargaine & sale del tres & tenemēts, & lēdētuř q̄ remain oue le vēdee est raced, & le parol q̄ est raced est manor, & en lauter indenture en m̄ le lieu le parol est meason, & le vēdor ad vn manor, & auxy vn meason en m̄ le ville ou les tres vend⁹ gisont lendent que le vendee ad est graundment suspicio⁹. Et issint est del interlining, & del auts tiels choses semblables. Et si les pols queux tesmoignā q̄ le grantor, feffor, ou obligor, &c. ont mis lour seal a le fait, ne sōt mises en le fait, le fait ē insufficiēt, nient obst. q̄ il soit ensealed. Et sil apparust q̄ vn fait ad estre pendu ȝ en le smoak, il est suspicious. H. 40. E. 3 r.

129 Et est ascauoir, que niēt obst. que pols obligatories, ou &c. sont escripts en pchmīt, ou paper, & le obligor ou &c. ceo delivia cōe son fait, & nest ensealed al temps del deliuery, il nē forsque escrow, nient obstant q̄ le nosme del obligor soit subscribed, & nient obst. ceo, uncore per le custome en ancient citie ou borough, en briefe de Det, home ne gagera son ley encounter le liuer del merchāt, Et uncores nest respōdeable p le cōmō ley, niēt obst. q̄ soit ensealed ouesq; le seale del partie, & deliuered p luy &c.

130 Issint saches, que escript ne poit estre dit fait, sinon q̄ il soit ensealed &c.

mes nest rien a charger le quel il soit ensealed oue le seale del grãtor ou nemy, ou per estrange, ou per le grantor, si le grauntor deliuer m̃ le escript &c. come son fait.

131 Et p̃ c̃ si I. S. escribe vn obligac̃ en le nosme R. at G al T. D. & M. N. & enseale m̃ l' obligac̃ oue l' seal d̃ R. Roo, & R. at G prist m̃ l' obligac̃ issint escript & enseale, & c̃ delist cõe sõ fait a T. D. ore cest bon obligac̃ enũs R. at G. causa patet Et issint ẽ de touts auters faits &c.

nota.

M. 22. E. 3. Abbe 21. 132 Si Abbot & Couẽt enseale escript oue le seale de lay hõe, & dicit en le fait, In cuius rei testim̃ appensum est nr̃ũ sigillũ cõmune, & m̃ le escript est deliued accordãt al forme d̃ ley, c̃ est sufficient fait, & liera le abbot & le couẽt, car cẽ seal' fra dit lour couẽt ou cõmd seale pur le tẽps, car ils poiẽt changer lour cõmon seal' ouesq̃ lour cõmon assent, en q̃cunq̃ temps q̃ ils voilent.

T. 11. E 4 4. 133 Et si Abbot & Couẽt font dedẽs fait vn escript, en q̃ dicitur, Sigill' nr̃ũ apposuimus, & nemy Sigill' nr̃ũ commune,

T. 22. H. 6. 4. vnc̃ le escript est assets bon &c Mes si abbot ou prior enseale escript fait en

M. 37. H. 6. 3. son nosm̃, & en le nosm̃ de son Couent, sans lassent del Couent, & dicit en m̃ le fait, Sigillũ nr̃m commune apposuimus, & c̃ est deliuer p le Abbot ou prior sans le assent ou agreem̃t del Couent, cest

cent-

tant solemēt l fait del Abbot, ou Prior, & nemy del Couent, causa patet. Et issint est del Deane & Chapit, & Maior & Comminaltie, & auters tielx semblables, Mutatis mutandis &c.

134 Et nient obst. q̄ il soit necessary q̄ fait soit enseale, vncore nest requisit que la soit pur chescū grantor &c. q̄ est nosm en le fait, vn sesial peece de war, car vn peece d̄ war seruera pur toutes les grantors &c. q̄ sont nosmes deins le fait, si chescū de eux mit son seale sur m̄ le peece de war, ou si ascū auter hom̄ issint fist pur eux &c. si les parolx en m̄ le fait purport ceo, s. dicitur en le fait, in cuius rei testimoniū, sigilla nr̄a apposuim9, ou auts parolx a tiel effect &c. P.8.H.6.8. nota bien A.27.H.6. Feoffem. 195.

135 Et est ascauoir, q̄ nient obst. q̄ fait fuit a vn foits sufficientmēt ensealed, & le print del seale est tout quashed, issint que nappar ust q̄ fuit ensealed, le fait est insufficient. Mes si apparust ascū print del seale sur c̄, & le seale remaine annexed al fait, il suffist: Mes si le seal soit seuer del fait, nient obst. que print remaine, le fait est insuffic. & si appa-rust q̄ le seale fuit vn foits seuered del fait ap̄s q̄ il fuit, deliuered come fait, nient obstant que le seale soit refixed a le fait, le fait ē insufficient. si le print del seal est tout quashed, le fait est insufficient. & si le seal soit severed le fait est insufficient M 7.H.6.18.

136 Et dicitur, q̄ si le seale del fait soit deguashed a poy, sil soit ancient ou no-uel escripture, & part del seale remain H.14.H.4.30

al fait sur que est ascun print, & fait est asses bon: Mes si cest part q̃ remain al fait nauoit ascun print donques le fait est insuffic̃: Mes si lapparust que le peece q̃ remain annexe al fait q̃ auoit print en luy, fuit vn foits severed del fait, & calefied a la fier, & issint refixed a le label del fait, cest fait est insuffic̃.

M.6.R. Monstrans des faits 159.

137 Et nient contristiant, q̃ fait soit sufficientment escript en mon nosm̃, & en sealed p moy & nest delivered p moy, ou per aut̃ p. mon assent, ou per mon agreem̃t, ou per mon commandem̃t c̃ ne moy liera, car tout cest temps nest forsq̃ vn escrow. Et si ieo face tiel escrow, & ceo lessa giser p moy, & estrang ceo happera, ceo ne moy liera, car vnc̃ nẽ moy fait.

M.9.H.6.37.

138 Et si ieo face vn fait, & c̃ deliu al estrange cõe escrow, a garder tanq̃ a tiel iour &c sur condic̃, que si devant cest iour, celuy a q̃ l'escrow ẽ fait payera a moy x l. ou donet a moy vn chival, ou enfeffera moy del mannor de Dale, ou p'formera alt̃ aut̃ condic̃, q̃ donq̃s il deliuet cest escrow a luy cõe mon fait, en cest case sil deliuã c̃ a luy cõe mon fait devant les conditions ou le condic̃ perimplies, il nest mon fait simpliciter: Mes si les cõditiõs ou le condic̃ soit perimplie, le escrow liuer per luy aps les conditions performes cõe mon fait, donques c̃ est mon fait, & moy

M.10.H.6.25

M 41.E 3 29.

& moy liera, & al temps de cest livery donques commencera ceo destre mon fait, & navera relation al primer livery. Mes Quære sil ad relation al temps del condic̃ ou conditions perimplies, Mes semble q̃ nemy.

139 Mes si enfant fait obligation, ou auter escript destre escript, & ceo enseal, & c̄ deliũ al estrange cõe escrowe, a deliũ a cesty a q̃ il est fait, quãt lenfant vient a son plein age cõe son fait, en cest cas si lestrange face delivery al plein age del enfant, vnc̄ il ē void, car il nad authority pur fair le livery, sinon p commandemt, & ceo fuit void. H.27.H.6.7.

140 Mes si feme sole delivera tiel escrow sur cert̄ condition &c. & devant le performance el prent baron, uncore si les conditiõs sont aps performes, & le escrow deliũ come fait del fēe, el sera lie per c̄. Et semble a ascuns hões q̃ el ne sera lie per c̄, car ils diont q̃ per le livery del escrow per le estrange com̃ fait del fem̃, dõques ceo cõmence primermt de prender effect come sa fait, & nad relation al temps del primer livery fait per le feme qñt el fuit sole, entant q̃ si le party a q̃ tiel obligation est fait, devant les conditions perimplies, & devant le darrein livery per l estrange come fait del feme, release touts actions & demands a le feme, & aps le bailie deliver le obligac̄ a cesty H.14.H.6.42

a que fuist fait, come fait del feme, pur c que les conditions sont performes, l obligee nient obst. cest releas auā bre de Det sur cest obligation, le ql prouā q le darrein liuery nauā relation al prim liuery, & al temps del darrein liuery, & al temps de les cōditions pfiaplies, le feme fuit couert de baron. Et touts obligations faits p feme couerte sont voides &c. vs luy. Et auxy il see a eux q cest prisel del baron est vn countermaund en le ley &c.

24.H.4.30.

141 Mes semble q el serra lie p cē obligation, nient obst. ceux reasons, car al temps del primer bailmēt &c. el fuit sole, issint que touts matters faits a cest tēps fuerōt bones & loyals &c. Et nient seblabl a le cas, lou enfant balle escript sur tiel condition &c. causa pater. Et si feme sole couenant oue moy p indenture, de paier a moy x. l. al feast de Pasc. q serra An Do. 1540 & deuāt cē iour el prist baron, & le cōtiue continua ent eux tāq le iour a q le couenant bra pform solt passe, el ne serr p cant discharge del couenant, p c q les esponsels ne poient estre celebres sans sa assent, & cēy q est lie de fair chose, ou de suffer chose destre fait, ne poit luy mē discharger de c p son act demesn tantsolemēt, sinon en especial cases, & issint &c. Et le feme qnt el fait sole, ne puissoit countermand le bail, come cest cas est,

vst, p ceo q̄ le obligee est sicom̄ party & priuy a le bailement del obligation, entāt q̄ il est ō fait & pimplier ctains cōditions, quux sōt annexes a l' bailm̄t. & auxy il est de prender aduantage p l' perimplishm̄t de eux &c. Tamen quære, entāt q̄ l' obligee ne fuit pty a le bailm̄t mes le bailm̄t fuit fait p l' fēe tāt-solem̄t. Mes l' ley vst este clere oue l' obligee, si l' bailem̄t &c. vst este fait p le feme, & le obligee iointment. Veies m̄ le case en le Cap. de Grants &c.

142 Et est ascauoir, que si hom̄ com-mand Scriuener ou auf hōe a scriber vn fait, s. obligation, ou auter fait en mon nosme al Tho. Down, & issint est fait, & puis ieo en seal le obligation, & commaund le Scriuener de ceo garder tanq; certain Indentures enf moy & le dit Tho. D containing cerf cōditions sont enseales & deliueres, & deuāt q̄ est issint fait, le dit Tho. D. prist le obligatiō hors del poss' s. del Scriuener, cest obligac̄ ne liera le oblig. M. 9. H. 6. 37

143 Mes si ieo deliuer obligac̄ ou auter escript a vn hōe come mon fait pur deliuer a cesty a q̄ il est fait quant il viendra a Euerwik, ore cest mō fait maintenāt, & sil soit delim̄ a luy deuant q̄ il veigne a Euerwik, uncore p tant ieo ne ceo auoydra, & si ieo deuie deuāt que il veigne a Euerwik, & puis il veigh a Euerwik, & il delinera le fait a luy H. 8. H. 6. 28.

cest mon fait mainten.

a luy, ceo est clerement bon, & mon fait, & ceo ne poit estre, sinon q̄ il fuit mon fait deuant ma mort.

M.10.H.6.25 M.13. H.4.8. 144 Et si ieo deliuer vn escript al estrang cõe mon fait a deliuer a cesty a q̄ il est fait sur cert condic̄, & cesty a q̄ il est fait pst c̄ hors del poss. de baily deuãt les cõditions pimplies, vnc̄ c̄ est mon fait & moy liera.

M.5. H.7.26. 145 Et si le prochein auoidance del aduowson del Esglise de Dale &c. soit grant al home per fait; portant date le prim̄ iour dl May, en le 5 an du roy H. le 7. & m̄ le fait est primerment deliuer come fait del party, le 4. iour de May en m̄ le an, & p auc̄ fait portant date le secõd iour de May en m̄ le an, le pchein auoidance de mesm̄ le esglis de Dale &c. est granted per m̄ le grãt a auc̄ home, & mesm le fait est deliuer cõe fait del grantor le 3. iour de May en m̄ le an, en cest cas le darrein grantee auera le pchein auoidance del dit esglis, & nemy le prim̄ grantee, & vnc̄ son fait port date deuant le fait del 2. grantee: Mes est p c̄ q̄ fait primermt prist son effect p le liuery &c.

Fait primermt prist son effect per la liuery

H.15 E.3. Fetteimts 93. 146 Et en br̄ de Det port per feme sole sur vn obligation, si releas de vn q̄ fuit sa bar̄ soit pled &c. le feme bien dirra q̄ al teps de deliũy del releas, il ne fuit la baron &c. Et lenquest serra charge de enquer del teps del liuery.

&

& uemy del date, niet obst. q le Rke en sa plee ne fist ꝑtestation del date &c. Et est ascauoir, q cesty q plede fait, & cestuy vers q fait est pled, poient varier del date del fait en le tempz del deliuery, Et dicitur que donqs couient q le date soit deuant le liuery del fait. M.12.E.3. Ass.p.116.

147 Et pur ceo, si hōe soit tenu en reconusans, & le reconusee grāt al reconusor p ū fait indent, portant date deuant le reconusans, q si le reconusor pforme certaine conditions comprisez deinz m lendentur, q donqz le reconusans perdra sa force, en cest cas couient a le conusor de prender aduantage de cest fait, per auer del liuy de m le fait puis le reconusans fait. 29.Ass.p.47.

148 Et si home port bre de Det vers moy sur obligac portāt date le 2 iour de May, & counta accordant &c. & ieo pled acqtans vers luy portant date le prim iour de May en m le an, ore ieo prendra aduantage de cest acqtance per auerremēt, s. adire q il fuit primermēt liu ehe fait del pty aps le date del obligac, s a tiel iour &c. M.12.H.6.

149 Et en Repleuin port p fee sole, le def. auowa p reason del grant del rent charge fait a luy p le feme, le ql grāt port date le prim iour del May. le feme poit auoider ce fait, adire q il fuit primo deliberatū le x. iour de May en auter an puis &c. a ql temps el fuit

couert

couert del baron &c. Et est ascauoir que dicitur, que home ne pled liuery del fait M.12.H.6.1. deuãt le date de ceo, car chesc fait que port date sera entend destre escript a m le iour q̃ port date, mes nẽ fait deuãt le liuy, & un fait ne poit estre deliu̾ ȯ pnȯ effect cõe fait devant q̃ il soit escript.

150 Et pur c̃, si en bre de Det port vs executors, queux pled releas del pl fait a lour testator, le releas port date puis le purchase del bre, ore si les executors voilent dire que fuit pliment deliuer en le vie lour testator, le plee T.18.E 2. Fesse,160. nest sufficient. causa patet. Et si le date del pbite del testamt fait per l' Ordinarie soit pluis eign q̃ l' dat del confectiõ ȯ m l' testamt, l' testamt ne vault ȯ vser action sur ceo &c. Et est ascauoir, q̃ si home pled releas, ou auter fait portãt date a tiel lieu, s. a Dale e l' coũty H.22.H.6.13 de Midd &c. il ne surmitt a dire q̃ fuit deliu̾ al aut lieu que il port date.

A.36.H.6.31 151 Et pur c̃, si bre de Det soit port per administrators, & counta comt le administration fuit commit a eux en Londres, & les lres del administratiõ port date en aut lieu & en aut countie que ils ont count, l' count abatera. Et issint Sachez, q̃ cesty q̃ pled fait ne varriera del lieu ou il port date; Mes cesty vs que le fait est pled, dira que il fuit fait p duresse denprisonmt a auter lieu, & en auter coũty que il port date.

152 Et

152 Et pur ceo, si in Quare eiecit infra terminū ou Terminū qui preterijt, ou en Formdon &c le tenant plede releas del dōt, portāt date a Dale &c. le dōt dira q̄ il fuit prise per le tenant a Sale en auť countie, & la fuit imprisoned p luy, tanq̄ il fist le fait a luy, cest bone matter de plee, & fra trie ou le imprisonmēt est allege &c. Et issint hōe variers del lieu q̄ ē compriseд en le date, pur ceo q̄ qn̄t home face fait p imprisonmēt, cestuy a que le fait est fait poit inister en le fait quel date q̄ il voit. H.8.E.3 3. M.22.E.3.16 Visne 7.

153 Et est asc. que obligać ou auter fait poit estre fait p Labbot & Couēt hors de lour monasterie, car touts les Moignes poiēt estre en auter lieu issint que le fait dit, Dať apud Lonđ, sans plans de domo Capitulari, tiel fait ē assets bone niēt obst. cest matř, comēt q̄ lour monasterie soit a Kingst. &c. Mes si lour fait dit, datū in domo Capitul', ceo ne poit estre, mes la ou le chapř est &c. M 9.E.4 40.

154 Et est asc. que fait ne poit auer ꝑ prenđ effect a chescun liūy come vn fait, car si le primer liuery prist ascun effect, le second liuery est void. Come p case enfant, ou home per duresse del imprisonment fist vn fait, & m̄ le fait deliuer come son fait &c. & aps lenfant qn̄t il vient a son plein age, ou le home imprisoned quant il vient alarge, autersoits deliuer mesme le fait come son M.3 H.6 4. H 8.H.6.8.

son fait q̃l il deliuera deuant come son fait, cest second liuery est void. Mes si feme coũt deliũ obligation a moy ou auꝫ escript come sa fait, cest liũy ẽ meremt void. Et pur c̃, si aps la mozt de sa baꝫ el esteant sole, deliuer auterfoits a moy mẽ le fait cõe sa fait, cẽ second deliuery est bon & effectual.

N Ient obstant (155) que ad escripture sufficiẽt, cestascauoir, sãs rasure, interlining, ou nouel escripture sur lancient escripture, ou sans ascun auꝫ tiel defaulT, & auxi est sufficiẽtmt sealed & deliuered come fait del ptie, vnc̃ si lez polz en le fait ne soient sufficient en le ley de lier la party, le fait vault petit ou rien encounter luy.

156 Et pur ceo, si le disseisoz enfeffa estrange p fait, & les pols en le fait sont tiels, Sciant presentes &c. qđ ego le disseisoz (& luy nosme) per assensum & consensum le disseisee (& luy nosme) dedi concessi, & hoc psenti &c al estrang &c. & ceo est fait deuãt ascun entre fait p le disseisee, ceux pols p assensum & consensũ le disseisee, ne liera luy mes q̃ il dië poit entrer, nient obst. que soit veray, s. que le feffement fuit fait p son assẽt & consent, car qñt il est disseise, il nad forsq̃ droit, le q̃l ne deptera de luy, si non p reles. & content esẽ al meinꝫ p fait, & c̃ fait a luy q̃ al meins ad possession de franktenemt en mẽ la terr al

temps

temps &c. Et en cē cas le feffee navoit ascun possess. al temps de feffemt, & le disseisor ne poit enter en le nosme del disseisee, & reuestera le poss. en le pson le disseisee car le disseisor m̄ est en possession, s'il ne poit ent̄ sur luy m̄ &c. Issint ne poit estre que le disseẏ face cest feoffemt come seruant le disseisee, car est fait en nosme del disseisor &c.

157 Mes si le disseisee vst ent̄, & dōques le disseisor & l' disseisee ont toine en feffemt p fait oue polr del confirmac̄, donq̄s serra dit le feffemt d̄l disseisee, & le confirmac̄ d̄l disseis. Mes sils ont toine en tiel feffemt p fait deuant lētrē le disseisee, & le disseiẏ vst fait liuery d̄ seisin, ore s̄ra dit de feffemt de disseiẏ, & le c̄firmac̄ de disseisee, & si estrange vst ent̄ en le nosme le disseisee, & p son cōmandemt vst fait feffemt ē le nosm̄ d̄ le disseisee, & per assensum et consensum le disseisee per fait contaign̄ en luy vn garē de atturney de fair liūy de seisin per tiel feffemt le disseisee serra l'e. Litt. Cap. Confirmac' M. 3. H. 6. Feoff. 2.

158 Et ad estre tenus q̄ home serra lie p le plance del aut̄ home p auermēt a ceo, en mitter son seale a ceo, & deliuer ē come son fait. Come si hom̄ soit oblige ē det, ou en couenāt p escript & mit vn tiel clause en le escript. Et ad maiorē hmōi rei securitat̄, inueni A. de B. & C. D. fide iussores, quorum vnusquisque in toto & in solido se obligauit. Et ntent ob- stant H. 40. E. 3. Couenant 16. T. 4. E. 1. Oblig' 16.

tant q̄ nul ꝯ pla forsque le principal en lescript, unc̄ si les auters mittet lour seales a ceo, & mesme lescript deliuer cōe lour fait, donques ils accepteront ceo q̄ le principal pla, & issint ils mesmes sont deueigne principals. Et issint ad este tenus &c. Tamen quære.

159 Et est ascauoir, q̄ a cest iour home fra ten9 & lie p mitter son seale al fait endent, & liuery de ceo: & uncore les parols deins le fait sont ples tant solemt per auter home. Et pur ceo, si home A.14.H 6.22. lessa ma terre demesne a moy per fait endent pur ans, sans pluis dire, per ceo fait jeo fra cōclude, & unc̄ la nest alc parlans per moy en le fait. Et si pere & fits sont, & le pere est seisi dun acre d terr en fee, & estrange lessa mesme le acre al pere per fait indent pur ans, & le pere P.43 E.3.17. morust, ore le lessor per cest fait cōcludera l heire de l lessee, adire q̄ son pere morust seisie en son demesne cōe de fee, & uncore nest ascun parlance en le fait per le pere &c.

160 Et dicitur per ascuns homes, q̄ M.35.H.6.34 si en fait indent fait ent deux, & ambideux M.9.H.6.35. parlet per parols deins le fait, mes ls parols quex lun pla. sōt en l pmi person, & ls parols quex laut parla sōt en le tierce pson, en tiel case ils diont, q̄ touts ls parols en le fait sont dits les parols cestuy q̄ parla en le pmi person, l q̄l dit est petit ou rien a le purpose &c.

ORe (161) est a faire demonstrance ou le Contingat ou Prouiso, ou auters tiels p̃ols en vn fait serra voides, & quant nemy. Et q̃nt a ceo est asc. que quant le Habendum ou Contingat &c. nest repugnãt a les p̃miſſes del fait, mes bien poit estoier, donq̃ le Habend̃ ou &c. s̃ra bon & effectual, sinõ q̃ il soit en espall cases. Mes si le Habẽd &c. ne poit estoier oue les p̃miſſes, mes est repugnant a les p̃miſſes, donq̃ le Habẽd s̃ra de nul effect: Mes tout l' fait p̃nd effect p l's p̃miſſes, sinon q̃ il soit ẽ espal cases. M.14.H.8.

162 Et pur ceo si home enfeffa aut̃ per fait, & en les p̃miſſes del fait done le t̃re al feoffee & a ses h̃s, Habend̃ & tenend̃ al feoffee & a ses heirs a t̃me de xx. ans ou a terme daut̃ vie, ou a t̃me de son vie dem̃, cest Habend̃ est void, & tout le fait p̃nd effect sur les p̃miſſes, nient obst. que liuery de seisin soit fait accord a tout le fait: & le reason est apparant, car p les premiſſes del fait le feoffor ad done le t̃re al feoffee & a ses heires, le quel ad estate en fee, & p le Habend̃ il ad exclude le feoffee dañ fee en cest terre (patet com̃t) Et issint le Habend̃ repugnant a les premiſſes del fait, & pur ceo est void. P.10.E.3. Taile 1.

163 Et si deux homes sont feoffees per fait, a auer & ten̄ a vn de eux cest Habendum est voide, causa patet. Mes si trois homes sont enfeoffes per fait,

Littl. Cap. Iointen. & en le premisses del fait nul estate est excepted, a auer & tener a lun de eux & a les hés, ore il ad fee simple de tout le terre expectant sur les vies des auters deux queux sõ foint feffees, & touts trois sont ioint del entier franktenemẽt.

P.12.E.3. Varian 77. H.5.H.4.3. 164 Si terres sont done al I & A. sa fẽe, & al hẽes del corps I ingendr, & sil auiegne q̃ A. & I. deuiont sans hẽs de lour corps pent eux engendres, q̃ donques la terre rem al dẽt hẽs del H. cest contingat est bon, & poit bon estoier oue les pmisses, & pur ceo est bon &c. Et si I. S. soit enfeffe, a auer & teñ al I. S & T. R. & liuery de seisin est fait al I. S. accord a le fait, cest void a T R. Mes si liuery de seisin vst ẽe fait a T R. accord le fait, donqs il prist p le liuerie de seisin, mes nemy p le fait.

165 Et si hõe soit enfeffe p fait del deux acr, a añ & teñ trois acr, & liũie de seisin est fait a luy accord a le fait ẽ les 2. acres, ore le 3. acre de q̃l ne fuit plance en les pmisses del fait ne passer per le fait: Mes si liuery de seisin fuit fait en cest acr, donques il passe p le liũy & seisin &c. Et adeste ten⁹, que per les

Taile 3. T.12.E.3. pols comprises en le clause del garr, lestate del home tra alt, mes ceo nest ley (come moy semble.)

166 Et pur č, si terre soit done p ceux pols, Sciant &c quod ego &c. Dedi D. & I. vxori eius, Et ego le feffor warr prædictas

terras

terras &c. dict̃ D. & I. vxori eius, & hered̃ de corpor̃ corũ exeunt̃, & liũy de seisin ẽ fait accordant a le fait. ils navoient forsq̃ estate pur vies &c.

167 Mes si dome soit enfeffe dun acr̃, & nul estat est exp̃s en les p̃misses del fait, a aũ & ten̄ a luy & a ses heirs, cest Habend̃ est bon & effectual, pur c̃ q̃ nest repugnant, car il includ les p̃misses & pluis, car si liũy de seisin soit fait, & nul estate exp̃sse a cestuy a q̃ le liũy est fait, il ad estate pur vie &c. Et per le Habendũ il ad estate en fee, le q̃l includ les p̃misses del fait & pluis &c. Issint sert si estat pur ans, ou pur vie, ou pur aut̃ vie, soit exp̃sse en lez p̃miss. del fait, a aũ & ten̄ a luy & a ses h̃rs &c.

168 Et si estate taile ad este exp̃sse en les p̃miss. del fait, a aũ & ten̄ a luy & a ses h̃es, or̄ p cest Habend̃ ad este tenus p ascuns homes, le feoffee p̃nd̃ rien, mes q̃ cest Habendũ est void, & q̃ le fait prend̃ tout son effect sur les p̃misses, le q̃l nest ley (come moy sẽble) mes q̃ le Habend̃ p̃nd̃ effect a tiel entent, s. q̃ le estate taile s̃ra execute en le donee p force de les p̃miss. del fait, & le fee simple s̃ra en luy exp̃ect̃ sur le state taile p force de le Habendum &c. H 45. E. 3. 20. P. 5. H. 5. 6.

169 Et si t̃re soit done p fait Reginaldo & K. vxor. eius, & hered̃ eor̃, & alijs hæred̃ dicti Reginaldi, Et si dicti hæred̃ de dicto Reginaldo & K. obierint sine hær̃ de

se

se ,pcreat,ceſt bon taile. Et le reaſon ꝑ q̄ ceux pols en le forcloſe del fait ſont effectuals,eſt p̄c que ils ne ſōt repugnant a les ꝑmiſſes, car lour heires ne ſont exclus dan̄ le t̄ p ceux pols,mes eſt declaꝰ p eux q̄ux man̄ del h̄s aña ce t̄re : & iſſint poient eſtoier &c.

170 Et ad ē tenus per aſcūs hōes q̄ ſi terre ſoit done per les p̄miſſ. del fait al deux homes,& a lour h̄s, a an̄ & teñ a eux & a lour h̄es de lour deux corps engendres, q̄ les donees ont eſtate tail,& aux fee ſimpl' expectāt ſur leſtate taile, le q̄l nē ley (cōe moy ſēe) car ont ioint eſtate pur lour vies, & ſont tenāts en cōmon del eſtate tail,& nont aſcun fee ſimple,le reaſon eſt apparant &c.

Lib.aſſ.p.14. 171 Et ſi terre ſoit done al home & a ſes h̄s,ſil auoit iſſue de ſ̄ corps,& ſil deuie ſans heir de ſon corps, que dōez reuertera al doñ,cē bon tail. Et ſi t̄re

37.Aſſ.p.15. ſoit done per fait p ceux pols, Dedi &c. totam terram meam &c. Habend̄ & tenend̄

39 Aſſ p.20. &c.ſibi & hæred̄ ſuis, ſi hęred̄ de carne ſua habuerit, & ſi nullos hær̄ de carne ſua habuerit,reuertatur dicta t̄r ad me le doñ, & ad hæredes meos &c. c̄ eſt eſtat taile. Et ſi t̄re ſoit done per fait, ſ. D.dedit I & Alic' vxor̄ ſuæ,& vni hęred̄ de corpore ſuo legit̄ procreato,& vni hæred̄ ipſiꝰ hæred̄ tātū, il ad eſtre tenꝰ q̄ ceo eſt eſtate tail &c. Tamen quære.

172 Et

172 Et ad este tenus, si terr̄ soit done al home per fait, & a ses heires de son corps issuants, & si son prim̄ issue deuie sans hre de s̄ corps issuant, que donq̄s la terre reuertera al donor, & le donor ad issue trois fits & deuie, & s̄ eign̄ fits deuie sans issue, nient obst. ceux polx, son mulnes fits auera cest terre &c. & l reason est, pur ceo que ceux parolx, s. (si son primer issue deuie sans heire de son corps) sont repugnants a les polx precedents. Tamen q̄re, car semble contrary al ascuns persons, car ceux parolx ne sont forsq̄s declarac̄ quel issue del corps le donee auera la terre &c.

nient obstant ceux polx son mulnis fitz auera cest terre.

173 Et si terre soit done per fait al J. S. Et si contingat ipsum obire sine hær̄ de corpore suo, quod tunc reuertat̄ al don̄ & a ses h̄s sans ascū Habend̄ en l fait, & liuery de seisin est fait accordant a l fait, com couient est b entend, en c̄e case le donee ad estate taile, nient obstant que nest done a luy & a ses heires: Car le statute de Westm̄ 2. cap. 1. voit, Quod voluntas donatoris secundū formam in charta doni sui manifeste expressam, de cætero obseruetur.

174 Et si terre soit done al J. S. & T. R. en les p̄mises del fait, & nul estate est expressed en les premisses del fait, a auer & ten̄ a J. S. pur terme de son vie, le remainder al T. R. & a ses heires, cest Habend̄ est bone & effectual H. 10. E. 5. 59

pur

pur ceo que nest repugnant a l's pmisses, mes fist declarac de les pmisses, s. coment ils prendront le terre &c.

175 Et si vn acre de terre soit done a deux p fait, a aver & tenir lun moity a lun & ses heires, & a auer & tenir lauter moitie a lauter & a ses heires de son corps issuant, cest Habendum est bone & effectual. Mes si les premiss. del fait sont del 2. acr, & le Habend. est forsq del vn acre, & lestate de nul de eux est enlarge p le Habend., ceo void Habendum, pur ceo q exclud les feffees del pt del terre q fuit done.

176 Come p case white acre & black acre sont dones al I. S. & T. K. & a lour heires, a aver & tenir white acre a eux & a lour heires, cest Habend est void, Mes si ceo acre soit garr. a eux, cest garrant est bon, nient obst. q ne extend a tout la terre q fuit done, ou a touts les psons quux fuet enfeffes &c. Ou si le garr. soit fait p vn de les feffors, il est assets bone.

177 Et si terre soit done a deux pur terme de lour vies en l' pmisses del fait, a auer & tenir le moity del cest terre a eux & a lour heires, cest Habend est bon, pur ceo q nest repugnant, car per l' Habend lour estat est enlarge en le moity, issint q ils ont fee simple en cest moity, frankt en lauter moity &c. Et si terre soit don al baron & fem, a auer & tenir &c. al baron pur vie, & al feme & a ses heires, cest Habendum est bon & effectual &c.

Ou si

ORe (178) est a faire ascun demonstrance a ql person parolx non certein en vn fait aueront relation. Et qst a c̄ saches, q̄ si vn Abbot fist vn grant p tielx parolx, s. A D. Abbot en tiel lieu &c. grant quandam annuam pensionem al T. D. ad rogat̄ I. de Exoñ, illam pensionem quam idem I. de Exoñ habuit pro termino vitæ suæ, in festo Natalis dñi & Paschæ pcipiend̄ quousq sibi de competent̄ beneficio fuerit prouisum &c. Ceux parolx, s. (quousque sibi) aueront relation al grantee &c. P. 22. E. 3. 4.

179 Et si fait soit fait ē tiel forme, Nouerint vniuersi p p̄sentes nos de communi assensu &c. Dedisse &c. W. H. & hæredibus suis, vnum toftū quod iacet &c. Habend̄ &c. reddend̄ nobis & successoribus nr̄s xij. d̄. Et p hac concessione p̄d̄ W. H. renunciauit totā communiā quam habet cum auerijs suis & habere consueuit cum diuersis auerijs nr̄is &c. en fait ceux polx, s. (renunciauit totā cōmuniā suam) aueront relation al Abbot & Couent in consideration de les premisses en l' fait, Tamen quere. M. 9. H. 6. 37.

180 Et si hom̄ p son obligation conust luy destre endebt al obligee en x. quarters de frument, destre liueres al obligee a tiel lieu &c. & a le dit chose destē pforme, il, s. (le obligor) conust luy deste oblige en C. s. & ne dit a q̄ il conust luy deste oblige, en cē case serō ptise que est oblige al oblig:e de l' frument, en consideration d les premisses M. 2. E. 4. 20.

Et del

Del obligation &c.

M 45.E.3. Taile 14. 181 Si home seisi de tre ent enfeffe moy per fait, Habendum et tenend mihi et hæredeb9 meis, & ouster p m̄ le fait garrant m̄ le tre a moy & hæred p̄dict', cest parol (p̄dict') auā relation a mes hēs.

T.20 H.6. Feoff.8. M.19.H.6.73. Mes si rent soit grāt a J.S & T.R. a pceiuer a eux & a les hēs, & ne mke a queux heires, les grantes ont estate forsque pur lour vies.

nota.

Feoffements. Cap.3.

ORe (182) est adire del Feoffemts: Et entant q̄ feoff. ne poit p̄nd effect sans liūie de seisin, ascū chose serr dit q̄ux mañ del persons poiēt fair liūy de seisin: Et de tiels psons q̄ux poyent p̄nd p liūy de seisin, & coment & en quel mañ & form liūy de seisin couient estr fait. Et qnt liūy de seisin serr void p le p̄sence del home ou feme esteant sur la tr que ne voit agreer et assent al liuery de seisin &c. Et quant per liuerie de seisin dun acre plusors passeront: Et quant les feoffees aueront estate del inheritance sans parlance de lour hr̄s, ou de lour successors &c.

183 Et est ascauoir, q̄ asc psons y sont q̄ux poient faire liūy de seisin en lour dēt demesne, & auxy come seruants al aute: Et ascuns psons y sont queux ne poient fair liuery de seisin en lour dēt demesne, mes com seruāts al aute ils poient. Et ascuns persons poient fair

liuerie

liuerie de seisin p eux mis, en lour dēt demesne al ascuns persons, & al ascūs psons ne poiēt. Et ascūs ferront liūie de seisin, & prender p ms livery &c.

184 Et est ascauoir, q̄ toutz tielx psons queux poiēt grāt pur eux mesmes, poiēt fair liūie de seisin pur eux mesmes, s. en lour dēt demesn, & come seruāts al auters. En mē le maner & forme, come ils poient grant &c. Mutatis mutandis. &c Et quāt a tiels psons, veies en le chapter del Grants &c. Mutatis mutandis &c.

185 Et quāt a tielx psons queux ne poient fair livery de seisin en lour dēt demesn, mes come seruants a auts poient, Saches q̄ Moign, Frere, ne Chanon &c. pfess, ne fem couert, ne poiēt fair liūie de seisin pur eux mesmes, s en lour dēt demesne, & sils font ascun liūy de seisin en lour dēt demesn, il est void, & le reason est pur ceo q̄ persons pfesse en religion ne poient auer ascū fre en lour dēt demesne, sinō q̄ il soit seuer de mē le meason de religion &c. Ante fol. [illegible]

186 Et nient obst. q̄ fēe couert poit estr̄ seisi en sa droit demesne oue sa baron, vnc̄ livery de seisin fait per luy sole sans le agreemt sa baron est void, entant q̄ sa baron & el poiēt auē Assise, nient obst. tiel liūy de seisin, si le barō soit seisie del franktenemt en dēt de sa feme: Mes en tiel case si le baron fuit seisi en son dēt demesn, donqs niēt obst. M.9.E.3.28.

tiel livery de seisin fait p sa feme, il auā Assise en son nosme demesne &c.

P.10.E.4.45. 187 Mes si Moigne, ou auť pson professed en religion, ou ffe couit de baron, fist livery de seisin accord a le fait del pson able de faire feoffemt en son dšt demesne, & per lře dattorney a luy fait p mn le feffor issint a fair, donqs tiel feffement est bone, p ceo que le feoffee en tiel cas nest eins en le řre per cesty q̄ fist le livery de seisin, mes il est eins en le řre p le feffor. Mes sil ne face tiel livy de seisin accord a lour garrāty del attorney de fair livy de seisin, donques en ascuns cases il est un disseisin a le feoffor &c.

M.11.H.4.3. 188 Et pur č si Moigne, ou &c. ad garš del attorney de fair livy de seisin sur condič, & il face livy de seisin sans cōdič, č est un disseisin al feffor. Et si

40.Ass.p.38. garř dattorney soit de fair livy de seisin aps le mort de estrāg hōe, & il face livy de seisin en son vie, cē un disseisin

41.Ass.p.21. Feoffemts 82. 40.Ass.86. P.38. al feoffor. Et si livy de seisin sra fait a deux, & il face livy de seisin forsqs a un de eux, & ne face le livy de seisin accord al fait, cest un disseisin a le feffor, & le reason est en ceux cases, p č que il ad disobey le cōmandmt de son mastř.

189 Mes sil, s. le attorney &c. face le commandmt de son mastř & pluis, uncore il serra bon pur ceo q̄ refiert a son commandmt, & void pur le rem, si-

non

non que il soit en especial cases. Come per case le garranty dattorny soit de faire liuery de seisin al vn home, et lattorny face liuery de seisin a deux homes, cest bone a cesty a que le garrant extend, et void al auter. Et issint est si le garranty de attorny soit de fair liuery de seisin de white acre, et lattorny face liuery de seisin de white acre et blacke acre, en cest case tout ne serra void, car il est bon pur whit acre, et le reason est, pur ceo que le attorny ad fait tout le commandement de son master et pluis.

190 Come si feo done licence al home de prender mon white chiual, et il prist mon white chiual et mon black chiual en cest case il est transgressor en prisel del blacke chiual, mes nemy en prisel del white chiual, et le reason en cest cas est, pur ceo que est vn licence en fait, et il ad fair tout et pluis &c. Mes si lessee pur ans soit del meason, et le lessor enter en le meason a veier si wast soit fait ou nemy, cest loyalment fait: mes si a mesme le temps le lessor importa ascuns de les biens de lessee encountre le volunt del lessee, en cest case le lessor serra punish pur son entrie, et vncore fuit loial a le commencement, et le reason est, pur ceo que quant le ley done al home vn libertie a vn entent certaine, et il vsa cest libertie al auter entent, ou misusa ceo, il serra trespassor ab initio, sinon que il soit en especial cases &c.

T.15.H.4.
Lib. 8. 146.

191 Et pur ceo, si hom entre in vn taverne de bever, & quant il ad beu, il import le hanap manger le test del taverner, ore il serra punished pur son entre de comencement, car ne poit estre entendus que son entre fuit al auter entent forsque de embleer le hanap, car le ley ne poit adiudge son entent encounter son act fait ex post facto. Mesme le ley serra si distres soit prise pur dam fesant, ou pur rent seruice, & est misuse, &c. Quere si distres soit prise pur rent charge, & est misuse &c. Et issint est le difference perenter licence en fait, & licence en ley &c.

M.5.H.7.11. 192 Mes si garrant del attorney soit fait a faire livere de seisin al deux homes, & lun de eux devie devant livery de seisin fait, & attorney face livery de seisin accordant a le fait al auter feffee que est vivant, cest bon a luy pur tout le terre. Et issint est si vn de les feffees ad este frere professe devant livere de seisin fait, causa patet &c.

22.Ass.p.29. Et ad este tenus, que si garrant del atturney soit fait a fair livery de seisin sans condicion, & latturney fait liverie de seisin oue condicion, que ceo est vn disseisin al feoffor. Tamen quære, pur ceo que le atturney ad fait tout le comandement de son master & pluis.

193 Et est ascauoir, que ascuns persons y sont queux poient fair livery de seisin en lour dem demesne al ascuns persons, & a ascuns persons ils ne poient, nient obstant que tielx persons sont ables en le ley de prender livery

livery de seisin p force del feff. del auts homs ables en ley de faire feffemts. Et pur ceo si deux iointenants sont, lun ne poit enfeffe son companion, pur ceo que ne poit faire livry de seisin a luy. Mes si ij coparceners sont lun de eux poit enfeoffer lauter de eux, de son estate & porc. Et si ij. coparceners sont, lun de eux poit releas al auter del eux, & serra bon & effectual de fait estate en cest porcion a le relesse. | H.22.H.6.43. Feoff.11. P.10.E 4 3. 21.E.3.27.

194 Et si contract del matrimony soit enter home & feme, unc un de eux poit enfeffe auter de eux, car unc ils ne sont un pson en le ley, entant que si le feme devie devant les espousels celebres enter eux, le home a que il fuit contracted navera les biens le feme come sa baron, mes le feme poit bien fait testament sans le agreement cesty a que el fuit contracted &c. | P.38.E.3.12.

195 Et an esme tenus, si home affiance & postea cognouit eam carnaliter, & apres il enfeffa mesme le fee dun carue de terre, & luy mist en seisin & apres luy mary in facie eccl. quel cest feff est void, pur ceo que est fait post fidem datam & carnalem copulam, et sic tanquam inter virum & vxorem, entant que les espousels sont sequentes &c. Mes a cest iour si tiel feff soit fait, il est assets bon. Mes apres les espousel. celebres perent home a feme, le home ne poit enfeffer le feme, car donques ils sont come un pson en ley. | M.16.H.3. Feoff.117.

196 Mes en divers cases, home poit per le mean a faire un chose de passer a sa | M.15.E.4.

feme, ꝑ quel ne passer ꝺ luy immediatemt. Et pur ceo, si home enfeffa feme couert, & fist lett dattorney a le bar pur fair liuy de seisin accordant a le fait, & il face liuy de seisin accordant, ceo est bon feffemt, car ꝑ barō nest q̄ vn meane de conueier ꝑ franktenement a la feme, car per cest act fait, nul franktenemt passa hors de son person &c.

197 Et ad este dit, q̄ si deux iointenants sont en fee, & lun de eux lessa ceo q̄ a luy affiert al estrang pur ans ꝑ rem pur vie, en ꝑ tail, ou en fee a son companion, & liuy de seisin est fait al lessee ꝑ ans accordant, q̄ ceo rem est bō. Mes il semble q̄ le rem nest bon, car il nad pas este bō si liuy de seisin nad este fait al lessee pur ans. Issint q̄ il apparust q̄ ꝑ rem passera per le liuy de seisin, & vn iointenant ne poit fair liuery de seisin a son companion &c. Ideo quere. Et si home disseise moy de vn carue de terre, il ne poit moy enfeffe per matt en fait, pur ceo q̄ mon entre est congeable sur luy &c.

Lit. cap. 3.

198 Et est ascauoir, q̄ ascuns font liuy de seisin, & prent per eux ꝑ liuy de seisin, mes donq̄s ils ne font liuie de seisin, en lour dēt demesne, ou autermēt ils ne prent per le liuie de seisin en lour dēt demesne &c. sinō q̄ il soit en especial cases &c. Et pur ceo si terre soit lesse pur vie al J S. le rem al T. R. en fee, & lre dattorney est fait a T. R. pur fair liuy de

de seisin, & il fist liu̅y de seisin al lessee accordant en ceſt case il p̄ist per m̄ le liuery de seisin, le q̄l il m̄ fist, mez nemy de son graunt demesne, car il ceo fist come seruant a son grantor.

199 Et dicitur, si home enfeoffa deux per fait, & face letter dattorney al vn de eux p̄ faire liuery de seisin, & il face liu̅y de seisin accordant a le fait a son companion, il m̄ que face le liuery de seisin prendra p̄ mesm le liuery d̄ seisin, pur c̄ q̄ il serra eins p̄ le feoffor, & nemy p̄ luy mesm &c. Et si home seisi del t̄re en droit sa feme, lessa m̄ le t̄re pur vie reseruant rent, & fist le letter dattorny a son feme pur faire liu̅y de seisin, & el face liu̅y de seisin accordāt, & le baron morust, & le fem̄ accept le rent, vncore il aña Cui in vita, car cest acceptance ne poit fair le leas bon, entant q̄ el ē estrang a le lessee, car l' lessee p̄ist rien p̄ le fem̄, nient obst. q̄ el fait liu̅y de seisin, car el fist c̄ for q̄ com̄ s̄uant a s̄ baron &c. T.26.H.8.

200 Mes si home lessa t̄r p̄ vie & l' lessee enfeoffa estrang, & face letter de attorny a son lessour d̄ fair liu̅y d̄ seisin accordant, & il fist liu̅y d̄ seisin accordant, en cē cas ad ee dit per ascuns persons q̄ le lessour poit ent̄ pur forfaiture sur l' feoffee, nient obst. cē liu̅y d̄ seisin fait per luy, car ils diont q̄ le feoffee rien p̄ist p̄ luy, car le lessor

ad

ad rien de fair sur le tre, sinon a veser si wast soit fait, ou a distr̃ p̃ ȏ rẽt & s̃vices, sils sont arere. Et si le lessor soit vouch, & il navoit aut̃ poss. en m̃ le tre puis le t tle del bref, en q̃l bre il t̃ vouch fors q̃ p le fesans del liu̇y de seisin per force del lr̃e dattorny, le d̃ot bien port count̃ pleẽ le voucher &c.

201 Et si mon disseisor soit disseise, & arraign Assise de no. diss. teo puis bien don̄ en evidence ct̃ disseisin, & vnc̃ teo aũa Assise v̄s mon disseisor &c. Et encount̃ ceo poit estre dit, q̃ le lessor ne ent̃ p̃ forf. p̃ c̃ q̃ est pry a le tort, s. al discont̃ del reverc̃, car rien del franktenem̃t passa a le feoffee, sinon p le liũy de seisin, & le lessor m̃ fist liuy de seisin, le q̃l est vn agreem̃t p luy, q̃ le feoffee prendra p force del feffem̃t &c. Et cesty q̃ est pry al tort ne p̄ndra advantage p m̃ le tort.

202 Sicome lessor & ȏ lessee p̃ ans &c. ioiñ en coup de xx. q̃rks cressants sur m̃ le tre lesse, le lessor ceo ne punishes en bre de Wast &c. & le hẽe que est

M.18.H.8.5. pry al mort de son pere navera nuy ap peal de ceo. Et si issu ẽtail diss. le discont̃ de son pere &c. & ent enfeoffa son pere, & son pere morust ent seisi, & lissu en tail ent̃, il ne s̃ra remitt̃ &c.

203 Et si lessee pur vie dun acre de tre lessa m̃ le acre a son lessor pur ans, le remaind al estrang en fee, & fist liũy

de

de seisin al lessor accordant, & nest forfaiture. Et si t. a terme de vie enfesse le terme de son lessor de mesme le terre lesse, & fist letter datturney a son lessor de fair liuery de seisin, & il fist accord, ceo nest forf &c. Et est ascauoir, si home fait fait de feff. de sa terre demesne a luy mesme, & al estrang, & fist liuery de seisin a lestrang accordant a le fait, tout passera a le estrang, & rien a luy mesme, car ne poit doner a luy mesme come cest case est.

204 Et si feff. soit fait al Moigne professed, & al estrang per fait, & liuery de seisin en fait al estrang accord a le fait, tout passa a lestrang: Mes si liuery de seisin soit fait en mesme le case a le Moign accord a le fait, & nemy al estrang rien passa per ceo &c. Et si home fait fait de feff. a ii. & lun de eux mort deuant liuery de seis. fait accord a le fait, & puis liuery de seis est fait a cestuy que suruesquist accord a le fait, tout passe en luy.

205 Et al diuers respects home prendra per liuery de seisin que il fist en son droit demesne, mes donques ne prendra en son droit demesne, sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si Dean, & Chapter sont, & vn del Chapter est sole seisi del terre en fee en son droit demesne, & cestuy enfessa le Dean & Chapter per fait, & fist liuery de seisin accordant a le fait, en cest cas le feoffor donera & prist per mesme le don a diuers respects. Et issint sera del Maior & cominaltie, si vn del cominaltie est seisi del terre en

en son dit demesn, & enfeffa le Maior & Cominaltie &c. Et est ascauoir, q̄ tiels
H.22.H.6.43. persons que ont possession en tre pur ans, ou pur vie, ou &c. ne voiēt prender liuery de seisin de mesne le tre &c.

ORe (206) est a faire demonstrance comt & en q̄l man̄ Liuerie de seisin couient este fait. Et est ascauoir, q̄ de rent recouer,
P.40.E.3.22. si le vicont mist le party que recouere en seisin per herbes cressant sur le terre hors de quel le rent est issuant, ou per bough ou twig del arber cressant sur le terre, hors de que le rent est issuant, ou per distres des auers leuants & couchants sur mesme le terre, ou p vn clod de mesme le terre, cest vn sufficient seisin, nient obstāt q̄ le iour del payment
3.E.3.It.N. Assis.444. del rent ne soit vnc̄ venue: Mes donq̄s le partie ne poit chaser tielx auers oue luy hors de m̄ le lieu &c.

207 Mes si home vient al rent per purchase &c. donques couient q̄ il soit seisi de tiel chose q̄ est de le nature del rent, & nemy de auter chose, sinon que il soit en especial cases &c.

T.49.E.3.23. 208 Et si home recouer tre, donq̄s il poit enter en le tre recouered, si son demand soit certain, come de vn acre, trois acres, ou vn carue de tre &c ou il poit suer execution per Habere fac̄ seisinam, &c. donq̄s le vicont poit luy mis ē seisin, p liuery a luy vn bough ou twig del arber, ou herbs cressants sur le tre,

ou

ou p liuer a luy vn clod de mesm le tre en nosm del seisin &c. Et si le recouerie soit del meason, donqs le vicōt poit luy mitter en seisin per liūy a luy le anuel del measō & c ou autermt il poit oū a luy le huis del meason, & dire a luy, q il enter en m le meason, & prend seisin de c per force de le recouery &c.

209 Et est ascauoir, q le vsage pur deliuer seisin del tre p force del feffemt est, de amouer touts psons de m le tre, & donqs vn esteant sur le tre en psence de touts psons qux sont la, monstra la cause de lour venu, & donqs si le feffemt, soit p fait, il liera le fait en English polx, & le fait lie, le feffor entra en le tre, & pnd vn clod d m le tr, & deliuera ceo oue le fait com son fait al feffee en nosme del seisin de m le terre, a auer, tener, & enioyer accord a le purport de m le fait &c.

210 Et issint, & en mesm le maner sera fait si liuery d seisin soit desti fait p estrāge per force del gare del attorney, Mutatis mutandis &c. Et si le feffemt soit fait p nudes parolx patet ex pmissis comt & en ql maner liuery d seisin sera fait: Et auxy si le feffemt soit fait dl meason, patet ex præmissis coment & en ql maner liuy de seisin sera fait &c. Et si feff soit fait del meason ou del terre p fait, & le feffor en veignāt a le meason ou al tre oue le feffee, & diūs auts &c.

lye

lye le fait de feff. & puis ala al meason
ou al terre, & deliuer seisin accordant,
ē est assets bon nient obst. que l' feffor
remain & continua sur le terre, ou en l'
meason touts temps apres, & prist les
profits al sufferance del feoffee.

211 Et home en son lyte morant gi-
sant en son meason fist vn charter de
feoff. de m̄ le meason, & m̄ le charter
17.Ass.p.61. baile al feff. e, disant Habeas & teneas
11.Ass.p.6. cest meason, solonque le purport & effect
de cest charter, & le feffee per force de
ceo prist seisin, & nient obstant que le
feoffor continua en mesme le meason
& la morust, ceo est bon liuery de seisin
& bon feoffement &c.

43.Ass.p.20. 212 Et si hōe gisant malade deins
vn man. & issint gisant vend cest man.
al estrang, & dit a luy, que il voit, que
il prendra son seisin mainteñt, & com-
manda touts ses seruants destre at-
tendants a luy come a lour seignior &
Master, sur que le vendee prist seisin,
& per case done al seruants xx.s. a be-
uer, & les tenāts del manor attorna a
luy & l' vendee ala de mesme le manor
a faire ses besoignes, & l' feoffor en m̄
le manor morust, vncore ceo est bon li-
uery de seisin accordāt a les parols del
estate &c. Et est ascauoir, que liuery d' sei-
sin poit estre fait de le t're ou de le mea-
son deins le view.

213 Et p̄ ceo, si ieo bail. vn fait del
feoffe-

feffemt a vous, & monstra vous les terres ou tenements, & a vo⁹ jeo die q̄ jeo voil q̄ vo⁹ entres ē m̄ les terres ou tenemts, a eux auer & tener accordant a le purport & effect del fait, & deliū a vo⁹ le fait come mō fait, & vo⁹ entres en les dits terres &c. ceo est bon feoffment &c.

214 Et si home fist fait de feffemt a vn Alice at Stile, & puis le feoffor & le dit Alice vient al huis del Esglise destre espouse, & le feffor baila mesm le fait a Alice, & monstra a luy les tenements compriles en le fait, & dit a luy, q̄ il voit que il aueroit mesms les tenements q̄ux el vela, les queux sont comprises deins le fait, solonq̄ le purport del fait, & puis sont espouses, & touts temps apres le baron ne claime rien, sinon en droit Alice, ceo est bone feffemt, nient obst. que Alice ne entre, car le entre de sa baron est sufficient pur luy &c. P.38.E.1.

215 Et dicitur, que si hōe face fait de feoffemt en mon nosme de terre dōt jeo sue seisi, & vient a moy, & prla moy q̄ jeo voil deliuer a luy seisin de mesm le t̄re, comprise en le dit charte accordāt a le purport & effect de m̄ le charter, & jeo prist le charter, & ceo lye, & donq̄s jeo die a luy: Sir, jeo deliū a vo⁹ cest chāte cōe mō fait en nosme del seisin del terres tenemēts & touts choses P.43.E.3. Feoff.51.

com-

compriſes en le chart, a auer & tener eux accordant a le purport & effect del charter, & le feffee enter maintenant p force de č, que č eſt bon feffemt &c.

216 Et ad ee dit, que ſi pere & fits ſont, & le pere eſt ſeiſi del tt, de quel il enfeffa ſon fits, & le fits aps liuery de ſeiſin fait a luy, ſuffer ſon pere de occupier m le tt, le quel eſt content de occupier eux a volůt de ſon fits, & puis le fitz vient en eſgliſe pochiel del ville ou les terres giſont, & en l audiēce dl pochians dit a ſon pere: Pere, vous aues a moy done terres, & monſtre le certaintie &c. & aury plein come vous aues eux dōe a moy, ieo redone a vo⁹, le pere p force de ceux parols enter en les tres maintenāt, & eux occupia, ad eſte dit, q č eſt bon feoffemt, le ql neſt ley a ceſt iour (come ſemble &c)

39. aſſ p. 12.

217 Mes hōe poit aſſigne dower a ſa fēe al huis del eſgliſe en vn county, des tres en aut county ſās fait, le reaſon eſt, p ceo q laſſignmt de dower ne poit eſtre fait auāt le affiāce finiſhed enter eux al huis del eſgl, & donq̄ ils ſont forſq̄ vn pſon en ley, &c.

M. 40. E. 3. 43.

218 Et eſt aſc. q aſcun foits liuery de ſeiſin ſerra void per le preſence del auter perſon ſur le tert & tenemt de quel liuery de ſeiſin eſt fait, q neſt pty a ſe liuery de ſeiſin. Et quant a ceo ſaches que a hommes deiga ſur tt & tenemts

ensemblement de claimer mesme le terre & tenements, & lun de eux claim per lun title, & lauter claim per auter title, le ley adiudge le poss. en celuy que ad droiturel title a le possession. Car si disseisor soit dun acre de terre, le quel morust seisi de mesme le acre en fee, & le heire de disseisor & le disseisee veigne sur mesme le terre ensemblement de claimer mesme le terre, le ley adiudgera le poss. en le heire le disseisor, & nemy en le disseisee, uncore le disseisee habet maius ius ad rem, videlicet in iure, dauer le terre que lheire le disseisor ad: Mes lheir de disseisor auoit maius ius in re, viz. in possessione, dauer le terre que le disseisee auoit, & pur ceo &c.

219 Et si home enter en mes terres per torcious title, & ieo esteant la il enfeffa estranger, & deliuer a luy seisin, ceo est void, car ne poit deliuer seisin deuant que il mesme ad seisin & il nauoit seisin al temps del liuery de seisin, car le ley adiudge le poss. en moy que ay droit a le possess. pur ceo que ieo sue present la al temps de liuery de seisin.

220 Et si ij. iointenants sont en fee, & lun enfeffa estrange dl entierty encontre le volunt de companion esteant sur la terre, per cest feffement forsque le moity passa &c. causa patet. Et si lessor, pur ans enter sur le lessee, & encontre le volunt le lessee, le lessee esteant sur le terre, le lessor enfeoffa estrange per fait, cest feffement rien vault come feffement, car feffement ne poit prender effect 2 ass. p. 1. H. 2. E. 3. 4. 5. ass. p. 8.

effect sans livery de seisin, & le lessor ne poit fair livery de seisin encontre le volunt le lessee, le lessee esteant sur le terre pur ceo que le ley adiudge luy en possession &c. & sans possession donques ne poit fair livery de seisin & issint &c.

2,ass p.3. 221 Et ceo est le cause que si leas pur ans soit de terre, & le lessor grant le reversion al estrang. & le lessee attorn. que frankt. passera sans livery de seis. pur ceo que le lessor ne poit fair livery de seisin, sinon que il fist tort al lessee &c.

222 Mes si le lessee pur ans enfeffa estrange le lessor esteant sur le terre, donque le terre passa per le feff. mes per case sil cont fue sur le terre enclaim. et apres le feff. et continuault un enter pur forf. & le reason pur que passa per tiel feff. est, pur ceo que le lessor nad a medler ove le poss. del terre durant cest term; mes il poit veier & veir si wast soit fait, ou pur distres pur son rent sil soit arere &c.

H.21,E.3.6. 223 Et si baron & son feme purchase terre joint en fee, & le poss est execute en eux accordant, & puis le baron enfeffa estrange en fee, & le feme dit, que el ne vioit assent a ceo, ne ala hors del terre, mes continua la al temps del livery de seisin, uncore nient obstant ceo, tout le terre pass. per le feffement.

T.12.E.3.4. Feff.29. 224 Mes si Maior & cominalty sont seisies dascun terre en fee joint, & le Maior encontre le volunt del cominaltie enfeffa estrange de cel terre, le cominaltie esteant sur le terre quant livery de seis. fuit fait, rien passa per cel feff. &c.

225 Et si le dean face feffement sans

lassent

lassent vl Chapter en son nosme, del terre de quel il est ioint ove, seisi ove le chapter, le chapter esteant sur le terre al temps del livery de seisin, rein passa per ceo livery de seisin. Mes si Abbot face feoffement sans lassent del Covent, en son nosme demesne del terre de son Monasterie, le Covent esteant sur le terre al temps del livery de seisin, unc le terre passa per ceo feoffement &c.

ORe (226) est adire quant per Liuerie de seisin d'un acre de terre, ou de parcel del acre de terre, ou de vn tenant en le nosme del plusors terres & tenements tout passera. Et quant a ceo est ascavoir, que si feoffement soit fait generalment de touts les terres que le feoffor ad en le county de Midd, s'il ad terre en xx. several lieux deins mesme le countie, & fist livery de seisin en un acre, ou un meas. en nosme de touts les terres & tenements queux il ad en mesme le county, per cest livery de seisin toutes passes &c. entant que si tiel feoffement soit plede per fait de 100 acres, & le feoffor dit, quant al 20 acres rien passa per le fait, ceo nest plee, causa patet ex præmissis. P.9 H.7.24.

227 Mes per livery de seisin en un county, les terres & tenements en auter countie ne passera, unc si le Scite de mannor de Dale, soit en le county de Essex, & parcel de mesme le manor se extend en le county de Midd, & feoffement est fait del manor de Dale, & livery de seisin est fait vl scite del manor que gist en le county P.38.E.3.11.

de Essex, p cest liuerie de seisin le pcel del mass q̃ gist en Midd passa, p̃ ceo q̃ est pcel del chose, s. le manor, de q̃l le feffemẽt fuit fait, le q̃l mass est forsq̃ come vn chose a tiel purpose &c.

T.9.E.4.17. 228 Mes si feffemẽt soit fait del manor de Dale ẽ Dale, q̃l mass suy extẽd en Dale & Sale, & liuery de seisin fait accord en Dale, rien passa p cest feffement, forsq̃ ceo q̃ est en Dale, p̃ ceo q̃ le feffemẽt nest de pluis forsq̃ de c̃ que est en Dale, & liũy de seisin est fait en Dale, & nient allors &c.

T.9.H.7.25. 229 Et est asc. q̃ si home fait diss. de 2 acr̃ en seueral counties, & le diss. ent̃ en lun acr̃ en nosm̃ del ambid acr̃, vnc̃ cẽ ent̃ nextẽd a le acr̃ gisãt ẽ aut̃ coũ-ty, en q̃l acre lentr̃ ne fuit fait.

T.1.H.7.29. 230 Et si en Assise le pl' fist ß plaint del mass de Dale &c. & le tenant plede feffemẽt de pcel de le dit mass per fait, & mña fait del aut̃ mass, s. del mass de Sale, ceo est rien a le purpose de faire c̃ de passer p m̃ le fait, car le mass de Dale ne poit este le mass de Sale, nec è conuerso. Mes sil vst pled feffemẽt del moity del mass de Dale, p le nosme del mass de Sale, autermẽt sert, p̃ c̃ que le mass de Dale voit estr̃ con' p le nosm del mass de Sale &c.

231 Et est asc. si home soit seisie de t̃re, & auxi de rent charge issuant hors de terre, le q̃l terre gist en m̃ le coũty

en

en q̄ la terre de q̄ il est seisie est, ou en auť county, & donc le tre, & le rent per fait poŕ date en le coūty ou le tť ē de q̄l il m̄ est seisi & liuery de seisin est fait del terre, & le fait deliū come son fait, vnc̄ le rent ne passa deuant attornmt̄ del tre-tenāt, hors de quel il ē issuāt: Mes si le t attorna en le vie del grantor & grantee, donqs le rent passa, niēt obst. q̄ le tenāt que attorna soit auť hōe que cesty que fuit terre-tenant al tēps del grant, & nient obst. que le fait port date en auter county q̄ la terť est hors de q̄l le rent est issuant.

232 Et dicitur, que si hōe soit diss. de 2. acr̄ en vn county, & il enť en lun acr̄ enclaim m̄ l acr̄ sole, & fist fait del feffmt̄ del ambid acr̄ al estrange, & fist liuy de seisin accord a le fait en le acre en le q̄l il enť, q̄ ambid acr̄ passera a le feffee, pur c̄ que cest claim est rien a le purpose, p̄ceo q̄ il ad dēt de enť deuant &c. Et ambideux acť sont en vn coūty, issint q̄ s entre en lun acre serra entř en ambideux acr̄s, nient obst. le claim &c. Encontre c̄ poit estre dit, q̄ le acr̄ en q̄ l feffor nenť, ne passa p l feffmt̄, car qñt home est hors de poss del chose seuerable, il est a liberty & pleasure de cōtinuer son poss de c̄, en q̄l p̄cel q̄ il voit, & ne serra compelled ō recontinu s poss. a tout mauger sō teeth. P.9.H.7.25.

233 Et p̄ c̄, si home soit disseisi de deux

deux acres esteants en vn countie, & le disseisee arraigne Assise de lun de ceux &c come il bien poit, & recouer mesme le acr, & enter en ceo per force de le recouerie, lentre en cest acre ne sera dit vn entre en lauter acre, nient obst. que son entre soit congeable en mesme le acre, & nient obstant ambideux acres sont en vn mesme le countie, sinon que il enter en mesme lacre en nosme damb deux acres &c. Mes en le principal case, le disseisee fuit hors del poss. del ambideux acres, & il poit nul suffer le disseisor a cotinuer poss. en eux sil voit: Et pur ceo, entant que les acres sont seuerable, & le disseisee nad enter forsque en vn de eux, enclaim mesme le acre sole, cest entre ne poit doner a luy poss. en ambideux acres, & nient obst. que apres son entre il ad fait charter de feffement del ambideux acres, & ad deliuer seisin accord a le fait en le acre, en quel il entre enclaimant ceo sole vnc ceo ne poit estre dit vn entre en lauter acre, pur ceo que le circumstance de cest feffement ne done al feffor poss. del acre, en que le liuery de seisin fuit fait, car le poss. de ceo fuit en le feoffor per son entre fait adeuant &c. & issint &c.

234 Et si seignior & villein sont, & le villein purchase deux acres de terre en fee queux gisont en vn countie, & possess. de eux est executes a luy accordant, & le seignior del villein enter en lun acre, nient

enclaimant lauter acr, & puis fist fait del feoffement del ambideux acres al estrange, & face livery de seisin en l'acre en quel il ad enter accord a l'fait, uncore l'acre en quel il ne enter ne passa per l'feoffement &c.

235 Et uncore home poit enter come servant a le sire, & per son comandement, & serra bone, mes nient obst. que le feoffe issint fait, uncore ne poit prender ceo per le feoffement, car home ne poit fair liverie de seisin devant que il mesme avoit poss. & al temps, s. quant il fist liverie de seisin, il navoit possess. forsque tantsolement del acre en que il ent. &c. Mesme l'ley est, lou home ad title dentre en deux acres pur condic enfreint &c. Mutatis mutandis. Et issint serra lou home ad title de ent. en deux acres de terre tenus de luy, pur ceo que ils sont alien en Mortmaine &c.

ORe (236) est adire quant les feffees averont estate del inheritance sans plance de lour heires, ou de lour successors. Et quant a ceo Saches, que est un comon erudic en la ley, que si terres sont dones en frankmariage a un home, ove le kinswoman del donor del entier sanke per ceux parols (frankmariage) ils ont estate en lespecial taille, si ils entermarient, & si en tiel case le baron morust, & mesme le donor done pluis terre en frankmariage a mesme le feme ove son. 2. baron, cest bone M. 31. E. 3. Taile 39.

bon frankmariage.

H.4.E.3.8. 237 Et done en frankmariage fait aps les espousels est assets bon, & unc ascuns ont dit le contrar, & lour reason est pur ceo q le done en frankmariage covient deste fait pur ladvancemt del kinswoman del dont p mariage, & pur ceo tiel done fait aps les espousels a tiels psons ne poit estre entend a tiel intent. Encoter ceo poit deste dit, q tiel fait a tielx persons ensuant les espousels ent eux, poit estre le cause de les espousels, auxibn sicome tiel done vst estre fait a eux devant les espousels &c.

Done in frankmariag les espousells est assetts bone.

22.Ass.p 22. 238 Et si aps tiel done en frankmariage, & aps les espousels celebres parent les donees, les donees sont devorces al suit del baron. en ceo case le feme tiend lentier terre, & le baron nasua riens de ceo. Mes si

8.E.devāt spi. ass 415. tiel devorce soit en auter dones en especial tail p expsse polx, unc ils tiend enter le terre issint done iointment durant lour vies &c.

M.22.E.3.16 239 Et si terre ou tenets sont deuises per testamt al home & ses assignes imperpetuum, per ceux parolx il avera fee simple. Plus serra dit de ceo en le Chapter de Deuises &c.fol. 106.

T.22.E.4. Feoff.28. 240 Et est ascauoir, q si terre soit done al Maior & cominalty pur lour vies, ils ont estat p entendemt nient determinable. Issint est si feff. soit fait de terre al Dean & Chapter, sans plans de success.

T.11.H 4.84. 241 Et si mon feffee en fee del acre

de

de terre moy refeoffa de mesme le acre per fait, recitant en mesme le fait coment jeo ay enfeoffe luy de mesme le acre de terre, a aver & tener a luy, & a ses heires, & dit ouster en mesme le fait, que auxy pleinment come jeo ay done les terres a luy, il eux a moy redone, & deliver a moy le fait come son fait, & seisin de la terre accordant a le fait, en cest case il semble que jeo ay estate denheritance en cest terre, nient obstant que nest done a moy & a mes heires, pur ceo que mon estate revia per estate denheritance, recited deins mesme le fait, Tamen Quære. 39.Ass.p.15.

242 Et si jeo sue enfeoffe per fait de un acre de terre, a aver & tener mesme le terre a moy & a mes heires, & per mesme le fait le feoffor oblige luy & ses heires a garranter mesme le terre in forma pred. per ceux parols jeo & mes heires voucher per cest garrantie, & uncore jeo ne mes heires ne sotoimus nosmes en le clause del garrantie, mes per ceux parols (forma præd') le garrantie revia a les parols precedents en le fait, pur ceo que est tout en un mesme le fait, & le nature de garrantie est proprement de courger ouesque le estate &c. Et ceux parols in forma præd' aiderent cest matter &c. H.14.H.4.13.

243 Mes si terre soit done a moy per fait, a aver & tener a moy en fee sans parlance de mes heires, & livery de seisin est fait a moy accordant a le purport del fait &c. per cest feoffement jeo nay pas forsque estate pur vie &c. T.20.H.6.36.

F ¶ Ex-

Cap. 4

ORe (244) eſt a faire demonſtrance de Eſchanges. Et eſt aſcauoir, q̄ eſchanges sont faits de tiels choses, & de tielx eſtates queux poient paſſer per liuery de seisin, & ſi les choſes eſchanges ſont en m̄ le countie, le eſchang eſt bon ſãs fait, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes. Come per caſe eſchange eſt priſe ent J. S. & T. R. del terre q̄ l'un ad en le countie de Midd, pur la tre que lauter ad deins m̄ le countie &c. Mes ſi les tres del J. S. des q̄ux le eſchang eſt fait ſont en un coūty, & les terres d̄ T. R. des q̄ux le eſch. eſt fait ſont en auť county, donq̄s le eſchang couient eſtre p̄ fait endent, ſi le eſtate q̄ux les parties prend̄ per le eſchang ſoit del eſtate de frankteñt ou enheritance: Mes ſi le eſtate en ť eſch. ſoit pur ans, donques le eſchang eſt bon & effectual ſans fait nient obſt que le terre de lun que eſt priſe en eſchang, eſt in un county, & le tre de lauter q̄ eſt priſe in eſchange in auter countie.

9 E. 4. 39.
45. E. 3. 20.

245 Mes ſi eſch ſoit fait del aſcun choſe q̄ giſt en grant, & ne poit paſſer per liuery de ſeiſin, donques le eſchang couient eſtre p fait del quecūque eſtate que le eſchang eſt priſe, nient obſtant que cheſcun choſe de que le eſchang eſt priſe ſoit en un meſme countie.

246 Come p caſe eſch. ſoit priſe de

rent

rent pur terr, & le terre (hors de que le rent eſt iſſuant) & le terre dont l'change eſt pris, ſont in vn county, donques ceſtuy que auera le rent in eſchange pur le terr, couient de auer fait de ceo, prouant le eſch. Mes dicitur que ne beſoign a ceſtuy que ad terr in eſchang pur le rent dauer fait prouant eſchange, Tamen quære, Car in eſch. couient eſtre 2. graunts, & in cheſcun grant mention couient eſtre fait de cheſc choſe pris in eſch. & iſſint &c. pur ceo il eſt bien fait que in tiel cas le eſch. ſoit per fait indent. 3.E.4.10.

247 Mes ſi eſch. ſoit pris del reuerc de vn acre de terre pur 3. s. de rent iſſuant de lauter acre de terr, & ambideux acres ſont in vn county, couient que tiel eſch. ſoit per fait indent.

248 Et iſſint eſt ſi eſch ſoit pris de vn acre de terr, & rent iſſuant hors de auter acre pur common pur 3. boefs in auter acre de terre, & auxy pur auter acre del terre, & tout le terre eſt in vn county, tiel eſchange couient eſtre per fait indent &c. pur ceo que lun terre tantſolement neſt pris in eſch. pur auter terre tantſolement, ne lun acre neſt tantſolement pris in eſch pur comon ſolement &c. mes le terre & le rent ſont priſes in eſch. pur le comon & la terre, & la rent neſt parcel del terre ne appendant a ceo, ne le common neſt parcel del terre mis in eſch ne appendant.

249 Mes ſi I. S. ſoit ſeiſi dun maſ

m̃ q̃ il ad cōmon appendt ou appurtenant, & T. R. eſt ſeiſi del aut maſſ a q̃ il ad villein regard, & ambid maſſs ſōt in vn m̃ le county, & eſch. eſt pent eux de les maſſs, le cōmō paſſa a lun oue le maſſ, & l villein al aut oue le maſſ ſanz fait: Mes ne diſtrai. ſa p les ſuites dl tenants del manoꝛ ſans attoꝛnmt dl eux &c.

250 Mes ſi J. S. ad offic a q̃ rēt ē appreignāt, & T. R. ad rēt iſſuāt hoꝛs del tre de eſtrang, & tout le tre eſt en vn county, & loffice ē deſtē vſe & occupy in m̃ le county, & eſch. eſt ent pꝛiſe enter eux, oꝛe couient q̃ tiel eſch. ſoit p fait indent, cauſa patet.

M. 9. E. 4. 39.

251 Et eſt aſc. q̃ ntēt obſt. q̃ eſchange ſoit pꝛis entr 2. hōes ou fees ſoles de 2. acres de tē per fait, & in le Habend de m̃ l fait eſt recite & reherce, q̃ cheſcū auā le dit act mis in eſch. oue pluſoꝛs auts acts p̄ auſ in excāb. pd, q̃ eux ne fuer reherces in l; p̄miſſes dl fait, ceux pols ne deftne alta le eſch. recite & reherc in lez p̄miſſ. dl fait. Vies diūs auts caſes concernant ceſt matter en le chapt de Faits Mutatis mutandis.

252 Et eſt aſc. q̃ cheſc eſchange couient eſtē fait p cē parol excambium, ou p aut parol de meſm leffect, come p ceſt parol Præmutatio &c. Et pur ceo adepꝛimes aſcun choſe fra dit de ceo: donqs queux choſes poient eſtē pꝛis in eſchange:

eſchange: & donqs queux eſtates les ptes a le eſchange couient daũz & dõques comẽt le eſtates de les parties a le eſchange conient eſtre executes &c.

253 Et eſt aſc. ſicome ad eſte dit, q̃ en cheſc eſchange ceſt pol Excambiũ couient eſte, ou &c. aurybñ come en cheſcũ dõe en frãkmariage ceux pols frankmariage coviẽt eſtre, auxibñ cõe ẽ dõe en frankalm̃, ceux pols frankalmoigñ conient eſtẽ &c. Et pur c̃, ſi ieo done a I. S. vn acr̃ de t̃re p fait indent ſans aſcun pol del eſch & p̃ m̃ le acr̃ il done a moy auẽ acre de t̃re, in tiel maner & forme come ieo ay fait le done a luy, & cheſc deliũ ſon fait al auẽ cõe ẽ fait, ſinõ q̃ liuy de ſeiſin ſoit fait &c. rien de franktenemẽt paſſes, niẽt obſt q̃ cheſc de eux ad done ẽ acr̃ al auẽ p lendr̃ a auẽ tñ a luy & a ſes heires. Mez ſi cheſc de eux entẽ in auẽs t̃re p force del fait a eux deliũ, ilz ſont tenãts a volũt &c. T.9.E.4.21

254 Et ſi eſch. ſoit fait p pols enter deux homes en fee del deux acres de terre, les queux acres ſont in vn m̃ county, & deuant lour entre p force dl eſch. Indentures ſont faits enter eux de m̃ les acres in fee. mes nul pol del eſchange eſt expreſſed en les Indentures, & nul liuery de ſeiſin eſt fait del terẽ, mes cheſc de eux deliũ indẽture al auẽ come ſon fait, & cheſcũ enter in auter terẽ compriſed en lẽdenture, ore M 45.E.3 20. T.38.E.3.1.

chescũ de eux tient le tre al volunt del auter, ꝛ ne pndꝛa le tẽ p force dl esch. car lendent eux conclud issint a claim terr ꝛc. Mes si liuy de seisin vst este fait a chesc dl eux accord a le purport del Indentur, donqꝫ ls Indentures pnd effect com feffemts ꝛc.

255 Et dicitur, si eschang soit pris in fee dl tres in vn mesm county inter 2 homes p parols, ꝛ deuant lour entry p force del eschange, chescun de eux deliuer seisin de tre al auter, oꝛe pꝛist effect accord a le liuy de seisin, ꝛ nemy com esch. Tamen quære, car qnt ils enter chescun in auter terre de pnd liuy de seisin, maintenant ils sont seisles p force del esch. car lentry de chesc dl eux fuit congeabl in aut terre ql fuit esch p force dl esch issint q deuant le liuy de seisin a eux fait, ils fued seisies in fee p force dl esch. ꝛ hom ne poit pnd liuy d seisin d t de ql il m seisi ꝛc. Mes si ne fuit oꝛsqꝫ vn plance inter eux d fair esch. mes le esch. ne fuit vnques fait, donques autermẽt serra ꝛc.

256 Et si plance soit inter deux de fair eschang de ctain terre, ꝛ chescun d eux lena fine al aut de mesm terre d ql le parlans fuit, sanz ascun parol dl esch. in le fine, oꝛe ne pꝛist effect com eschang, pur ceo q il y fault parol de eschange. Mes dicit q nest vsez

dauer

dau̅ parolx del eſchange in vn fine &c.
257 Et eſt alc. q̅ ſi aſcuns homes voillont eſchang terre ou auter cho e per fine, content a eur daner deux brs de Couenãt, ſ. vn bre de vn terre, & auter bre del auter terre &c. Et eſt aſc que ſi deux pſons del eſgl font eſc ang de lour benefices per parolx de permutation, & cheſcu̅ de eur reſigne ſon benefic: in les maines del Eueſq; a m̄ ientent, & les Patrons eux preſ nt accordant, & les preſentations tont mention per viam permutationis, ore ceſt bon eſchang, ſi cheſcun de eux ſoit enduct viuant lauter &c. 16.E.2. Eſchange 14. M.45.E.3. Eſchang.10.

ORe (258) eſt a fair demonſt̄ del queux choſes eſch inge poit eſtre. Et quant a c̄ eſt aſcauoir, que eſchang voit eſtre de chatelx perſonelx, p̄ chatelx perſonelx &c Et iſſint poit eſtre fait de chatels realx pur chatelx realx, & de franktenem̄t, pur franktenem̄t, & del inheritance, pur inheritance &c. Et pur c̄ ſi eſchang ſoit vuſe ent̄ I.S & T.K. iſſint q̄ T.K. done a I.S. ſon toge in eſchang pur le chiual I.S. & I S. done ſon chiual in eſchang al T.K p̄ ſon toge &c. c̄ eſt bone eſchang. Et iſſint fra de touts aut̄s chatelx perſonels Mutatis mutandis. Et iſſint & in m̄ le maner ſerra del chatelx reals, & franktenement, & inheritances, Mutatis mutandis &c. T.9.E.4.25.

259 Et si sñr & tenant sont p fealty tantũ &c ou per homage & fealty, & eschange est p lse perenter le seigniour & estrange p fait endent, issint q̃ le sñr granta son seigniory en eschange a le estrange pur vn acre de terre de le dit estrange &c. Et le dit estrange done m le acre a le seignior en eschange pur sõ seigniorie, & le tenant attorna, & le sñr entra in le dit acre issint eschange &c. ceo est bon eschange, niẽnt obst. que le homage & fealtie ne sont valuable, issint q̃ ils ne seront dits assets sur garrantie lineal discended sur lissue in le tail &c. Car hõe poit emer tiel seigniorie p̃ son argent ou or &c. Et p autiel reason, home poit doner acr de t̃re in eschange p̃ tiel seigniory &c. Et seigniorie p diuine seruice poit estre esch. pur terre tenemẽt, rent, ou seruice &c.

260 Mes seigniorie en frankalm ne poit estre eschange oue asc̃ psons, sinon oue le tenant en frankalm, pur c̃ q̃ eschange de sñorie en frankalmoign oue estrange prouua le sñory destre en Esse, & nul aũa le seigniorie en frankalmoignẽ, sinon le feoffor ou ses heirs.

261 Mes quere si sñr & tenant sont per fealtie & xij d. & le sñr eschange son seigniorie oue le tenant p̃ le tenancy, e conuerso p̃ fait indent, si cẽ eschange soit bñ ou nemy, car ascuns dient q̃ nest bone, pur ceo que immediatment sur

le

le deliuery del fait &c. le ſeignioꝛy eſt extinguiſh in le tenancy, iſſint q̄ ſi le ſſioꝛ auera le tenancy, le tenant nauſi rien p̄ l' tenancy, & iſſint &c. Ceſt argument poet ẽe reſpond in ceo maner, ſ. adire q̄ le ſſioꝛ granta ſon ſeignioꝛy a le tenant per fait ſur condition, & in m̄ le cas, ſi le condition ſoit infreint, il reauer ſon ſeignioꝛy. Et tenant pur vie poit granter ſ eſtate p fait indẽt ſur condition a ſon leſſoꝛ &c. En m̄ le manoꝛ eſt de ſeignioꝛy graunt en eſchange: Car cheſcun eſchange comp̄hend en luy vn condic̄ &c. Et iſſint ſerr del eſch p fait indẽt del t̃e, Et rẽt iſſuãt de m̄ le t̃re &c. Diuers autres arguments poient eſt̃e faits a ceſt matter. Ideo quære &c.

262 Mes ſi vn manoꝛ ou t̃re ſoit a moy done, & ieo en eſchange p̄ meſme le manoꝛ ou t̃re, grant a mõ donoꝛ vn rent &c issuant hoꝛs de m̄ l' manoꝛ ou terre &c. Ceo rien vaut de p̄nder effect come eſchange &c. T.9.E.4.27.

263 Mes ſi ieo grant rent charge iſſuant de mon t̃re en eſchange al J. S. pur vn acre de ſa t̃re demeſne &c. ceſt bon eſchang, & ieo purra eſchange rent q̄ ieo ay iſſuãt del t̃re de J. S. one T. R. p̄ ſa t̃re demeſn, tenemt, rent, ou cõmon &c. & c̃ eſt bon oue attoꝛnmt &c. Et vncoꝛe ſi aſcun de no⁹ eſchangeoꝛs deuſomus deuant attoꝛnment, 30.E.1.Tit. Eſchange 13. M.3.E.4.10.

il est nient bon &c.

264 Et si 3. acres de terre oue advowson appendant a eux sont dones in eschange per T. R. a J. S. pur un chamber assign per le dit J. S. al election del dit T. R. & J. S. assign al T. R. deux chambers, s. hault & base, & T. R. eslieu dan le hault chamb. & enter in c, & J. S. enter in le terre &c cest bon eschang, & unc fuit nouncerten al commencement &c.

M. 9. E. 4. 38.

265 Issint serra si jeo done mon manor de Sale in eschang al T. R. pur manor de Dale, ou pur son manor de Do...n &c. & si eschange soit prist entre moy & T. R. s. que apres le feast de Nowel T. R. avera mon manor de Dale in eschang pur son manor de Sale &c. cest bon esch. & chescun de eux poit enter in auter manor apres le feast de N. &c. Mes si jeo done al T. R. mon manor de Dale in esch. pur le manor de Sale, quel il avera apres le mort de son pere per discent come heire a son pere, & son pere est in vie al temps del esch. cest void eschange.

266 Mes si home releas ses estovers quel il ad annuelment, de prender in le bois &c. & deliver le releas in eschang pur terre done a luy in eschange pur mesme le releas, cest bon eschange, & uncore le releas prist effect per voy del extinguishment de mesmes les estovers: Mes est auxi bon advantage & profit a le tenant destre discharge de eux, sicome tant des

esto-

estouers ont este grants a luy &c.

267 Et issint sra si ieo ay rent issuant del tre de J. S. &c. & ieo grant ou releas mesm le rent a mesm J. S. en eschäge pur aut terre, tenemt, ou rent, ou common &c. Ou de auer vn chimin ouster son tre, de aler &c. Uncore est dit per ascũs homes, q̃ en chescun eschang la covient estre transmutation del possession del vn eschäg. en laut eschanger, ou autermt le eschange nest bon: Mes cest dit nest veray., come appiert en les cases procheīn auant dits 16 E 3. Eschange 8.

268 Et ad este tenus, q̃ si ieo sue lessi de tre a q̃ J S. ad droit del action, & ieo done a luy tenemts in eschang pur releas de son droit, cest bon esch pur ceo que ieo puy emer tiel releas pur sum del money. Et p autiel reason ieo purray done tres ou tenemts in eschang p mesm le releas, & aury ieo ay droit per le releas a mel a le estate que ieo done, & serra auxi bon advantage a moy de aũ ceo p ertinguishmt come autermt &c. M 9. E 3. 54.

269 Et mesme le ley est de eschang de terr & aduowson per fait endent p releas del droit in auter aduowson al vsurper, quant son encũbent ad estre in possession del esglise de mesm le benefice per vi. mois &c. Tamen encounter ceo poit estre dit, que eschang in le primer case de ceux deux darreīn cases nē bon, pur ceo que p tiel releas &c. lestate del

relessee

releassee nẽ altered, & p tiel releas il ne prist plusors issues & pfits del ceo &c. Et encounter ceo poit estre dit, q ore il auoit cest tre sans encūbrance del acc̃, & issint pluis en profit a luy, & pluis en valu destr vend &c. Ideo q̃re certitudinẽ inde &c. Et rent discend al issue en tail p voy dertinguishmt sra dit assets &c.

M. 31. E. 3. Assets 5.

Garrant 29.

270 Et pur c̃, si pere tenant in taile & fits sōt, & le pes est seisi dvrent charge issuāt del tre le fits i n fee, & discont la tre taile ouesque garr, ore cẽ rent discend al issue p voy dertinguishmt sera assets pur la value de ceo, pur ceo q est valuable, & auxy bō aduātage a luy de au ceo extinct, sicome de auer tant del rent & poss. & destr charged d cẽ rent. Mes droit de entre, ou daction, ou vse dl tre ou tenemt &c. discend al issue en le tail, ne sra assets &c. pur c̃que tiel assets nest prise p le equity dl statut d Gloucester cap. 3. Veies le Statut &c. Mes eschanges sont a le cōmon ley, & pur c̃ common reason seruera pur eux &c.

271 Et si disseisor & disseisee sont, & le disseisee releas sō dṙt al disseisor en eschāge pur aut acre dl tr &c. cest bon eschange, causa patet. Mes si le disseisee ad grant sō dṙt al estrāge q rien auoit en m le tre en eschange pur vn acre dl tre, cest eschange nest bon, car le estrange rien prist p le grant &c.

M. 3. E. 4. 20. Eschange 4. P. 7. H. 4. 43.

272 Et si le heir enter apres le mort

Mr

de son pere, & assigne dower a sa mere in eschange pur auter tre cest void eschange, pur ceo que le tenant in dower nest eins in le tre que el ad pur sa dower per le heire, me per sa baron &c.

273 Et si disseisor & disseisee sont dun acre de terre, & le disseisor eschange mesme le acre de terre oue le disseisee pur auter acre de tre &c. cest eschāge nest bō, sinon que il soit per fait endent, ou per fine &c.

274 Et est ascauoir, que eschange est asses bon, nient obstant que les choses eschanges ne sont del ouel value, sicome mon Mast. Littleton ad bien monstre en son primer Lieur en le chapt del Tenant pur ans &c. Et est ascauoir, que en cest Lieur sont diuers cases expresses & determines encontre le opinion de diuers homes, Sed scrutatis Libris non paucis, & fide non data vnius hominis vel duorum hominum dictis, vel vni libro &c. Et tunc actoritatum sufficientium huic libello concordantium compertum habebis &c.

ORe (275) est a faire demōstrance queux estates les parties a les Eschanges couient de auer &c. Et quant a ceo saches, que les estates de chescū ptyе a le eschange couient destre ouelx come mon Mast. Litt. ad bien monstre & declare: Et pur ceo, si estate pur vie soit expressed a lun pty sur eschang, & nul estate est expressed al auter pty &c. cest eschang nest bon, car niēt obstāt que ābideux pties a le eschāg ont estats T. 38 E. 3. 12. T. 4. E. 4 12.

eſtate del franktenemt, vnc le eſtat pur term d auk vie ne ci hault eſtat d frãktenemt, cõe le eſtate de celuy q̃ auoit eſtat p̃ tme de ſa vie demeſne &c.

276 Mes ſi leſſee pur vie ſoit dun acre, & il done vn auk acre de tre a ſon leſſor in fee tant in eſchang pur releas de tout ſon droit in le acre que il tient pur term de ſa vie, a auer & tener m̃ le acre de terre a luy, & a ſes hres de ſon corps engendres, c̃ eſt bon eſchang.

277 Mes ſi J. S & T R ſont enfeffe dun acre de tre a auer & teñ meſm le acre a eux, & al heires de T. R. & C. D. done a eux auk acr del tre a eux en fee in eſchang pur le dit acre de tre, de q̃ils ſont enfeffe cõe eſt auãdit, Dicitur q̃ c̃ neſt bon in eſchang, forſq; pur la moity q̃ affiert al T. R. pur c̃ q̃ il ad fee in le moity del acre de q̃ il fuit enfeffe, execute a tiel entent, s de mitter & veſter ceo in autr̃ perſon per alienation, ceſtaſcauoir, per feffemt, eſchang, ou &c. Et qñt a le moity que affiert al J. S. le eſchang neſt bon, pur c̃ q̃ il depart forſq; oueſq; franktenement &c. & il eſt de vendr̃ fee ſimple en lauk terr̃ &c. Mes encounter c̃ poit eſtre dit, q̃ le eſchang, eſt bõ pur tout, pur ceo q̃ le fee ſimple del entier acre de q̃ J. S. & T. R. fuerõt enfeffe fuit in T. R &c. Et donq̃s qñt J. S. & T. R. ioin in eſchang de m̃ le acre,

Le

le frankteneḿt de lentier acre oue le fee simpl passa a C. D. issint q̄ il auoit fee simpl execute in m̄ le acre, & J. S & T. K ont autiel estate execute in le acr de tre q̄ C. D done a eux in esch. sicome ils auoient in lauk tere. Et issint les estats de les parties a le esch. sont ouels &c. Ideo q̄re ceo. M.30.E.4.5.

278 Et auxy poit estē dit in m̄ l' cas, q̄ lesch. est void in tout, car est argued deuant q̄ lesch. est void p̄ le moity al dit J. S. & q̄nt est void in part, il est in tout &c. Mes a c̄ poit estē dit, q̄ cest reason est ō p̄nō effect lou le esch. est fait del entier chose &c.

279 Si hōe seisi des tres in fee del droit son fem̄, done mesms les tres in esch. pur auts terres in fee &c. cest eschang est bon & effectual, tām soit defeat p le fem̄ ou son hēe &c. Issint sera si le barō & l' feme ont ioin in eschang &c Et si lessee pur ans ō tre, & ō lessor ioin in eschang ō terres lessees in fee al estrange pur auts terēs in fee a chesc̄ party: Il semble al ascuns, q̄ cē esch. est void a le lessee, & bō pur lentier terē a le lessor, car le lessee pur ans poit surrender son terre a son lessor hors de la tre, & p nude parols. donqs quāt les p̄ties, s. le lessor & le lessee ioin in esch. in fee, il serra dit le surrenō del lessee a son lessor, auxibien sicome l' lessee p̄ ans del tre, a son lessor ioin in feffemt T.9.E.4.22. 2.E.2. Cui in vita,17.

de meſme le tre leſſa al eſtrange &c. & ſſint &c. Tamen quere certudinē &c.

280 Si diſſeiſor & diſſeiſee ſont de vn acre de tre, & ils ioiñ en eſchange de mē le acre de tre en fee al eſtrange pur auter acre de tre en fee, & le eſchange eſt fait hors de le tre, ceſt eſchange eſt void quant a le diſſeiſee, & bō al diſſeiſor pur lentire tre, car le diſſeiſee al tēps del eſchange nauoit riē en la tre forſq; vn droit, le ql il ne poit dōe ou grāter al eſtrange: Mes poit ē veſtē en le pſō dl t del frankteñt de mē le tre p diuš voies pertinguiſhmēt &c Et al temps del eſch ceſty a q le eſch. fuit fait de mē la tre nauoit rien en mē le tre &c.

281 Si 2 iointenāts ſont in fee de vn acre de tre, & ils eſchange mē le acr̄ de tr̄ in fee oue eſtrang pur auter acre de tre, a auer & tener lun moity de mē le acre a lun iointenāt en fee, & a auer & teñ lauter moity de mē le acre al auter iointenāt en fee, ceſt bon eſchang &c. Iſſint ſera ſi 2. tenāts in cōmon de tre ioiñ en eſch. oue eſtrang p̄ aut̄ acre, a aū & teñ mē le acr̄ a eux iointmēt &c.

282 Et ſi le diſſeiſor dun acr̄ de tr̄ inkeoffa eſtrang de mē le acre de tre, & le feffee done al diſſeiſee vn aut̄ acr̄ de terre in fee in eſchange pur releas de tout ſōt dr̄t ē le acr̄ del tr̄, de ql il fuit diſſeiſe, ceſt bon eſch. car nient obſtāt q les hēs del feffee ne ſoient expreſſes

en leschāge, le dēt le disseisee extinct en le feoffee, p force del releas accord a son possession, quel il auoit al temps del releas a luy fait, le quel fuit en fee, & issint le eschange bon.

283 Mes si sñr & tenant sont per fealtie & xij.d. de vn acre de terre, & le tenant graunt auter acre de terre a le sñr en eschange en le taile, pur releas de tout son dēt, en le tenancy &c, ceo nest bon eschange, pur ceo que p le releas le fee simple del sñr est determine, & le sñr nauera forsque estate taile ē le terre done a luy en eschange, pur le releas de tout son dēt &c. Issint serra de touts cases semblables &c.

Ore (284) est a faire demonstrans en quel temps lestates de eschanges couient deste executes. Et quant a ceo saches que les estates de eschanges couient deste executes en les vies del eschangers, ou auterment lour heires ceo auoid, sinon que il soit en especial cases.

285 Et pur ceo, si eschange de terre soit prise enter deux, & lun enter accord al eschange, & lauter eschangeor deuie deuant ascun entre fait pluy, ore cestuy que enter ne serra le prim person que defetera cest eschang. Mes si lheire cesty eschangeor que nentra, enter en le terre en quel lauter ad enter per force del eschange, & luy ousta, come il bien poit, donques il. s. cesty que est ouste poit enter en le terre que

M 9. E. 4. 39.
P. 45. E. 3.
Esch. 10. concord.

que il done in eſchang.

286 Mes eſt aſcauoir, q̃ a cheſc̃ foits duẽ touts les vies des parties a le eſchang, cheſcun de eux poit entr̃ accord a le eſchang, a quecunq; temps q̃ luy pleiſt, q̃ le poſſeſſion ne ſoit deueſted hors de eux, ou del aſc̃ de eux p eigne title &c. come p entẽ pur condition enfreint, ou p entre p le diſſeiſee ou ſes heirs, ſi ceux qux font leſchang ont, ou aſcun de eux auoit le terre iſſint miſe in eſchang per diſſeiſin &c. ou p recou̅y ſur eigne title &c. ou per alienation in Mortmain fait deuant leſchange fait, ou per aſcun auter cauſe loyal &c.

M. 15. E. 4. 3.

287 Et aſcuns ont dit, que in aſcũ caſe le partie a le eſchang entra, ſi le poſſeſſion del terre ſoit deueſted hors del auſ̃ partie a leſchang, nient obſt. q̃ ne ſoit deueſted hors de luy per eigñ titl, Come per caſe eſchang eſt priſe d̃ t̃re in fee, perent̃ vn Abbat & vn lay hõe, & le Abbot ent̃ in le terre del lay home per force del eſchang, & le lay home ne ent̃ in le t̃re miſe in eſchang per Labbot, & le ſſ̃r de que le t̃re eſt tenus, in quel le Abbot ad ent̃ per force del eſchang, in m̃ cel terre enter deins lan & iour ap̃s leſchang, come in t̃re aliẽ in mortmain, En ceſt caſe ils diont, que Labbot retainera le t̃re q̃l il miſe in eſchang in ſon poſſeſſion dem̃, & lauter party a leſchang, ne reauera ſon terre

terre dem que il m mis in eschaunge al Abbot, p̃ c̃ q̃ le poss. de ceo ẽ deue. n⁹ hors de luy m in le pson del Abbot per son act dem, & m le acre le Abbot ne poit retainer in son poss. incounter le statut de q̃ il fuit tenus &c. Mes incounter ceo poit estr̃ dit a le contrary, q̃ intãt q̃ labbot ad executed leschãg, pur nul cause il disagree a ceo &c. sinõ que il sott in veray especial cas. Et chescun eschang est conditionel, Ideo quære &c.

288 Et est ascauoir. q̃ si deux Parsons del seueral Esglises permute lour benefices, & eux resigne in mains le Ordinary a m le intent, & les Patrons font p̃sentations accord, & lun d̃ eux Parsõs ẽ admitted, & instituted, & inducted accord, & lauter Parson est admitted & instituted, sed mort deuãt induction, lauter Parson ne retainera le benefice in quel il est induct: Car le eschang nest perfected, pur c̃ q̃ ne executed &c.

289 Et si reuision dun acre de terr est esch. pur aut̃ acr̃ &c. & leschanger d̃ reuẽc mourust deuant attornmẽt fait a luy, s̃ h̃re poit ent̃ e l̃ auter eschãger, & luy ouster del terre mis in esch. p̃ s̃ pere &c.

290 Mes si home seisie del terres in fee in droit de son feme, & il & sa feme eschange ceux terres pur auters ter-

M.45 E.3. Eschange 10.

H.6.E.2. Eschange 12.

H.14.E.2. Eschange 13.

M.16.E.4 8. terres en fee, & le eschange e executed &c. & le baron moruſt, & le feme enter in les terres priſts in esch. ore el ne defeatera le eschange &c.

291 Mes si in mē le cas le baro ſole ad fait le ſchange, la feme poit cē defeater, nient obſt ſon entre in mē les tres apres le mort de ſa bar, car donques p ſon entre il neſt ſeiſi del tres p force del esch. p ceo q el neſt pty a cē, & el ne poit a cē eſtre priue &c.

neint obstant son entre el defetera l'eschange.

292 Si eschang ſoit ew enter deux homes de tre, & deuant lour entre per force del eschange ils ſont diſſeiſies de le tre mis en esch. & le diſſeis morust ent ſeiſi, & les pties a leſchange enter in le terre miſe in eſchaunge accord a leſchange, & ouſte lheire le diſſeiſor, tiel entre ne poit eſtre dit execuc del esch. p ceo q lour entre fuit tolle p le diſcent &c. Mes ſi les diſſeiſies ont recou mē le tre vers le heire de le diſſeiſor per ſeuerals brefes de Entre en le Per, &c. & eux ont en execuc, donques ils poient enter accordant a leſchange, & ceſt entre ſera bon exec del eschange &c.

293 Et ſi home ſeiſi de tres in droit ſa feme in fee, & ent infeffe eſtrange, & repriſt eſtats a luy & ſa feme, & al tierce perſon in fee, & ils 3. ioint in eschange de mē les tres in fee pur auters tres al eſtrange in fee, & leſchāge eſt executé, & le baron moruſt, & le feme occupia le

8.E.3. Itin Canc'. Cui in vita 28

terre

terre pris in eschange oue le 3. pson, pce occupac il fra exclude dasi ascun part del aut ts q fuit done in esch p ce ts &c.

294 Et si 8 in tail soit dun ac 8 tt, & il esch m l acr pur aut ack oue estranger in fee, & lesch e executed, & l t in le tail morust, & son issu ent in le terre pris in eschang per son pere, ore il ad perfected le eschang durant son vie &c.

295 Et si infant eschang tt &c. & occupia le terr pris in eschang quant il vient a son plein age, ore lesch ang t perfected &c. Et ad est dit, q si home soit seisi 8 l manor, s. de lun motty in l tail, & 8 laut motty in fee, & ce masi done in eschang pur aut masi in fee, & leschang est executed, & le tenant in l tail morust, & lissu in tail (disagreeant a ce eschang) ent in l entier masi mis in eschang p son pere, lesch. e defeated in lentierty, pur c q leschange fuit fait del entire chose pur entire chose, Tamen qre. car in m l cas, si le eschang, ad est imples de parcel 8 m le masi 8 ql lun motty fuit in taile &c. & ad vouch, & le vouchee ent & p8 &c. il ne recoua in value forsq p l portion q e perd &c.

T. 16. E. 3. Eschange 2. M. 4 E. 2. Eschange 3. M. 13 E 4. 3. H. 12. H. 4 1a

296 Et si home soit seisi 8 2. acres in fee tail, & 8 aut act e fee, & eschage tenz trois acres oue estrange pur aut acre

acre in fee, leſchange eſt execute, & le tiꝛt in tail deuy, & liſſu in tail diſagree ant a ceſt eſchange ent in touts trois acres mis in eſchaunge per ſon pere, ſon entř eſt congeable in tout le ꝛꝛ tail, & pur ceo ꝛꝛe leſchange eſt defeat &c. Mes in le 3. acre q fuit a ſon pere in fee ſon ent neſt congeabl, & pur ceſt acř leſchange eſtoira : iſſint leſchang eſt defeat in part, & eſtoira in part &c. Quære ſi lauter eſchanger poit ent in aſc parcel dl ꝛꝛ p luy mis in eſchang, pur ceo q il ne cure del value.

297 Et ſi J. S. ſoit ſeiſi del white acre in fee, & il eſchange m le acre & black acř, de q̃l il nad rie, oue eſtrang pur auř acre in fee &c. ceo eſchange eſt void qnt a black acř: Mes ncent obſt. dicitur q J. S. aua lentier ꝛꝛ q fuit mis in eſchang p leſtrang, car ils dicont, q neſt pas cure del value dl ꝛꝛ &c. ꝙ verum eſt &c. Tamē q̃re. car il ſemble neſt deins m le reaſon &c.

298 Et ſi home de Non ſane memoř, eſteant ſeiſi del terre in fee, eſchange m le terre oue eſtrang pur auter acre de terre in fee, & leſchange eſt execute, & ceſtuy de Non ſane memoř deuy, & ſon heiř enter in le terre pris in eſchange per ſon pere, oꝛe il ne defeatera cē eſchange &c

299 Et eſt aſcauoir, q̃ in aſcun ſpeciall cas, eſchange poit eſte execute in les

par-

parties a leschang, & poit esse defeat per m̄ les parties. Come per case hōe grant a moy common p̄ vj boefs in s̄ p̄re in eschang, pur vn chimin ouster ma t̄re, pur carier le fein cressant in m̄ le t̄re a son meason de Dale, & ieo grant m̄ l' chimin a luy in eschang pur le common &c. Et leschang couent esti per fait endent &c. & ieo vsel le cōmon per force del eschange, & lauf ptie a le eschange vsel son chimin accord al leschang: Et puis il ne voit moy suffer d' vser mon cōmon, donques ieo purra luy ouste de vser son chimin, & lour reason est pur ceo q̄ ilz sont annuelmt execut &c. Mesm le reasō; oit estre fait, si rent seit mise ē eschang p̄ rent &c. Ideoq̄ &c. T.9.E.4.22. T.15.E.4.3.

Dower. Cap. 5.

ORe (300) est a faire demonstrance del Dowers. Et quant a ceo saches, que come mon Master Littleton ad biē monstre & declare in son primer Lieur, la sont v. maner de Dowers, queux appieront in son Chapter de Dowers, & pluiors & diuers bones cases concernants Dower sont la mises per le dit mon Seignior Littleton. Et auxy y sont tant diuers bon & necessaries cases concernants Dower mises sur les briefs del dower in Natura breuium, ouesq; les Additions, que vix home poit ascun chose parler concernant Dower ouster

onster ceo que est ple, & monstre in les Lieurs auantditz &c. Et vncore nient obstant c̃, p le grace de Dieu ascun chose serra icy mise concernant Dower &c.

301 Et quant al dower a le comon ley, est ascauoir, lou baron, & feme sont, & le baron est seisi de tiel estate durant le couerture, de que le issue que p possibilitie ils poient auer perenter eux durant le couerture, p possibilitie poient enherit per le comon ley, le, feme sera endowed, si lestate & poss. que le baron auoit ne soit loialment anient &c, si non que il soit in especial cases &c.

302 Et pur c̃, si tenant in le generall

M 14 E.4.30. taile prist feme, & infeffe estrange, & reprist estate a luy & sa feme in lespecial taile, & le feme deuia, & il prist auter fee, & ad issue & deuie, son second feme ne sera endow, vncore lissue e remitted a le generall taile: Mez le second feme nauera dower de ceo, pur ceo que sa baron ne fuit seisie de tiel estate &c, durant le couerture enter eux deux &c.

203 Mes si sire & feme tenant sont dun acre de terre p fealtie & xij d de rent & ils entermariont, & le baron deuie, le feme sera endowed del tierce pt del rent p voy de reteiner, Et vncore le baron ne fuit seisi de c̃ en fait dur lez espousels,

H.1.E.3.6. car p les espousels, enter eux celebres, le seignory fuit in suspence, & issint continua durant les espousels. Mes nient

obstant

obstant le baron fuit tenant de c̃ tout temps durant les espousels q̄nt al bẽe user, issint que il fuit a tant amount come un possession in ley &c.

304 Et de seisin & possess. in le ley fee sra endowed &c. & si home seisi del t̃re, tent, ou rẽt &c. in fee, & p̲rist feme, & durãt mes les espousels il p̲rist auter fee, & le baron deuie viuant ambideux fees, le darrein fee nauera dower, pur c̃ q̃ les espousels entr̃ eux fuer̃ voids &c.

305 Et si feme p̲rist baron, & viuant m̃ le baron, el p̲rist auter baron q̃ est seisi del t̃re in fee, & le ij. baron deuie, el nauera dowr̃ de son ter̃, causa patet. Mes si Alice S. face p̄contract dl matrimonie oue T. T. & deuãt lez espousels celebres ent̃ eux deux, el entermaria ouesq̄s J. R. q̃ e̲ seisi del t̃re in fee &c. & J. R. morust, el auera dower come feme J. R. si les espousels ne sont auient, car ils fueront forsq̄s voidables. T. 39. E. 3. 15.

306 Et si home seisie del t̃re in fee, face p̄contract del matrim̃ oue J. S. & il mes deuãt les espous. celebr̃s ent̃ eux, el nauera dowr̃, car el ne fuit unq̄s sa feme. Et ad este tenus en tẽps le roy H. le tierce, q̃ si fee ad este espoused in un chãber, q̃ el nauera dowr̃ p̲ r̃ cõmon ley. Mes le ley est cõtrary a cest iour.

307 Et si home seisi de t̃re in fee &c. p̲rist feme, & enter in religion, & est la p̲fessed, sõ heir̃ enheritera maintenẽt, M. 10. H. 3. Dower 200.

M. 31. E. 3. Dower 176. uncore sa feme naua dower durant le vie natural de son baron, car le baron ne poit estre professed en religion durant les espousels, sans lassent & agreement de sa feme, & si il issint fist sans lassent de sa feme, le profession est void &c.

A. 1. E. 6. 12. 5. & 6. E 6. cap. 12.

308 Et est asc. si tenant in le generall tail de terre prist feme, & auoit issue per mesme le feme, & le baron est attaint de felonie, & deuy, le feme ne sera endowed, & uncore son issue que il auoit enheritera: Mes il ne enheritera per le comon ley, mes per force de le estatute de West. ii. c. 1. &c.

309 Et est asc. que si pere & fits sont, & le pere est seisi in fee dun acre de terre, & eschange mesme le acre pur auter acre oue estrang in fee, & le eschang est executed, & le pere mort, & le fits prist feme & enter in le acre de terre prise in esch. per son pere, & le party a le eschang que suruesquist est empled de le acre prise in eschang per luy &c. Et vouch a garrante le fits, que enter in le garr. & perd &c. & le dont ad execution vers le t. & le tenant ouster in value vers le vouch. del acre, que le tenant mise in eschang al pere del vouchee &c. & le vouch. mourust, sa feme naua dower de cest acre mise in execution, pur ceo que cest recouerie in value asia relation al temps del eschang fait, le quel fuit fait deuant le title del feme de auer dower: Et issint le possession del baron est antient per title

Vide Statute. M. 4. E. 3. 52. T. 5. E. 3. Dower 129.

deuant

deuant les espousels.

310 Et si 2. homes sont copceners in fee ou terres in gauelkind, & ils font partition, & lun de eux prist feme, & laut est impled de sa purparty, & pa ajd de sa coparcener, & il ioine in aid a luy, & le dont recouer, & le t ad p rata de ceo, que remain in le poss. de sa copceñ, & l copceñ de q le aid fuit prise mort, la feme nauera dower de ceo q laut coparcener auoit p rata, pur ceo q le title del coparcener q ad p rata, auera relaction al temps del mort lour ancestor &c.

311 Et si home infeffe aut de tert sur condic destre perimplish del part del feffor p fait indent, & le feff. prist feme, & le feoffor perimplish le condic & enter &c & le feffee deuy, sa fem nauera dower de cest terre &c.

312 Et si home infeffa aut de tt sur condic, q il infeffera J. S. de m le tt deuant le Feast de Pasche adonques pchein ensuant. & le feffee prist fee &c. nient intendant ascun feffment al J. S. deuant m le feast de P. & ceo ent &c. & le feffee deuy, sa fem nasia dower vers moy, pur ceo q mon entre auera relation al temps del feffemt &c.

T. 16. E. 3. Dower 171.

313 Mes si seignior & villein sont, & le villein prist feme & parchas terre in fee, & maintainant apres le poss. execute in le villein p force del purchas: le sñr del villein enter, & le villein morust,

sa feme auera dower vers le seignior del villein, pur ceo que son title ne commence forsque per son entry, & le title del feme de auer dower fuit deuant ceo &c.

314 Mes si seignior & niefe in gros sont, & ils entermaria, & le seignior est seisi del terre in fee, & le seignior morust, ore el nauera dower vers le heir del seignior, pur ceo que est son niefe. Mes si le seignior ad infeoffe estraunger de mesme le terre, el auera dower vers le feffee, pur ceo que el nest son niefe. Mes autrement est si el ad este niefe regardant a mesme le terre de quel le feffement fuit fait &c.

315 Et est ascauoir que il ad este tenus in diuers liuers, come in 3. ou 4. liuers, si aiel, pere, & fits sont, & le aiel est seisi in fee dun acre de terre, & prist feme, & le pere prist feme, & le aiel mort, & le pere entre & morust seisi, & le fits entre & endowa sa aiellesse, & le aiellesse deuie, & le feme del pere ne sera endowed de cest terre de que le aiellesse fuit endow, pur ceo que feme ne sera my endowed del reuersion expectant
T.45.E.3.13. sur franktenement, & le possession del franktenement per lendowment, est vestue in le aiellesse per title deuant le title del
H.9.E.3.4. pere a le franktenement. Mes si le aiel vst infeoffe le pere de mesme le terre durant les esposels inter le pere & sa feme, in cest cas apres le mort del aiellesse le feme del pere auera dower de mesme le terre, de quel le aiellesse fuit endowed, pur ceo

que le possess. de pere q̄ done title a sa fee de aū dower, fuit in l' vie del aiel, a q̄l tēps le ailesse ne poit my dōe dower, issint q̄ p le dowmt d̄l ailesse, le poss del pere nest anient, car le ailesse nauoit droit a le poss. forsq; del temps del mort del aiel &c.

316 Et si aiel, pere, & fits sont, & le aiel est seisi in fee de t̄re, & prist fēe, & l' pere prist fee, & le aiel morust, & l' pere ent̄ & morust, & le fitz ent̄ & endowa son mere, & s q̄ le ailesse port briefe de Dower & recou̅, & ad execut̄, & le ailesse morust, in cē cas l' mere poit bn̄ ent̄ in le t̄re recoūed p le ailesse & s luy, & retainā m̄ le t̄re & s le fits, pur c̄ q̄ el fuit endowed de c̄ per luy Et issint serra si son mere auoit recou̅ c̄ & s luy in bē de Dower. 8. E. 2. Itin Canc' ass. 393

317 Et est asc. q̄ si home seisi del terr̄ in fee, & m̄ le terre done in taile al estrang, reseruant 12. s. de rēt a luy & a ses heirs, & pur defaulte del paiment un reent r̄ &c. & le donor prist fēe & deuy, & le heire le donor enter in le terre pur le condic̄ infreint, le feme del donor ne serra endowed del rent ne del terre &c. Et le feme le donee ne serra endowed, & unc̄ si donee del t̄re in le general tail prist feme, & deuy sans issue, & le donor ent', le fēe del donee auera dower, & unc̄ le estate tail q̄ fuit son title est determine &c. M. 44. E. 3. 31. M. 46. E. 3. 16.

318 Et est ascauoir, q̃ ascũ foits le feme poit eslier destr̃ endowed d̃ vn t̃r, ou de aut̃ t̃re &c. ou d̃l s̃ry, ou d̃l tenãcy &c. ou d̃l t̃r, ou d̃l rent charge, ou del rent seck issuant hors d̃ c̃ &c. Mes in tiels cases el nauã dower del ambid̃, sinõ q̃ il soit in especial cases.

M 23.E.3. Dower.130.

319 Et pur c̃, si hõe seisi del acre d̃ terre in fee, p̃ist fem̃, & esch. m̃ l' acre de t̃re, oueſq; est rang pur aut̃ acre de t̃re in fee, & leschange est execute, & le baron deuy, ore il est al liberty del f̃e

M.13.H.3. Dower 93.

dauẽ dower de le acre q̃l sa barõ mis in eschange, ou del acr̃ q̃l sa barõ p̃is in eschange: Mes el nauã dower d̃l ambideux acres.

320 Et si s̃ir & t̃ sont p fealty & 12. d̃. & le s̃ir p̃ist feme & purchas le tenancy in fee, & morust, in cest cas il s̃r al liberty de sa feme de estr̃ indowed del s̃iory ou del tenancy &c. Issint s̃ra si home seisi del rent charge in fee, p̃st fem̃, & purchas t̃re in fee dont le rent est issuant, & deuy, il s̃ra al liberty del fem̃ destre indowed del terre ou del rent &c.

321 Mes si s̃ir & tenant sont per fealty, & le s̃ir p̃ist feme, & l' tenancy escheat al s̃ior, & il ent̃ & deuy, in cest cas il ne serra al liberty del feme de auer dower del seigniory ou del tenãcy: Mes serra chase a fine force de prender son dower del tenancy, & le

reason

reason est, pur ceo que le seigniory est determine durant le couture per act del ley, & nest disadvantag al fem destre endowed del tenancy. Car sil soit devested hors de son possess. per eigne title, le seigniorie pur tant sera revive &c. Et si tout le tenancie soit recover per eigne title &c. donques tout le seigniory sera revive &c. et donques el poit aver sa dower del seigniory &c.

322 Si sñr, mesne, & tenant sont per fealtie & xij. d. & le mesne prist fem & release tout son droit al tenant & devie, la fem avera dower del mesnaltie. Issint sera si in tiel case le tenant forjudge le mesne &c. Et si disseisor del acre de terre enfeffe estrang de mesme le acre ove garranty, le feffee prist fem, & le disseisee port bre de Entre en el Per. vers le feoffee, & il vouch a garr. son feoffor &c. & chescun recover vers auter, & ont execut. & le feoffee deuy, le fée le feoffee avera dower del terre que sa baron recovera in value, & nemy del terre que il perd, causa patet. H.22.E 3. Dower.131.

323 Si sñr & tenant sont per fealtie & xij d. & le sñr prist feme & devie, & sa feme est endowed del tierce part del rent, & le tenant deuy sans heire, issint que le tenancy eschreat, in cest case le fée ne serra endowed del tenancy, nient obstant que il vient in lieu del sñorie, pur ceo que il ne fuit in le possess. & seisin de sa baron &c. Mes el reteinera le rent que P.33.E. 3. Dower 137.

fuit assigne a luy en dower, come rent secke, & dissē de common droit &c.

324 Et est asc. q̄ ascūs psons teignont opinion, q̄ in ascun especial case, feme sera endowed del t̄re, & auxy de rent q̄ fuit issuant hors de m̄ le terre. Et pur c̄ ils diont, que si hōe soit seisi de iiij. acres de terre in fee, & prist feme & enfeffa estrang de c̄ p fait endent, rendāt a luy & ses heirs iij. s̄. del rent oue clause de distres, & deuie, & le feoffee endowa le fēe del feoff del tierce part del t̄re, cest terre q̄ est assigna luy in dowē est discharge del rent, & lentier rent est issuant hors del residue d̄l t̄re, & le reason est, pur c̄ q̄ fēe sera endowed de le pluis possesē q̄ sa barō auoit durant le couerture, & le baron fuit seisi de cest t̄re durant le couerture discharged de le rent, & issint &c. Et cest rent est rent charge, q̄ ne vient in lieu del t̄re, & le baron auoit estate in fee in m̄ le rent durant le couerture &c.

325 Si hōe seisi de iij. acr̄s de t̄re in fee, & prist fem̄ & deuie, & estrang abat in vn de les acres, & est seisi de deux aut̄s acres in fee, & prist m̄ le feme a fēe, & enfeffa estrang p fait endent. les iij acr̄z, rēdāt a luy & a ses hēs iij. s̄ rēt oue ceo clause de dist̄, & deuie, ore tonts les iij. acres sont charges oue le rent. Mes vnc̄ si lheire de cesty apres q̄ mort le abatem̄t fuit fait, recouera cē

acre

acre de terre in que le abatement fuit fait, & mesme le acre assign al feme pur sa dower, unc le feme poit aver dower del rent, car cest acre est discharge il ne fuit unques charge, & le entier rent est issuant hors de les auters deux acres &c.

326 Et si home seisi de 3. acres, prist feme, & enfeffe estrang per fait indented de 2. acres de les 3 acres, rendant 2. s. de rent a luy & a ses heires, ouesque clause de distres, & le feme est endowed del tierce acre. que rem est allowance de les auters acres, unc ils diont que el avera dower del rent que est issuant hors del auters 2. acres. Tamen quaere, car il est incont le opinion de divers homes, & incont lour conscience &c. P.5.E.2. Dower 143. P.22.E.3.14.

327 Et est asc. que si home grant a moy rent charge in fee per fait indent sur condic, que si ieo deuy, mon heire deins age, que le rent cesses durant son nonage, & ieo prisse feme & deuy, mon heire deins age, ma feme ne serra indowed de cest rent durant le nonage de mon heire, pur ceo que il est condic in fait que fuit annex a lestat al comencement, del quel estate le feme claime dower &c.

328 Et saches, que si home soit seisi del 20. acres de terre in fee, & prist feme, & infeffa estrange de le terre, & le feoffee edifia sur ceo un Castle ou un mansion place, ou auter edyfying, ou autérment improua ceo, issint que il vault pluis per an, que il fuit in le possess. de son baron, M.17 H.3. Dower 192.

le feme nau͠a sa dowḃ forsq̄ accordant a le value q̄ il fuit in sa baron. Et vnc̄ si vn disseisor edifia ḃ t̄t q̄ il ad p disseisī & le disseisee entr̄, il au͠a le edyfying &c. Et issint sera si le feffor sur cōdic̄ entr̄ p̄ le condic̄ infreint &c. l̄ cause del difference est apparant.

329 Mes si home seisi de terr̄ in fee sur q̄l est edifyng, issint q̄ il vault le pluis p an per 4. li. per le reason del edifying, & il prist feme, & infeoffa e-strang q̄ eschua le edifying, & l̄ feoffor morust, le fem̄ au͠a dowr̄ accordant a l̄ valu d̄l t̄t, sicome il fuit al tēps del mort de sa barō, & il nad remedy p̄ le eschuer del edifying deuant le mort ḋ sa baron, nient obst. q̄ le edifying fuit sur m̄ le t̄r in le poss. de sa barō, & durant le cou͠tur̄, car fem̄ nad dr̄t de au͠ poss de sa dowr̄ deuāt l̄ mort ḋ sa bar̄. Tamen quære de cest case.

M. 26. E. 3.
Dower 133.
T. 17. E. 2.
Dower 164.

330 Et est ascauoir, q̄ si hom̄ soit seisi de 3 manors in fee, prist fem̄, & grant rent charge issuant hors ḋ tout z lez 3. manors, & morust, & le fem̄ p̄st vn manor per assignement del heire pur sa dower, in allowāc de touts 3. manors, ore ceux pts de cel man̄ remain charg al distres del grantee, nient obstāt q̄ l̄ grant del charge fuit fait durant l̄ couerture, & le reason est, pur c̄ q̄ quant a les deux parts el adprise sa dower encounter common dr̄t, car p common

droit

droit el doit auer le tierce pt d̃ chescũ manor pur sa dower: Mes si in m̃ le case el ad recouer sa dowr̃, & tiel assignm̃t ad estre fait a luy p le Vicõt, el tiendra ceo discharged causa patet.

331 Mes si home soit seisi de iij. aduowsons, de trois seũal esglises, & p̃st feme, & grant al estrang q̃ il p̃sentera al pchein auoydance a q̃ lesglise d̃ les iij q̃ soy primermt voydra, & le grantor morust, & sa fem̃ port bře de Dower enuers le heire deuant asũ esglise soit void, & recouera, & le Vicont assigne a luy le aduowson de vn esglise pur sa dower, in allovance de les auts esglises, q̃l aduowson assigne a luy deuient primermẽt void ap̃s le grant fait p sa baron, & m̃ le auoidance est deuenus ap̃s le assignem̃t del dower: Il sẽble al alcuns psons in cest case, que le fẽe ne auã cest auoydance, mes q̃ le grantee auera, pur c̃ q̃ el est endowed encounter cõmon drt, car de common droit el ne doit auer forsq̃ le tierce auoydance del chesc̃ aduowson de chesc̃ esglise.

332 Et niẽt obstãt q̃ le assignement est fait p le Vicont, ceo ne preiudicera ne oustra le grantee de son droit, pur c̃ que il est estrang a le assignment, & auxy il ne poit autermt p̃nder aduantage de son grant forsq̃ tant solemt a cest auoidance Tamen q̃re. Mes autermt est in le case de grãt de rẽt charge

hors

hors del iij. manors, car quant lassignment est fait per le vicont de vn entier manor in allowāce d touts les wasts, le grantee poit distrein pur son entier rent in les auters deux manors, & in chescū pcel de eux, ne serr pluis pinudiciai al heir cest voy q̄ lauter voy &c.

333 Et est ascauoir, que feme ne vnq̄s serra endowed, sinon q̄ le frāktenemt & le enheritance sont reione ē sa barō simul & semel durant le couerture.

334 Et pur ceo si terres sont dones a deux hōes, & al hres del corps del vn de eux engendres, & cesty q̄ ad fee tail prist feme & deuie, viuant cesty que ad franktenemt, nient obstant q̄ cestuy q̄ ad le frāktenemt deuie, le feme nauā dowr, pur c̄ q̄ le estate tail ne fuit execute a touts entēts in sa barō. Et vnc̄ si estrāg auoit enter aps le mort cesty q̄ ad franktenemt, lissu del doner ad a Formedon en le discender enuers luy, & lie les esplees ē s pere, & issint attel entent lestate tail fuit execute est le donor &c.

T.11.H.7.3.

335 Et si le barō auoit estate in terr &c. p fine sur grāt & rendet p sa vie le remaindr al J.S. sō fits in tail, le remaindr al droit hres del barō, & r fine est execute, si in cest case le barō deuy, viuāt J.S. son fits ou ascū issue p luy engend, sa fem ne sra endow, niēt obstāt q̄ J. le fits moruist sans issu aps r mort dl bar, & viuāt le fem, causa patet.

P.40.E.3.15.

Mes

Mes si leas soit fait de tre pur ans al estrãg, le rem̃ al I. S. pur vie, le rem̃ al droit heires del I S & I. S. prist feme & devie, durant le term de ans, sa feme recouera dower: Mes cessabit executio durant le term dans.

336 Et si leas del terre soit fait al baron p̃ vie, & rem̃ al estrang p̃ ans, le rem̃ al baron ẽ fee, & le barõ deuy durant les ans, le fem poit recoũ dower: Mes cessabit executio tanq̃ le term̃ soit determin, car cest mesne rem̃ p̃ ans ne sra impedimt forsq̃ q̃ le frank & fee fuit sufficientment rejoin in le baron simul & semel pur le feme daũ dow &c.

337 Si tre soit lesse al A. & B. p̃ vie de C le remainder al droit hẽs del A. & A. prist fem̃, & C morust viuant A. & B. & A morust viuant B. sa feme sra endowed, p̃ ceo q̃ cestuy q̃ vie morust viuant A. le barõ, issint q̃ & frankten̄t & le inheritance sont rejoin in le barõ simul & semel durant le couerture.

338 Et si tres sont dones al I. S & Alic sa fem in & especial tail, le rem̃ al droit hẽs del barõ, & le fem mort deuãt issu ew enẽ eux, & le barõ p̃st auẽ fẽ & morust, sõ secõd fem sra endowed &c. H. 50. E. 3. 4.

339 Si seigniors & tenãt sont p fealty & xij. d. & le tenant lessa le tenancy pur vie al estrang, & le seignior prist fem̃ & le tenant moruft sans heire, & puis le sñr deuie deuãt le lessee pur vie, le fem̃

del

del seignior naua dower sl tenancy: Mes el aua dower de rent del seigniory &c.

340 Et si grantee del rent charge en fee prist feme, & le grantor lesse le terre hors de quel le rent est issuant al estraung. pur vie, & le grantee del rent purchase le reuersion de mesme le terre, & le tenant pur vie attorna, & le grantee del rent morust, viuant le tenant pur vie, sa feme serra endowed del rent, mes nemy de le terre, pur ceo que le frankteneme͂t & le enheritance ne fueront totn en son baron simul & semel durant le couerture &c.

ORe (341) est a faire demonstrance de queux choses feme auera Dower. Et quant a ceo veies Natura breuium oue scz les Additions sur briefs de Dower &c. De common sans number feme ne serra endowed &c. Et si home grant a moy & a mes

M. 2 E. 2. Dower 123.

heires, de prender annuelment in son bois de Dale, tants des estouers come ieo & mes heires voillomus arder in mesme le manor de Dale, & ieo prise feme & deuie, ma feme naua dower de les estouers &c.

M 1. H. 5. 1? M. 45. E. 3. Dower 50. 16. Ass. p. 41.

342 Mes feme serra endowed de molyn, come dauer le tierce part del profit del molyn &c. pur ceo que le molyn ne poit estre seuered Et feme poit auer rent allowed hors del meason pur sa dower del mesme le meason: Ou el poit auer vn chambre de mesme le meason a luy assign in allowance de sa dower de mesme

le

le meason. Et kee serra endowed del villein in grosse, sicõe dañ ses seruices chescun tierce tour. Et kee serra endowed del aduowson in gros, sicome dañ le tierce presentmẽt. Et serra indowed del moity del aduowson in gros, sicõe dañ le 6. presentmẽt &c. Et feme serra endowed dũ Baillwick, come dañ le 3. part del profit de cẽ, & in tiel cas el serra contributory al 3. part del charge pur executing del office. Et issint, & in tiel mañ el sera indowed de Faire, Mutatis mutandis &c. Et feme aũa dowẽ del common in gros q̃ est cerk. T.2.H.6.11. P.13.E.2. Dower 161. T.17.E.2. Dower 163. H.12.E.2. Dower 157. M.11.E.3. Dower 85. M.15.E.3. Dower 81. T.4.E.3.32.

343 Et si hõe grant a moy & a mez heires, de prender annualment hors d̃ son pree 3. charets de fein, & ieo puis dec. & deuy, ma feme aũa dowẽ de ceo &c. Tamen quære. Et feme poit ẽe indowed de villein regardãt. Et del aduowson appendant &c.

344 Mes si home soit seisi in fee d̃l manor a que il ad common appendãt, & puis feme & deuy, & deux acres de terre parcel del manor sont assignes a la feme pur sa dower in allowans de tout le mannor, in cest cas il semble q̃ el ne aũa common appendant a ceux deux acres, car deuant le temps q̃ ils sont in le possession del feme, ils ne sont parcel del manor, & le common ẽ appendant a le manor &c. Tamen quære. Mes si le moity del mañ ad ẽe assign a le

a le feme pur sa dower, per le nosme d moity del manor, il semble clerement que el avera comon appendant a cest moity &c.

345 Et si ses tenants tiennent de luy per fealty & certeine rent de 12. d. & de 12. bushels de frument &c. & le seignior prist feme & devy, & feme avera dower del rent, cest ascavoir del 12 d. & del 12 bushels de frument &c.

346 Mes si home tenust de moy & de mes heires per homage, fealty, & de trover un chaplein chantant chescun venderdy in chescun semaign annuelment in lesglise de S. Nich. in Dale, in le county de Midd a tiel altar, & expressa quel altar, pur le prosperity de moy & de mes amies, & pur les almes de mes ancestors, & ieo prise feme & devy, ma feme ne serra endow de nul part del service. Et issint serra in touts cases semblables &c.

T.4.E 3.32. 347 Mes feme serra endow del terre & tenement, boyes et rent charge, & rent seck &c. Mes si annuity soit grant a moy & a mes heires, per le grantor & ses heires, & ieo devy, mon heire avera cel annuity de le grantor, & auxi de ses heires, sils ont terres ou tenements a le valu discendus a eux de mesme le grantor en fee simple, & uncore ma feme navera dower de ceo, causa patet.

P.8.R.2. Dower 184. 348 Et si home seisi de terre in fee lessa mesme le terre pur vie al estrange reservant 2. s. de rent a luy & a ses heires, & le lessor prist feme & devy, le feme ne serra endowed de cest rent, & uncore lheire

del lessor auera mesme le rent oue le reuersion, & serra dit assets al heir in Formedon en le discender port per mesme le heire &c. Auxy feme del lessor ne serra endowed del rent reserue a lessor, & a ses heirs sur lease pur ans &c. Mes le feme de le donor serra endowed del rent reserued al donor & a ses heirs sur done in taile del terre &c.

349 Mes feme ne serra endowed del vse del terre ou rent &c. nient obstant que el fuit tiel enheritance in sa baron le quel issue que per possibilitie ils poient auer enter eux, per possibilitie poit inheriter &c. Et est ascauoir que in plusors cases feme per sa act demesne poit luy mesme preiudice de sa dower; Come si el fist treason, murder, ou felony, pur que el est attaint &c.

350 Et si home seisie de black acre in fee, prist feme, & deuy, & le feme accept lease pur vie del black acre &c. el ne poit demander dower de cest acre, car si el est dowera, couient a dower ceo vers luy mesme. M. 2. H. 4. 7.
Quære si el accept lease pur ans del black acre, si el per cest acceptance serra forclosed de sa dower durant le terme, a toutsiours, ou al ascun temps &c.

351 Mes si home seisie in fee del white acre lessa mesme le acre al feme sole pur terme de xl. ans, & le lessor entermaria oue le lessee, & le baron suffer le terme de aler continuance, sicome il fuit lesse sans alterer, ou ascun auter chose de ceo faire &c. H. 6. H. 4. 7.

Et

et deuis deins l'terme, dicitur que in cest case le fem poit auer sa dower mainte-nant, nient obstant que le term ad continuance, pur ceo que al temps del leas el ne fuit entituled dauer dower, & nient ob-stant que le term auoit continuance, ceo ne luy ounera de sa dower, tanque le terme soit determin, pur ceo que si il serroit en preiudice dascun person, il serroit in preiudice del feme mesme.

T.11.E.3. Dower 63. 352 Et si baron & feme sont, & terres sont dones a eux, & al heires del baron, & le baron morust, & le feme port briefe de Dower, & ceo deuant ascun agreement, & ceo apres le mort de sa baron, in cest case el auera dower, car el ne sera compelled de prender per purchase iminediatment mauger sa test, & el nauoit ascun temps a disagreer a ceo deuant le mort de sa

P.1.E.3.15. baron, & le vser del brefe de Dower est disagreement de puis accordant ale pur-chas, le quel disagreement auera relation al temps del purchase. Quære si le purch. ad este al baron & feme pur vie le baron, le remaind al droit heires del baron &c. pur ceo que lestate del feme est deter-mined per le mort del baron; Et ad este dit, que disagreement ne poit este al estate apres le estate determine.

353 Mes semble que le feme poit dis-agree in cest case per vser del briefe de Dower, nient obst. que lestate fuit deter-mine, car autrement per tiel meane feme poit

estre

estre ousted de sa dower in chesc̃ purchas fait p sa barō, & uncore durāt l's espousels el est touts foits per le ley southe le gouinans & obediens de sa baron in tiel mañ, & forme que el ne poit don̄ asc̄ mañ de profit surdant de m̄ le terre sans le licence de sa baron, & el ne poit disagreer a m̄ le stat dur̄ l's espousels &c. T.43.E.3. T.19.E.3. Dower 94. T.9.E.3.29.

354 Et est communem̄t prise, que si feme elopa de sa baron oue aur̄ hom̄ in adulouttry, & el ne reconcile a sa bar̄ p son volunt & de sa bon gree sans coherſion de saint Esglis, el pdra sa dower, nient obst. q̃ el ne demurra oue l' adulowterer: Mez si el demurr̄ oue sa baron ap̄s tiel elopm̄t oue son agreement, & sans coherſion, el aũa dower. Vide West.2.cap.35. Et si feme soit ravished, & demurr̄ oue rauisshor incont̄ sa volunt, el ne pdra sa dower. Mes si el elopa oue bon gree, nient obst. q̃ el demurr̄ oue l' adulowterer incount̄ sa gree p tout sa vie, el pdra sa dower.

355 Mes si hom̄ seisi de 2. manors in fee, prist fem̄, & q̄st le baron est demurrant al un manor, le feme ala al aur̄ mañ, & quant el est la, el vius in adulowtry, Dicitur q̃ el ne pdra sa dower per le resans de ceo pur ceo q̃ ne poit estre intend elopem̄t de sa baron, car el demurra al prop mañ del barō, q̄st l' ley ne poit intēd q̃ el poit dmurr̄ P.8.E.2. Dower 153.

in

in le manor de sa baron, sans le gree &
bon volunt de sa bar̄ &c. Tamen quære. Et
est ascavoir, que lhẽe poit delayer luy mesme de sa
dower, p̄ detaiñ del charters ennũs le
heire, concernant le inheritance de quel
el dos dower &c.

M.19 E.4.47. 356 Et pur ceo, si feme port brẽe de
Dower vers le heire de sa bar̄ &c. il ē bon
matt̄ de plee pur lhẽe a dire, que le feme
detaiñ de luy ctain chart̄s, & monstre
quux &c. concertant son inheritance, de
H.7.E.3. queux el dos dower &c. Mes saches que tiels
Dower 101. charters ou chart̄ couient ẽ concerñ
M.2.H.7.6. le title quel il ad p discent, ou autermẽt
il nest plee.

H.22.H.6.32. 357 Et tiel cause nẽ sufficient p̄ le
M.33.H.6.51 hẽe a detaiñ dower, de pluis terr̄ que le
charter cōcerna &c. Et si in tiel cas el
detain fait que appent al hẽe pur cause
M.22.H.6.16 del revision discend a luy il ē bon cause
pur lhẽe a detaiñ sa dower de mesme le terr̄:
Mes detaiñ del chart̄ concñant terre de
quel lhẽe nest seisi, nest cause a detainer
sa dower de mesme le terre.

T.16.E.3. 358 Et pur ceo, si feme port briev de
Dower 47. Dower vers le feffee de sa bar̄, & le feffee
voucha lheir del bar̄ a garrant: si le
heire enter in le garr̄ & pled tiel matt̄
il nest plee, pur ceo que il nest ẽ del terre
M.8.E.3.55. & pur ceo le fait ne appertain a luy, &
pur le heire que vient eins in le court
come tenant per receit, tiel matt̄ nest
plee pur luy, pur ceo que le fait appertain
al

al auter auxribꝫ come a luy &c.

359 Mes si deux coparceners sont de terre, & apres ptic fait enter eux, lour mere port brē de Dower vers vn de eux, il serra bō plee p luy a pled detains del fait p le vouchant, ql fait concerna le inheritance del dit dower, nient obst. q le fait concern auxribꝫ lenheritance sa soer cōe sa inheritance demesne &c. T.7.E.2. Dower 150.

P.41.E.3.12.

360 Mes si hōe seisi in fee del terre prist fēe, il ad issu file & deuy, sa feme priuement enseint, & le file enter in le terre in cest cas tiel detainꝫ del euidence p le fēe come est auantdit (Mutatis mutandis) ne serra cause pur le file a detains sa dower, & le reason est pur ceo q il poit estre q le fēe e enseint ouesq; fits &c. Et saches q detains del transcript del fine del brē p fem, nest cause a detain sa dower. Et est asc. q nul maner de pson iustifiera le detains de dower p detains del euidence, sinon lheire, & donqs il couient estre in maner & form auantdit. M.6.E.3.45. P.1.E.3.12. M.10.E.3 49 Dower 112.

361 Et pur ceo il est bn mre, & declare in les Annotations in Nat Briu sur brē de Dower, q gardein in chiualry ne poit detain le dower del feme pur detains des charters concernant lenheritance del heire. Mes gardein in chiualry iustifiera detains del dower, pur detains del gard de corps del heire. Et si fem eslongn lenfant, & luy bails al auter home, donc il serra bone cause pur le T.11.H.3. Dower 187. M.8.E.3.47.

gar-

gardein a detaiñ sa dower, pur le tort q̃ el ad fait a luy &c. Si el ne poit deliũ lenfant a luy in auxi bon plight, sicom il fuit qñt il fuit elloin, & dismaried, sil fuit dismaried al tẽps del elloinmt.

M.6.E.2. Dower 144. A.57.H.3. Dower 174. 362 Mes si fem cõe mere lenfãt luy norisha, pur c̃ q̃ il fuit demurrant oue sa baron & luy al temps del mort de sa bas, & auk home enclaime de auer le gard del infant (pur c̃ il dit q̃ son pere tenust de luy p seruice de chiualr &c.) & prist lenfant hors del poss. del fem, c̃ nest cãe al brofturel gard in chiualry a detainer sa dower.

363 Mes si lenfant soit demurrãt ouesq; estrang, & la norish al tẽps del mort d son pere, & sa mere luy d la elloigne, & puis estrange luy elloigne hors de son poss. issint q̃ il ne poit liuer lenfãt al gardein in chiualr, c̃ est bone cãe a detaiñ sa dower pur le tort q̃ el fist, & elloignmt, a q̃l temps el fuit tenant a son action quant a le gard del M.17.E 3.58. corps, & tiel matr gist bñ in le bouch del gardein in chiualry a pled, nient obstãt q̃ il vient eins in le court per voucher del infant esteant in s gard, car le gard del infant per dõt ne poit appertaiñ a asc̃ auk pson q̃ a luy, sinõ q̃ il soit p son grant & agreemt &c.

364 Et est ascauoir, q̃ nient obst. que H.6.H.3. Dower 182, feme ne doit aler a sa baron qñt il est wounded in vn county, in quel il nest

demur-

demurrant, & niēt obstant q̄ il morust de m̄ le wound, & el ne voit suer appeale de s̄ mort, vnc̄ el aūa sa dower.

365 Mes q̄re si le baron gist languishant in le meason ou il & sa feme sont demurrants, & sa feme ne vess a luy, si el aūa dower. Et nient obst. q̄ feme esteant in vn frensie, & de Non sane memory occist sa barō, ou aut̄ hōe, ou feme, el ne forfatera sa dower &c. A. 12 H. 3. Dower 183.

366 Et est asc que le baron p̄ ses acts poit p̄iudic̄ sa fem̄ de sa dower, s. per laches del entre, per laches d̄ suit, per laches del pleading, & per auters diuers acts de queux serra dit &c. saches que q̄nt nul possess. fuit in le baron in fait ne in ley durant le couuerture, la le laches de entre del baron p̄iudicera sa feme de sa dower, sinon que il soit in especial cases. Et p̄ c̄. si hōe seisi dun acre de t̄re in fee, est disseisie de m̄ le acre, & p̄ist fem̄, & morust deuant son reentre, sa feme nauera dower. P. 1. H. 7. 17.

367 Et si hōe mort̄ seisi in fee, & estrang abate in m̄ le terre, & puis le abatem̄t lhée p̄ist fem̄ & deuie deuant d̄ ent̄, sa fem̄ naūa dower de m̄ le t̄re. P. 21. E. 4. 66.

368 Et si home enfeffa estrang sur condic̄ del part le feffee, le feffor p̄ist fem̄, & le condic̄ est enfreint, & le feoffor morust deuant asc̄ ent̄ fait per luy, ou p̄ ascun auter in son nosme, sa feme nauera dower de m̄ le terre.

369 Et si J. S. seisi in fee dun acr eschang ceo le acre oue T. R. pur auter acre in fee, & J. S. enter & execute leschange pur son part, s. pur le acre que fuit mise ẽ eschang a luy, & T. R. prist fem, & mort deuant q̃ il enter per force del eschange, ore sa fem naũa dower ne de lun acr ne lauter &c. Et le reason ẽ, ꝑ ceo q̃ le bar ne fuit seisi de cest terre in fait ne in ley durãt le couerture &c.

370 Et si home ad iudg. de recouer tre &c. & prist feme, & morust deuant ĩ entre, ou execuc̃ suer, sa feme nauera dower, &c. Mes si l bar soit seisi ĩ fait ou in ley dur les espousels donq̃s ĩ laches del enr ne preiudicera sa fẽe de sa dowr.

371 Et pur c̃, si sñr & t sont, & le sñr prist fẽe, & le t mort sans hẽe, & estrang abate: & le sñr mort deuant ĩ entre, sa feme poit auer dower del tenancy.

372 Et si tre soit less pur vie, le rem a J. S. in fee, & J. S. prist fem, & le lessee deuie, & estrang ent, & J. S. deuie deuant asc ent fait ꝑ luy &c sa fem aũa dower ĩ ceo le tt &c. Et si hõe seisi de villein in grosse in fee, & le sñr del villein ad issue fits, ql fitz prist fem, l pere mort, & le fitz morust deuant asc seisier del villein, uncore sa feme serra endowed del villein &c.

T. 21. H. 4. 88 373 Et si rent soit grant al hõe ẽ fee, ql grantee accept le grant, & prist fẽe & al iour del payment le tenant del

terre

tre tend le rent al baron, & il ne voit ceo receiue, mes ceo ouertment refusa, & mort deuant ascun receipt del rent p luy, ou p ascun auter en son nosme, ou pur luy &c. & deuant ascun chose a luy pay en nosm de seisin del rent &c. donc la feme nauera dower del rent &c. Mes si en mesme le case le baron auoit port bre de Annuitie vers son grantor de mesme le rent, & recouer ceo en mesme le briefe, donques sa feme nauera dower de ceo &c.

374 Et est asc. q le baron poit hinder sa feme de sa dower, per laches del suit. Et pur ceo si sr, mesn, & tenant sont, & le tenant cessa, & le mesne prist feme & deuy, sa feme nauera dower del tenancie, nient obst. q sa baron auoit cause del acc de tenancie &c Et si home seisi en fee dun acre, lessa mesme le acre al estrange a terme de vie, & puis le lessor prist feme, & le lessee face wast & morust, sa feme nauera dower de cest terre.

375 Et si baron & fe sont, & le baron est seisi dun acre de terre p torcious title, & est impled de mesme le acre de terre per cestuy q ad droit, & voucha estrang a garrantie, q entre in le garrantie & perd &c. & chesc ad iudgement de recouer terres auter & le deuant enter &c. & le baron morust, deuant execuc sur terres le vouchee, sa feme ore nauera dower in cest terre, nient obst. q le heir del baron sua execution, & cest terre vient in lieu del terre

de quelle baron fuit seisie durant le couerture &c.

376 Et est asc q̄ pur laches ō pleding le baron ne preiudicera sa feme de sa dower sinon q̄ il soit in especial cases: nient obst. q̄ lestatute de West.2 cap.4. recite, Quod si vir implacitatus de tenemento reddat tenementum petitum aduersario suo de plano, post mortem viri, Iusticiarii adiudicent mulieri dotem, si per bre petat &c. ceo nest forsque recital del cōmon ley, car le cōmon ley couiēt destē entend lou le baron auoit dēt, & cestuy que recoū nul dēt. Et issint est le ley a cest iour, si le baron perd p̄ default &c. Et issint fuit le common ley deuāt l' fesance de cest estatute, issint q̄ cest estat. nest forsque ē affirmāce del cōmon ley in cest point.

377 Et pur ē al cōmon ley deuāt le feasance de cest estatute, si hōe ad este seisi de tre in fee p̄ droiturel title, p̄st fee, & est disseise, & recent sur sō disseisor, & son desseisor arraigne Assise enūs luy, & il confessa le disseisin, & le disseisor release les dammages & auoit iudgement de recou̅, & ent, & le baron morust, son feme recouā sa dower vers cestuy que recouer in le assise per le common ley, p̄ ceo que sa baron auoit dēt, & cesty que recouer nul droit.

Mich.5.E.3. Dower.30. 378 Et si disseisor soit de tre q̄ prist fee, & le disseisee release tout sō dēt al disseissor, & nient obst. ceo, port bre de

Entre

Entre in nature de Assise, ꝯs le disseisor recou per defaault, & l' disseisor mor, son fem poit recou sa dower ꝯs l' disseisee, nient obst. ceſt recouy per defalt, pur ceo q a ceſt temps sa bar auoit dro per rel, & le disseisee nul droit.

379 Mes si cesty q recou p reddic ou per defalt, auoit dro, donqz au terme fra, & pur ceo si lheire al disseisor del terre soit eins in m le tre per discent, sur q le disseisee ent, & puis fem, ꝯs q lheire le disseisor recouer per reddic, ou per default in briefe de Entre in nature de Assise, & le baron mor, s fem ne recoua sa dower per bre in ceſt cas, pur ceo q cesty q recou auoit dro a l' poss accord a le nature de s acc, & le baron ne fuit seisi de aut possess. durant le couture, forsqz de ceſt poss. q̄l est destroied & defeated per le recouery &c.

380 Mes si hōe seisi de terre in fee prist fēe & est disseisi, & le disseisor mor seisi, & s heire est eins per discent, sur q le disseisee enter, ꝯs que lheir recou per reddic, ou per defauit in briefe de Entre in nature de Assise, & le barō morust, la feme recoua sa dower &c. nient obst. que cesty que recouer auoit droit a le poss. accordant a le nature de son action &c. & le reason est, pur ceo que le barō auoit eigne seisin durāt le couerture deuant le title dl brief, in q l' recouy fuit, per force d q̄l seisin la feme H. 14. H. 4. 33

auoit title dauñ dower, & le gñne seisin nẽ defeated & destroied ꝑ le recoũy &c.

H.5.E.3.7. 381 Et est asc. si in Præcipe port ꝟs le barõ, il pled misnosmer, que est troue incounter luy, ꝑ q̃ le dñant recouera, tiel recoũy ne ousteẽ le fẽe d̃ sa dower, sinon q̃ le dñant auoit dr̃t &c. Et si in Præcipe &c. ꝟs le baron, le barõ plede iointenancy &c que est troue incounter luy, ꝑ q̃ le dñant recouer, cẽ recoũy ne ousteẽ le feme de sa dower, sinon q̃ le dñt auoit droit &c.

P.12.E 4. Dower 140. 382 Et si in bñe d̃ Entre en le Post ꝟs le baron, il vouch luy mẽ pur sauer le tail: & mẽe pur son cause, que son pere done mẽ le tre a luy in taile &c. & que l̃ reũsion est a luy descend de mẽ le pere &c. & le dñt trauers le done, q̃ est troue ouesq̃s luy, per q̃ il recoũ, le barõ moꝛt, oꝛe si le baron auoit rel̃ de touts acc̃s, ou de tout le dr̃t del dñt a pled, & ne pledoit c̃, sa feme fauꝛeẽ cẽ recoũy en briefe de Dower &c.

383 Et si t̃ in taile de tre auoit issue deux, & estrang abate & deux seisin & ẽ heire est eins ꝑ discẽt, q̃ pst tẽe, & lissue in taile arraign Assise de Mortdancest. ꝟs le barõ q̃ trauersa les points del bñe, q̃ur sont troues oue le dñant, ꝑ q̃ il recoũ & enter, & le barõ moꝛust, in cest cas il ad este dit, q̃ le fẽe ne recoũa dower de cẽ tre deuant q̃ cest ꝟdict soit attaint ꝑ lẽe in bñe d̃ Attaint &c.

&c. Tamen il see q̃ el fauera cest recouery in bre de Dower immediatemẽt apres le mort de sa bar, intant q̃ sa bar poit auer pled al acc̃ del bre del dot &c. & el ne poit auer Attaint &c. Et si el demurre tanq; thẽe ad defeat le Verdict p attaint, donqs pcas thẽe voit releas &c. ou pcas il ne voit suer attaint, Et issint le fem pdra sa dower mauger ẽ test, le q̃l nest reasonabl' qñt el fuit vn foitz intituled dauer dowẽ per le poss. de sa baron durẽ le couerture, quel possess nauoit vnq̃s este defeate, sinon per laches del pled de sa bar, pur c̃ que il poit auer pled al action de bre del dot &c Tamen quære, pur c̃ q̃ le iudgemẽt est done sur le Verdict, deins q̃l Verdict matter cõtrariant & repugnant a le matẽ q̃ serroit este p'ed al action del bre, est troue &c Mes si lentre del dot vst este cõgeable &c. donq̃s l ley est clere & sans q̃stiõ, q̃ le fẽe ne fauera &c. car donq; le dot ad este remitted pur son entẽ &c.

384 Si disseisor soit de acr̃ d terre, & le disseisor morust seisi, & son heire ẽnd & prist feme, & le disseisee recouer le terre vers le baron p default in brief de Entre ad terminũ qui præteriit, & le baron deuy, sa feme fauera cest recouerie in bre de Dower causa patet.

385 Et est asc. que le dot in briefe de Dower ne fauera recouerie vers sõ baron p default, pur laches de son barõ,

de non pleder ple que va meremẽt en abatemẽt de bre, sinon q̃l soit in especial cases. Et p̃ c̃ adire q̃ la bar poit auer pleẽ misnosm̃ &c. ou ioint tenauncy &c. ne sont causes a faurer &c.

386 Mes si el mre matr p̃uãt q̃ le dõt nauoit dñt ne cause de action, sinõ ioinct temt ouesq̃ estrãg, le q̃l estrang p̃ õ fait de rec̃ q̃ el mre auant, rel tout õ dñt a sa bar (adonq̃ r del Fre) deuãt lacc̃ sue p le dõt &c. ceo bõ matr õ faurer le recuy p̃ le moity dl Fre recouered &c. Issint serra de touts tiels cases sẽblables &c.

A.13.E.1. Dower 172. M.15.E.3. Dower 68. 387 Et est asc. q̃ si le barõ fist treasõ, murder, ou felony, p̃ q̃l il est attaint, ceo oustra sa fẽe de sa dower &c. Mes si aps le attaindr le baron purchase son Charter de pdon, ore de touts tiels estates dẽheritãce õ q̃ur le barõ r seisi puis le purchas de son chart &c. le q̃l enheritance issu q̃ p possibility il poit auer per sa feme per possibility poit inherit p le common ley, el auã dower sinon q̃ il soit de tiels inheritances auãt reherces in le chapr de dower, & en auts especial cases. Car nient obst. q̃ el fuit sa fem al tẽps del attainder uncore issue q̃ le baron poit auer per luy aps le p̃chas de son chart est inheritable &c.

M.3.E.3.70. 388 Mes si le bar soit utlage r trns &c. ceo ne oustera sa feme de sa dower

car

car per tiel utlage il ne forfeitra frãktenemẽt ne enheritance &c.

389 Si sñr & teñt sont & le teñt prist feme, & puis cessa, pur que le sñr port Cessauit & recouer, & entr̃ in le tenancy, & le tenant deuy, il sembl' clerement que le fem̃ aũa dower, car nul laches ne defauit poit estre dempt in la feme quant a le cesser. Mes ascuns diont, que la feme nauera dower in cest case, p̃ c̃ que le cesser ne gist in asc̃ act fait per l' baron, mes il est in non fesans, & p̃ ceo que est done per le estate de Glouc. c 4. Et il deuy tanq̃ il soit recoũ p̃ iudgement, soit il forclose a remnant &c.

390 Mes si sñr & teñt sont, & le teñt lessa le tenancy al estr̃ p̃ ans, & le estrang cessa, & le sñr recoũ in Cessauit. & enter, le lessee pdra son terme, causa patet &c. Si sñr & tenant sont, & le tenãt p̃st fee, & alien le tenãcy in Mortmaine, ou leua crosse sur ceo, & le sñr enter, & le tenant morust, sa feme aũa dower del tenancy &c. P. 8. E, 3. 20.

391 Si le baron de son bon agree ala l'aut̃ t̃re q̃ est enhabite oue enemies l' roy, & la demurr̃ oue eux oue son bon volunt, & eux aid̃ & support encoũtre nr̃e sñr l' roy, sa fem̃ pdra sa dower &c.

392 Si W. enfeoffa R. sur cond̃ q̃ si W paya al R. x. l' a c̃rtein iour, q̃ le feffemẽt ser̃ void, & si nẽy, q̃ il ser̃ ẽ sõ force, & R. p̃st fee, & al iour assesse W. H. 42. E, 3. 1.

ne paia les deniers, & puis W mort, & p accord pēter lheir de W & R le hēre de W. paia les dits deniers al dit R. p q lhēe de W ad le tre, & puis R deuie, sa feme auera dower, nient obst. cē acceptance de les deniers fait p la baron causa patet &c. Veies diuers cases cōcernants dower in le chapt de Faits, Mutatis mutandis. Aury Veies auters bone cases concernants Dower in le Chapt de Dower, in le primer Lieu de mon Maister Littleton &c. Et sur les brēs de Dower in Natura Breuiū ouesq; les Additions & Annotations &c.

ETentant (393) q feme q est entitled dauer Dower p le cōmon ley, coutent dauer assignemēt fait a luy, sinon q il soit in especial cases, pur ceo ascun chose sera dit, feasant demonstrāc queux psons potent assigner dower, & donqs de quux choses assigner de dower poit estre fait, donq; lou assignemēt de dower serra bon, nient obstant que il ne soit per metes & bounds &c.

394 Et est asc. q assignemēt de dower fait p disseisor est bō, & ne sera defeat, sil ne soit fait per couin in maner & forme, cōe sera dit aps, si le fem auoit droit dauer m le chose pur sa dower.

395 Mes si disseisor, abator, ou entrudor soit del asc. tre p couin del fem q auoit drōt dauer dower de m le tre, & tiel disseisor, abator, ou entrudor,

T.44.E.3.45

endow

endowa m̄ le t're cesty q̄ auoit dēt a m̄ le terre, poit auenter & auoider tiel maner de dower per son entry in t' dit terre &c.

396 Et si J. S. soit t' de terre d' q̄l tert' vn fem ad dēt dau dower, & il est disseise de m̄ le t're p m̄ le fem & vn estranger, ou p le fem tāt solemēt, & aps el est endowed de m̄ le t're p vn q̄ est eins in m̄ le t're p luy, & lauk' soint disseisor, ou per vn q̄ est eins in m̄ la t're per luy solemēt, tiel indowmēt poit estē defeat, p lentē del disseisee, & t' reason est pur c̄ q̄ el ne p̄ndra aduantage del tort, a q̄ el m̄ fuit party &c. T. 11. E. 4.

397 Et p̄ c̄, si lissue in taile disseise le discontinuee de son pere de t're tail, & ent infeffa son pere, & son pere morust, & le t're discend a luy, vnc̄ il serra remitted &c. causa patet. Si 2. 3. ou plusors iointenāts sōt de t're, de q̄l t's vn feme ad dēt de ass dower, & vn de les iointenants assigh dower, a la fee accord a son droit, tiel bon assignemēt & ses companions sert' p ceo lies. Mes sil ad assigned rēt issuant hors d' tout le t' a la fee p' sa dowr, ore les auters de ē cōpanions ne s'ra disst' pur le dit rent. pur c̄ q̄ il ne fuit cōpelable per le ley de assigner a luy rent pur sa dowē. P. 7. H. 6. 34. Dower 2.

398 Et si assignement de rent issuāt hors de t're soit fait al feme in allowance de sa dower, quel il doit auer de 7. Ass. p. 48. Dower 78.

meſme le terre per diſſ. ſoꝛ, abatoꝛ, ou intrudoꝛ le diſſeiſee, ou ceſty q̄ ad dꝛoit a le ffē, ne ſerra lie per tiel aſſignemt, nient obſt. que ſoit fait ſans couin del feme &c.

P.16.E.2.4. Dower 139. 399 Et ſi home ſeiſi de terre in ffe ſa feme, ou ioíntment oueſq; ſa feme aſſigna le tierce part de mſm le terre al auſ feme pur ſa dower, le ql ſem ad dꝛoit de auer ceo pur ſa dower, ceo eſt bon aſſignement, & la feme ſerra lie p ceo, nient obſt. q̄ il moꝛ viuant ſa fēe, car qnt le barō ſa fe face choſe hoꝛs de chefe court, le ql choſe il & ſa fem fra chaſes per le ley de faire, il ſerra intend le fait de lun & de lauſ, ſinon q̄ il ſoit in eſpecial caſes &c.

400 Et ſi home ſeiſi de deux acres in fee priſt fem, & infeffe eſtrange del vn de les acrs oueſq; garrāty & deuy, & ambideux acres ſont in vn m le coūty, & le hēr endowa ſon mere de parcel de lan acre in allowance de tout ſa dower in ambīi acrs, ceſt bō aſſignmt; M.3.H.6.17. Car ſi le feffee ad eſte impledē p le fee in bꝛief de Dower, il poit auer vouched lheir, & le dēt recouera vs lheire cōditionalmt, & iſſint &c.

401 Et ſi lhr leſſa pur vie al eſtē parcel del tre q̄ il ad per diſcent de ſō pere, & aſſign a ſon mere parcel del ffē q̄ remain in ſon poſſ. in allowance de tout ſa dower, auxybn pur le tre leſſe,

cõe p̄ le terre q̄ remaine in poss. cest
bon assignment. Et vnc̄ si le feme im-
pled le lessee per bre de Dower, & il
voucha son lessor, le feme naua iudge-
ment de recou ꝯs lyke, p̄ c̄ que il nest
lie a le gark per le lien de son pere que
fuit baron a la fēe Quære si in tiel cas l
lessee voucha le bre generalmēt, & l bre
enk generalment in le gark, donqs il
sembl q̄ iudgemēt sera done p̄ le dd̄ant
enuers le vouchee conditionalmēt &c.

402 Et si sōt iij. ou iiij. seual lessees
de tre, de q̄ feme ad dēt dau dower, &
vn de eux assign pcel de sa terre a la
feme p̄ sa dower, in allowance d tout
le franktenemēt que fuit a sa baron, &
el agreea a cest assignment, Dicitur que
cest assignment dischargera lauters
feoffes ꝯs le feme q̄nt al dower auer,
& issint il semble q̄ le ley est &c. Mes
ascuns ont dit le contrary, car ils diont
que ils ne poiēt pleder cest matk enūs
la feme in seual bres de Dower port ꝯs
eux p la fem, Tamen quære. Et cestuy
feoffee q̄ fist lassignemēt ne poit vener
in la Court a pledk cē matter in les
actions port ꝯs auk feoffees, pur c̄ q̄
il est estrāgal actiōs, & la ē nul mean
deamesner luy eins in le Court &c.

403 Et assignement de dower per gardein in chiualry, est bon, si la feme auoit droit de auer dower d ceo. Et si la fem nauoit dēt de au dower de ceo, A.3.E.3. Dower 76.

vncore

vncore estoppera tanqз il soit defeat &c.

404 Mes assignment de dower per gardein in socage nest bō come il semble, pur ceo que le fee de Dower ne gist en luy. Et mesme le ley est de tenant per Elegit, tenāt p estatut Marchāt, tenant p estatut del estaple, & lessee pur ans &c. Mes assignmēt de Dower fait p cestuy que ad frankteneměnt est bon, sil soit de tiel chose q̄ poit estre assigned, & de q̄l la fēe ad droit dauē pur sa dower. Et nient obstant que la feme nad dro de auer dower de ceo, vncore il estoppera tanqз il soit defeat & anient &c.

P.7.R.2. Receit 95. ORe (405) est a faire demonstrance de quux choses assignment de Dower poit estre fait. Et quant a ceo saches, que pcel de chose a q̄ feme ad droit de auer dower poit estre assign a luy, sinon que il soit in especial cases. Et pur ceo, si feme ad dro de auer dowř de eres, tenemts, rents, cōmons, & tielx semblables &c. pcel de m̄ le chose, poit estre assigne a luy en nosme de dowř, & nest requisite & necessarie q̄ le tierce pt de ceo a q̄ el ad droit de auer dower, soit assigne a luy; Car si le quart part, le cinq̄ part, ou le moity soit assigne a luy in nosm̄ de sa dower pur tout le franktenemēt

Dower 125. H.9.H 3. Dower 196. q̄l fuit a sa baron, & el a ceo agreera, il suffist, & est bon assignment &c.

406 Et est ascavoir, que le heire nest compelabe de assigner a son mere pur

sa

sa dower le capital meason q̄ fuit a sō pere, ne ascun parcel de ceo, nient obstant q̄ son mere soit dowable de m̄ le meason. Dower 197.
Mes si lheire ē assign a luy in allowāce dautr̄ tre, & el a ceo agreea, le assignment est assets bon. Et lheir poit assign a luy auts tres & tenem̄ts de q̄ur el est dowabl in allowance de mesm̄ le measō, & si ne sont ascun tres ou tenem̄ts d q̄ur el est dowabl ouste le capital measō, & lhr a luy assign vn chamber in m̄ le meason in nosme de sa dower, in allowance de m̄ le meason, & el a ē agreea, il est bō assignm̄t. Mes il semble que el nest compelable de ē pnder, pur ē que le meason est sicome vn entier chose &c Et il serra forsq̄ trouble & vexation a le fem̄ daū vn chāber deins le measō del auť hōe, & si el ne voit a ē agreer, donq̄ le hře poit a luy assigñ vn rent in nosm̄ de sa dowř issuāt hors de m̄ le measō &c Et tiel assignm̄t est bō sans fait. Et m̄ le ley est de assignm̄t de cōmon de estoners, ou de cōmon de pastuř &c. Ou de asč auť chose de q̄l le fem̄ ē dowable. H. 33. H. 6.

407 Mes terres ou tenem̄ts &c de q̄ur le fem̄ nest dowabl, ne poiēt estre assignes a luy in nosm̄ de sa dower &c. in allowance de terres ou tenem̄ts de q̄ur el est dowable. Mesm̄ le ley est de rent & cōmon &c. Mutatis mutandis &c. Ibidem.

408 Et dicitur, que tout le tře que fuit in

en poss. sa baron durant couuture, ne poit estre assigne a luy in nosme de sa dower, nient obst. que le baron fuit seisi de tiel estate in mē le tre durant l' couuture, que lissue que p possibilitie ils poyent auē itre eux, per possibility enheritera mē le tre per le cōmon ley &c.

P.7.H.3.9. Dower 103. 409 Et est asc. q̄ tres in Gales poient estre assignes al fem̄ p̄ sa dower in allowance de tout le frankten̄t q̄ fuit a sa baron &c Et p cē assignm̄t el serra exclud a demander dower de ascuns auters tres qui fueront a le baron, in ascun lieu deins Engleterre &c.

410 Si fee port brief d Dower &c. & ad iudgem̄t de recou, & mean perent le iudgem̄t & le execution, le tenant assigne a luy rent p parol, issuāt hors de mē le terre, de q̄l demaund dower &c. in allowance d sa dower pur mē la tre, a quel assignm̄t el agrea, ceo sra bon barre in Scire facias port p la feme de aū execution de mē le terre recouered &c. Mes si in mē le case le assignm̄t

P.31.E.3. Scire fac' 99. ad este per parol del auf tre, de que el dowable, le quel terre nest comprise deins sa demand, Dicitur q̄ tiel assignment ne serra barre in Scire fac' port per la feme dau execution dl iudgem̄t done in l' bre de Dower &c. pur ceo q̄ nest psuant le iudgem̄t, & intāt q̄ il est per nude parol &c. & ceo semble bon ley &c.

411 Il est vn common parlance, que

dower ol fem, covient estre assign a luy per metes & bounds, sinon q̄ il soit in le cas de tres in comon &c. q̄ est mis in le chapit de Dower, q̄ est in le ꝑmier liur d mon Ma. Littletō. Et donc in divers cases assignmēt de dower poit estre fait sans metes & bounds. Littl. en Dower.

412 Et pur ceo, si sont deux homes coparceners de tres in fee simple p le custome de Gavelkind, & un de eux ꝑst fem, & avoit issu & deuy devāt ptition &c. son issue enter & indowa son mere generalmēt del tierce part del moity, & el a ceo agreea, cest bon indowmēt, & unc il nest assign p metes & bounds, & p tiel assignmēt el tiendra in commō oue les parceners. Et in m̄ le cas per un mesme lissue poit aver assign a la feme sa dower in certain, cestasc. per metes & bonds, car si el ad fait partition oue son uncle devant le assignmēt, donques le assignmēt poit ass estre fait p metes & bounds: Mes nient obst. c, il est bon in maner & forme cōe il est fait & dit devant. A 8 E 2. Entre 75.

413 Et ad fee tenꝰ, q̄ si lheire ent &c. & assign a son mere le 3. pt per my & p tout la tre q̄ fuit a s pere, de occupier oue luy in cōmō, d q̄l tre el fuit dowable, & el p force d c ent & occupia ouesq; luy, q̄ cē bon indowmēt. Tamen see q̄ le ley est cōtrary a cē iour, Ideo q̄re &c. M. 16. E. 3. Auowrie 9x.

414 Mes si feme port bre de Dower

de

de Ere &c. & recouer sa dowr, & sua bre direct al vicont de luy mitter in execuc &c. couient al vicont de luy mitter in execuc del 3. part p metes & bounds, si il poit issint faire &c.

A. 33. H. 3. Dower 203. 415 Si fee soit indowed del 3. part del pfit del molin, c nest ctain, & unc il est bon, & el molera la toll free, m l ley est de baillwik, Mutatis mutandis &c.

416 Et est asc. q si hoe soit seisi de 3. s. de rent charge in fee, & p'ist feme & ad issue & deux, le fem ne poit distrain pur le 3. part de cest rent deuant assignmt fait, & unc il apparust ctaine qnt de rent el auera &c. Et nient obst. que el poit bre de dower de m le rent & recou, uncore el ne poit distrain pur nul rent arere ap's le iudgemt deuant

P. 40 E 3. 22. execuc sue, nient obst. q le certaintie d c apparust Et comt, & in ql man l vic luy mittet in seisin de c, poies veier in le Chapt de Feoffements fol. 42. Mutatis mutandis &c.

417 Mes si sir & feme tenant sont p fealty & 2. s. de rent, & ils entermarront, & le sir morust, le fem aua 12. d. de rent pur sa dowe del sir p le voy de retain &c. sans asc man de assignmt deste fait p asc person &c.

418 Et est asc. que ascun foits feme serra nouelmt endowed. Et qnt a ceo saches, q quant les terres, tenemts, ou &c. sont deuestus hors de sa possession

loial.

loialment, & manger sa test, el serra nouelment endow del tierce pt de ceo q̄ remain, in quel le seisin de quel el est dowable nest anient & defeated &c. sinon que il soit in especial cases.

419 Et pur ceo si home soit seisi de ij acres de tre in fee p droiturel title, & il est seisi de aut ac̃ d̃ tre p disseisin, & puis devie, & d̃ hre ent̃, & assign le acre q̄ s̃ ancestor avoit p disseisin al feme in nosm̄ de sa dower, in allowance de tout le frank q̄ fuit a sa barō &c. & le disseisee enter in le acre de tre a luy assigne, & luy ousta, ore el serra nouelmēt endowed de le tierce part de lez deux acres q̄ sa bar̃ avoit p droiturel title, in tiel man̄ sicōe lout ac̃ navoit unq̄s este in poss. de sa baron &c.

420 Et si tenant in taile soit de t̃e, & ent fist discontinuance in fee, & le discontinuee puis fee, & ad issue & devie, & le disconti ne fuit seisie dauẽ chose dut le coustume de q̄l sa feme est dowable, & lo issue ent̃, & q̄ sa mere port br̃ de Dower, & recou, & ad ex̃ec del tierce pt per metes & bonds, & lissue in tail port Formedon ꝟs tenant in dower, & el voucha lissu le doscontinuee, q̄ ent in le garr̃, & perd, & le demandant avoit execuc̃, ore le tenāt in dower serra nouelment endowed del tierce part de les deux parts q̄ remaine &c. niemt obst. que son issue ad infeoffe estrange

de

de pt de ceo ou de tout, car nient obst. que le poss. que sa baron auoit (de quel el est dowable) fuit defeasible, unc̃ el ent auera dower tanqz il soit defeat &c.

4.3. Ass. p. 32.

421 Si hõe seisi de deux acres in fee in un county, p̃ist fem. & enfeoffe un estrang de un de les acres ouesqz garr. & ad issu & deuy, & son issu ent̃ in lauť acre, & le feme port bře de Dower vers le feoffee, & il voucha lissu &c. que pr̃ p defaulť, & le feme ad iudgmẽt conditionel. s. de recou̾ ṽs le vouch. si il &c. & le d̃mant sua execution accordant, & el est mis in execution del terre que le vouchee ad per discent in m̃ le county, ou bře de Dower est port come heire a sa baron, de q̃l terr̃ el est dowable, & l tenant tient in peace, & le vouchee est restored ale terre que le fem̃ recouera per bře de Disceit, in cest case feme auera Scire fac' ṽs le feoffee que fuit tenant in le bře de dower deste nouelment endowe del t̃re de que el d̃ñe dower in breif ď Dower, & nient obst. que le tñt ad enfeoffe estrange de m̃ le terre deuant le Scire fac', sue enũs luy, unc̃ son feoffee serra lie per le iudgemẽt don̄ in bře de Dower. p̃ c̃ que le iudgement in briefe de Dower fuit done de cest t̃re conditionalment &c.

M 8.E.2. Voucher 157.

M. 3 E.3.50. T.4.E.3.36.

422 Et si hõe seisi de t̃re in fee p̃ist fem, & auoit issu & deuy, & le feme p̃ist aut̃ baron, & lissu enter in le t̃re come

H.32.E.1. Dower 121.

heire

bre a son pere, & assigne le tierce pt de ceo per metes & bounds a s mere, p le agreemt de sa baron pur sa dower, in allowance de tout le franktent q fuit a s pere tades sa baron, & sa bar que ore est discontinua m le tre in fee, et deux, le feme poit aver Cui in vita vs le discontinuee de cē tre. Et ad esle tenus que el poit ceo refus, & ē nouelmt indow accord a le value del entire terre q fuit in le poss. de sa baron devant le couerture, de ql poss. el fuit dowable &c. Tamen quære, pur ceo que m le feme unesq sa baron, purrōt asi compelled issue de indower m le tre per brief de Dower, & si ils ont issint fait, el ne sra nouelment endow. Mes la apparust diuersity come cest cas ē, lou el est endow p bre de Dower, & lou p assignemt del heire, ou p aut pson sans briefe de Dower &c. H. 33. E. 1. Dower 177.

423 Et est asc. que si le franktent de ql el est dowable soit in le poss. de diuers persons per severall titles, le fee in briefe de Dower port vs vn del eux ne recouera forsq le tierce part de le franktent que est in sa possession: Issint q bōe ou fem &c. q ad poss. forsque de pcel de le franktent (de que feme est dowable) ne serra charge accordāt a le possess. del entire franktent de q le fem est dowable, sinō q il ou el issint poit &c.

On

ORe (424) est a adire a q̄l persō Tenāt en Dower serra attend̄, & per q̄ux seruices. Et quāt a ceo Saches, que t̄ in dower p̄ le pluis part sra attend̄ a cēy in le reuc̄ &c. Et auxy el poit ēe attēd̄ a gardein in chiualry, & a ses executors, dur̄ le temps q̄ lhe̅r̄e de sa bar̄ est in gard &c. Et el sra attend a eux &c. p le rate & porcion de le rent, sicome le t̄t̄ amoūt q̄ el tient p̄ sa dower, accord̄ a c̄ sicōe ils t̄ tient oust̄ sinon q̄ il soit in especial cases &c.

P. 33. E. 3. Dower 138. 425 Et pur c̄ si sñr, mesne, & tenāt sont per seruice de chiualry & 3. s. de rent, & le tenant prist feme, & ad issu & deuy (son issu deins age) & t̄ mesn̄ seisi le gard del corps & del t̄re, & ent̄ in le tenancy, & assign le 3. part del tenancy p metez & bounds al fem̄ mere denfant pur sa dow̄, el sra attēd̄ al gardein in chiualry p 12 d̄. rent, & si le gardein deuy dur̄ le nonage del heire, donq̄ el sra attend̄ a les executors del gardein p 12 &c. tanq̄ lhe̅e deuiēt a son plein age, & quāt lhe̅e viene a son plein age, el sra attend̄ a luy p 12 d̄ &c.

23. Ass. p. 10. 426 Et si sñior & t̄ sont p fealty & 12 d̄. & le tn̄t prist fem̄, & ad issue, & est disseisie del tenancy & deuy, & le disseisor endowa le fem̄ &c. ore el sert attend̄ a le disseisor p 4 d̄. Mes si le issu port bre̅ Dentre sur disseis. in le Quibus vs le tenant in dower, d̄ terre que est tenus

tenant in dower &c. & el mist le especial matter, & dit, que el rien claim in mesme le terre forsque in droit de sa dower, & que el est prist dels attendant a que le court voil agarder &c. in ceo cas le court doit agarder que el retaine le terre dower pur sa dower, & el serra attendant al heire que est devant, & per cest judgement le revers est in le devant, & nemy adevant, & il semble que le heire navoit auter remedy in cel cas a vener a le reversion de terre que le feme tient in dower &c. car sil avoit enter sur le tenant in dower &c. el puissoit aver Assise & recover, pur ceo que el avoit droit daver dower &c & el ne poit al temps del assignement fait demander la dower de nul auter person que de mesme le terre, sinon devers le disseisor que fist le assignement &c. & le assignement ne fuit fait per covin &c. Tamen quere sil poit aver ascun auter remedy a vener a le reversion &c. Mesore le feme serra attendant al heire per force del judgement &c. & nemy al disseisor &c. H.8.E.3 5.

427 Et in mesme le cas lheire ne poet enter sur le disseisor & luy ouster de les auters 2 parts del tenancy &c. & si il grant le revers del terre in dower al estranger, & le tenant in dower attorne, el serra attendant a le grantee, causa patet. H.32.E.3. Dower 131.

428 Si seignior, mesne, & tenant sont, & le tenant tient del mesne per 3.s. & le mesne tient ouster per 20. deniers, le tenant

prist

pꝛist fem̃, & le mesne releas al t tout ꝛ
dꝛoit q̃ il ad in le tenancy &c. & le t deuy,
& sa fem̃ est indow del 3. part, del te-
nancy per lheir, el sera attend a luy ꝑ
un den̄, & nemy per le 3. part de 20. d.
ꝑ c̄ q̃ el sera endowed del meltoꝛ poss. q̃
sa bar auoit durant le couerture &c.

M. 21. E. 3. 429 Sir & tenant sont per fealt &
Dower 130. 12. d. le tenãt pꝛist fem̃, & le sir ꝑchas
le tenancy in fee, & lestate est ent exe-
cute in luy, & le tenant deuy, & sa feme
e indowed del 3. part del tenãcy, oꝛe el
ne sera attend per asc̄ rent, ꝑ c̄ q̃ per le
ꝑchas del tenãcy in fee per le sir, le
siry fuit determine, & chose determin
ne poit estre reuiue &c.

430 Sir, mesne, & tenant sont per
fealty & 12. d. & le tenant pꝛist feme &
deuy, & sa feme est indowed del teirce
part del tenancy per lhē del bar, el sera
attend a luy per 4. d. Mes si in m̄ le
H. 3. E. 3. 9. cas le sir paramount releas tout son
dꝛoit in le tenancy al heir, per cest rel
le menalty ē determin, & pur c̄ le fem̃ ne
sera attend al heir per asc̄ rent aps le
rel &c. pur c̄ q̃ el ne fuit attend a luy
foꝛsq; in respect del charge oust &c.

P. 10. E. 3. 26. 431 Mes si sir & t sont per fealty
& 12. d. & le sir done le tenancy in fee
tail al J. S. a tener a luy & a ses heirs
per fealt & 20. s. de rent, & J. S. pꝛist
feme & deuy sans issue, & le donoꝛ ent
& endowa le feme del donee &c. el
serra

fra attend a luy p vj. s. viij d. car si sa baron ad este viuant, il tiendr tout le terre p xx s. & el est endowed de poss. de sa barō &c. Et el in cest case ne fra attend al donor in respect de charger ouster, mes el fra attend a luy p reason dū especial reseruation fait per le donor &c. Et quāt que el auoit le tierce pt del tre, hors de quel le reseruation fuit fait, il est reason q̄ el serra attend a luy p le tierce part del rent que fuit reserue &c. Et si in mē le case le sñr relesse tout son droit in le tenancy al tre q̄ fuit donor, vncore el serra attend al donor per vj s. viij. d. &c. 34 Ass. d. 15.

432 Mes si sñr, mesne, & tñt sont, & le tñt tient del mesn per fealty & iij s. de rent, & le mesn prist feme, & le tñt pursua bre de Mesne vers le mesne, & luy forjudge, & le mesne deuie, le feme del mesne aūa dowr del rēt, p q̄ le tre tenust, & ne fra attend al tre, causa patet &c.

433 Si sñr & tenāt sont per fealty & xij d. & le tenant dona le tenancie in taile reseruant xij. d. & le donee prist feme, & auoit issu, & discontinue le tre tail in fee, & deuy, & sa fem pursua bre de Dower vers le discontinuee, & recou, & auoit execuc̄, el ne serra attend per ascun rent al discontinuee, car el nest chargeable in mē le course, sicome sa baron fuit, car le donē ne poit auower sur luy pur le rent reserue &c. Mes il poit p

ceo

ces auower sur issue in tail, nient obstant le discontinuance, & vnc̄ le feme ne serr̄ attend al issue ē taile tanq; il ad recontinued lest. tail &c. tamen q̄re. &c.

434 Si̅r & tenant sont per fealty & vn chiual price de xl. s. & le tenant prist fem̄ & deuie, & son heir ent in le tenancy, & endowa le fem̄ del tierce part de c̄, el serr̄ attend al heire per xiij s. iiij d. Mes si le tenure ad esse p fealtie & vn chiual destre rend annualmt &c. sans limiting & faire mentiō de q̄l value l' chiual serr̄ &c. in c̄ case le feme serra attend al heir in rendant a luy chescun tierce an vn chiual &c. Mesme le ley est de touts entiers choses, Mutatis mutandis &c. sinon que il soit in especial cases &c.

ET q̄nt (435) al dower per le custome, sufficient demand̄ance est fait de c̄ p non Master Littleton in son Chapter de Dower, & in Natur̄ Brium ouesq; les Additions, sur les briefes de Dower &c. Mes est ascauoir, si le custome soit que fēe auera pur sa dower le moitie del t̄t & tenem̄ts tenus in Socage queux fueront a sa bar, & c̄ deins tiel p̄cinct &c. si le baron auoit Bailiwike &c. ou Fait &c. in fee dur̄ le couerture deins m̄ le p̄cinct, sa feme nauera le moitie de c̄ pur sa dower, pur ceo que nest terre ne tenement &c. Et vn custome M. 11. E. 3. Dower 85. serra prise strict &c.

436 Mes

436 Mes si le baron auoit le baili-wicke &c. ou faire &c. come appēdant al manor deins mē le pcinct, vql man le baron fuit seisie in fee durant le couerture, & č tenust en socage: ore si la feme soit endow del moitie del man p le custome auauntdit, donqs el aña le pfit del moity del bailliwike &c ou de fair, cōe appendāt al moity del man &c. Mes Quere si le Balliwik ou Fair soit fait disappendant del manor apres le mort vl barō vl fée, & denāt lendowmt, r ql el aña donq le moity de pfit del Faire &c. ou Balliwicke &c. Mes il semble q el aña č, pur č que el serra endowed del meilor possess. que sa barō auoit durant le couerture &c.

DE dower (437) ad ostium Eccl', dōt demonstrance est fait per mon sur Littleton en son pmier Lieur, en le Chapť de Dower, & in Natura breuium &c. Et dicitur q tiel endowmt est bone sans fait, auxi bien de tre en aut countie, sicome de terres gisants en mē le coūtie ou les espousels sont celebres, pur č q tiel endowmt couiēt estre fait aps le affiance enter eux fait al huis de esgl ou en lesglise, si le vsage soit issint a faire, & donqs ils sont baron & fée & le baŕ ne poit faiŕ fait a sa fem, & le baron ne poit faire liuy de seisin a sa feme a faire luy destre eins en mē le terre per mesme le baron &c. Et pur

esto il ne requisite q̃ le tres sont deins le vieweӡ &c.

438 Si enfant al age de 8. ans endowa sa feme ad ostium Eccl' sans fait, tiel endowmẽt est void, nient obst q̃ il agreea & assent a, apres les espousels apres q̃ il vẽ de age de 14. ans, car chose q̃ est void ne poit estre fait bon, car nient obst. q̃ les espousels sont bone & effectual tanq̃ disagreemẽt soit fait, uncore tiel assignmẽt de dower &c. fait per luy a tiel age p̃ q̃l assignment son enheritance serra lie, nest bon &c.

M.4.H.3. Dower 180. T.9.H.3. Dower 190.

439 Et tiel endowmẽt fait de capite Baronia tenẽ de Rege in capite, ou de capitali mesuagio feodi militis, nest bone. Et ad este tenus, q̃ si home assigna a sa fẽe pur sa dower, quant il luy espousa al huis del esglise, ou &c. le moity de touts les tres & tenẽts queux a luy deniendẽt en fee durant le couverture, & puis durãt le couverture il purchase tẽs ou tenẽts en fee, & devy, q̃ sa feme avera le moity de ceux tres p̃ force de le assignment &c. Tamen quære.

H.14.H.3. Dower 189.

440 Mesm le ley est si home endowa sa fẽe ad ostium eccl' de tielx tres q̃ux sa mere tient en dower, le revẽ a luy en fee, sur tiel condic̃ q̃ si sa mere devy durant le couverture enẗ luy & sa fẽe que donq̃ sa feme avera touts les tres p̃ sa dower, & puis sa mere devy durant le coverture &c.

B

ET quant (441) al Dower ex assensu patris, bon demonstre ad este fait per mon sir Litleton en son primer Liuer en le Chapter de dower. & auxy en Natura breuium ouesque le Additions, sur les bres de Dower &c. Et est ascauoir, que issint, & en mesme le maner, sicome la est Dower ex assensu patris, En mesme le maner et forme la est dower ex assensu matris. Mutatis mutandis.

442 Mes la nest dower ex assensu fratris nec consanguinei, & le fee covient de aver fait del pere ou mere durant son assent & consent, car son frankteñt serra lie per ceo, & liuere de seisin ne sera ent fait, & le pere bien poit fair tail al fee de son fitz &c. Et vncore en ancient Liuers tiel assent et consent ad este tried per prooues, mes le ley est contray a cest iour &c. Et tiel endowment covient estre fait immediatment apres le affiance enter eux fait al huis del esglise, ou en le esglise, sicome les espousels sont vses destre fait en lesglise &c. P.8.H.3. Dower 103. M.10 E.3. Dower 134. M.40.E.3.41.

443 Vncore il ad este tenus en auncient Liuers, si le fitz est heire apparant a son pere (& issint covient estre, car tiel endowment fait a le feme de second fitz rien vault) Et si il maria encounter le gree de son pere, et puis infra octo septimanas apres les espousels, mesme le fitz endow sa feme del assent son pere, del terres & tenements le pere &c. Fuit tenus que ceo fuit bone endowment &c. A.2.H.3. Dower 299.

I 2 444 Et

444 Et est asc. soit le endowment ex assensu patris vel matris est bon & suffic en ley, le fem del fitz immediatment apres le mort de sa bar, & in le vie del pere de sa baron poit enter en mesmes les terres issint a luy assignes en dower &c.

T.6.E.3.34. 445 Et saches, que si le pere & fits sont, & le pere est seisi de tre en fee, & lessa mesme le tre al estrange pur vie, & puis le fits purchase fee, & indowa sa fem ex assensu patris de reuersion de mesme la terre, & puis le lessee devie, & le pere enter en le terre lesse, & le fits deuie, le feme del fits nauera dower per force de cest assignement, &c. pur ceo que al temps del assignment & assent, le feme ne fuit dowable de mesme le reuersion per le common ley, nient obstant que le reuersion ad este en le possession de sa baron, & nient obstant que le franktenement & le fee sont retoyne en le pere de sa baron simul & semel durant le vie de sa baron, cest matter ne ayderale feme, &c car le title del feme per force de tiel endowment ne commence apres tiel endowment & assent del pere &c. ne devant tiel endowment & tiel assent, mes tant solement prist tout son effect a mesme le temps, &c.

446 Mesme le ley est si le fits endowa sa femme del assent son pere, de tres le pere que le pere tient iointment en fee oue estrange al temps de son assent &c. Issint fra si tiel endowment soit

fait

fait de tres ou tenemts &c quux le pere tient p terme de sa vie al temps de tiel endowment &c.

447 Mes si pere ad este seisi en le taile de tiels tres, de quux tiel dowmt est fait al temps de son assent &c. il ss lie p cel durāt sa vie. Mes lissu en taile ne serr lie p ceo, ne feme q ad title de dower a m le tre devant lassent &c. sicome, le fem q le pere avoit al tēpz del assent, ne nul estrāge pson q ad eigne title a m le tre &c. ne serr lie p tiel endowmt & tiel assent &c.

448 Et ad este tenus, si pere & fitz sont, & le pere est seisi de tre en fee oue sa fem cōe en dr sa fee, & le fitz ēdowa sa feme d m le tre del assent son pere, & le fitz mor vivant le pere, q le feme le fits nauā dower de cest terre d le pere, vnc le pere poit feoffement faire de m le tre durant le couture perenter luy & sa feme, & serra bon enuers luy. T. 8. H. 3. Dower 199. P. 3 R. 2. Dower 126. Et ad este dit, que il est p ceo q en tiel case le baron luy dismisse de le possess. de m le tre maintenant, mes en laut case il demurra seisi de m le terr, & en dr de sa feme, & quant cest matr apparust al court, le court q est le tierce pson oustee la fem del fitz d sa dowr, p c que antermt le court serra tort al fee del pere &c. Tamen quære. car il ne gist en la bouche del pere de pled cest matter, mes sil soit en tiel action en q

resceit gift, & le fēe soit receiue sur default de sa baron, el bien pledera cest matter &c. uncore nient obst q̄ el est receiue il semble q̄ sur le matt̄ en ley le fēe n'ats auā dower q̄ fuit assign a luy p sa baron del assent son pere &c.

449 Car si hōe seisi de t̄res en fee en droit sa feme, & il & la feme grant rent charge issuant hors de m̄ la terre al estrange en fee, & le grantee est seisie, & puis il distrein pur m̄ le rent et rescous a luy est fait p le grantor, & il arraigne Assise de mesme le rent &c. & le femme del grant̄ est receiue, nient obstant que il ad rien en l' rent &c. sur defaule de sa baron, & plede le especial matter, uncore nient obst. &, le pl' aūa le iudgement de recouer &c. Et uncore en m̄ le case le baron cōtinue son possession en le terre hors de quel le rent est issuant come en droit del feme, &c. Mes nient obst. ceo le grant est bone al meins durant le couerture enter le baron & sa fem̄ &c. & sic hic.

Dowment de le pluis beal part.

P 14 H 7. fol. 27 Keble.

Dowmēt (450) de la pluis beal pt̄ en tiel manner et forme, come mon Master Littleton ad bien declare en son primer Lieur en le Chapt̄ de dower &c. Et est asc' q̄ si en tiel case les terres q̄ur le feme auoit come gardein en socage, ne sont a le value de fair tiel endowment, ou rēt charge &c. soit issuant hors de m̄ ls terre, quel rent auoit

son

son commencemēt deuāt le feme auoit title destre endowed &c. p le reason de quel rent, ou &c les terres queux el ad come gardein en socage, ne sont suffic en value de faire tiel endowmēt, donqȝ le fēe poit mōe cest matter per voy de replicac̄ encont̄ le gardein en chiualry &c. Et si el issint fist, & le gardein en chiualrie ceo ne poit dedire &c. ou autermēt il trauersa c̄, & ceo ē troue p verdict oue le feme, donques le feme recouā tant del t̄re ten9 en chiualry, come amount̄a oue sez les terres ten9 en socage al value del iij. part de toutz les terres tenus ē chiualry & ē socage, si le case issint require &c. P.45.E.3. M.22 E.4. Dower 16.

451 Mes si touts les t̄res queux le baron auoit fuerōt ten9 en socage &c. & sa fēe eux ad cōe gardein en socage, ore el serra allow del tierce part del pfits sur sa accompt, en allowance de sa dower pur le mean temps: Mes el ne endowera luy m̄ en tiel case de le 3. part de lez t̄rz ou tenēz, a ten̄ en frāktenement &c.

452 Et si en m̄ le case le feme gardein en socage pursua briēf de Dower ꝯs lhōe, il n̄e plee ꝑ le b̄re adire q̄ el ē gardein en socage, & poit luy m̄ endow &c.

453 Et si fēe gardein en socage poit b̄re de Dower ꝯs le feoffee del baron oue garrāty, le feoffee ne poit monst̄ M.21.E.3.18. M.25.E.3.5.

le especial matt, & prla que le Court agard que el poit luy m endowa de le pluis beal part &c pur ceo q le feoffee poit voucher lheire: Mes le gardein en chiualrie ne poit issint faire &c.

M.5 E.3.60. 454 Et il nest plee pur gardein en chiualry adire q le feme que est ddant en le bre de Dower, fuit seisi de ctaine terres & tenemts &c. come gardein en socage, & pa q le court agard q el luy endowa de le pluis beal part &c. causa patet. Mes Quere si il dit q le feme fuit seisi de tres & tenemts &c. cos gardein en Socage al iour del bre purchase &c. Ceo semble bone matter de plee. Si les tres ou tenemts ne sont deuest hors de son possess p droiturel title, & uncore si il issint soit, le plee est assets bone tanque cest matt soit mre per le feme per voy de replicac &c.

455 Si feme gardein en fait en chiualry des tres & tenemts que fueront a sa baron, pursua bre de Dower vers auter gardein en chiualry des auters terres & tenemts que fueront a sa baron, ne st plee pur luy de monstre le especial matter, & prier q il soit agard per le Court que el luy endowa de le pluis beal part &c. pur ceo q el esteant gardein en chiualry, prist les issues, pfits, & reuenues, de m le tre a sa vse demesne &c.

Tenant

Cap. 6.

MOn Master Littleton, (456) en son primer Lieur, en le chapt del Tenaunt per le Curtesie, ad fait bon demonstrance concernant Tenaunt per le Curtesie, & auxy il ad mis un bone Maxime en ley concernant Tenaunt per le Curtesie en son Chapter de Dower, &c.

457 Et est ascauoir, q̄ home ne serra tenant p le Curtesie de un droit tantsolement &c. ne de estates en suspence, sinō en especial cases &c. Home ne sra Tenaunt p le Curtesie &c. del use de tres ou tenemts &c Home ne sert tenant p le Curtesie ꝺ poss. en ley.

458 Et p̄ c̄ si feme sole seisi en fee de tres ou tenements, est disseisie, & el prist baron, & ont issue, & le feme deuie deuant ascun reentre fait &c. le baron ne poit ent̄ en les tres ou tenemts, & eux auer come tenant p le Curtesie, p̄ ceo q̄ la ne fuit forsq̄ un droit de entre &c. ou del acc̄ &c a luy & a sa feme durant le couuerture, come ē dr̄t de sa feme. Mes si le feme durant le couuerture ad enter en mesmes les tres ou tenemts, sa baron nient conusant de ceo, & le disseisor reentor durant le couerture, & le feme deuie, le barō conusant del entre son feme, poit enter & ouste le disseisor de mesmes les tres & tenemts, & eux auer & tenir a luy a term de sa vie, cōe tenant

per le curtesie &c.

459 Si feme seigniorесse et home tenāt sont, & ils entermarient, & ount issue, & le feme deuie, le baron ne sera tenant p le curtesie del seigniorie, pur ceo q le seigniory fuit en suspence &c.

460 Mes si feme sole ad common ou rent ē fee issuāt hors de tre &c. & le tenant lessa m̄ le terre al estrange pur term dauter vie, & t feme entermaria ouesq̄ t lessee pur term daut vie, & ont issu, & cesty q̄ vie deuie, & puis le feme deuy, le barō sra tenant per t curtesie del common &c. Mesme le ley sra, si la fēe ad estouers de housebot ou haybote appēd a son enheritāce, Mutatis mutandis &c. H. 1. E. 3. 6.

461 Si fem̄ sole ad rēt charge ē fee issuāt hors d tre, & le tenāt lessa le tre al J. S pur xx ans, & le fēe entmarta oue le lessee, & ont issue, & le feme deuy de ns le tme. Quere si le barō sra t p t curtesy del rēt aps le term detmin &c.

462 Si fem̄ seigniorеsse & tenant sont, & le t enfeffa estrāge del tenancy sur condic̄, & le fēe seigniorеsse entmaria ouesq̄ le feffee, & ont issu, le condic̄ enfreint, le fēe deuy, le feffor ent sur le feffee & luy ousta del tenācy p̄ le cōdic̄ enfreint. (durant le couertue) vnc̄ t feffee ne sra t p le curtesie del snory &c.

463 Si feme sole seisie de tre en fee ent enfeoffa estrāger al vse del fem̄ & ses heires, & puis le feme prist baron,

&

& ont issue, & le fem mourust deuant ascū estate d̄ enheritance execute en le fem (durant le couerture) d̄ m̄ tres que fuit en vse, l' baron ne serr tenant per l' curtesie del vse del &c. Et issint serra del vse de touts auts choses inheritables Mutatis mutandis, &c.

464 Et si pere & file sont, & le pere est seisi en fee de terres & tenemts &c. & le file prist baron & ont issue, & le pere mourust seisi en fee de mesm les tres & tenemts, & le file mourust deuant ascū entre en m̄ les tres ou tenemts fait p luy, ou sa baron, ou per ascū auts person ou persons p̄ eux, l' barō ne serr d̄ ceux tres ɋe tenant p le curtesy, p̄ c̄ q̄ la ne fait forsq; possession en ley de mesmes les tres ou tenemts en sa feme durāt l' couuerture &c. Mesm le ley ē en touts cases semblables, &c.

465 Et est ascauoir, si deuāt lestatute de West. 2. de donis conditionalibus cap. 1. tres ont estē dones al barō & sa feme, & a les hēres d̄ lour deux corps engendres, & ils ont issue, & le baron deuie & el esteant seisie de tiel estate en m̄ les tres ou tenemts, prist auts barō & one issue, & le fem deuy, l' second barō serō t per le curtesie d̄ mesmes les tres &c. nient obstant q̄ le fem deuy aps le dit estatute fait, & c̄ apparust per les parolx de le dit statute, q̄ux sont, Nec secundus vir &c. A. 3. E. 3. Itin. Kanc'. Formdon 66.

466 Es

466 Et est ascauoir, que si feme sole seisi de t̃res &c. en fee, prist bar, & auoit issue, & le baron deuy, & el issint esteant seisi &c. prist aut̃ barõ, & auoit issue p luy, & le f̃ee deuy, viuant son primer issue, vnc̃ le second baron t̃ra t̃ per le curtesie &c.

A. 21. H. 3. Dower 298.

467 Et si feme sole seisi de terr̃ en fee, lessa mesme le t̃re al J. at S. pur term de vie, & puis el entermaria oue soy T. D. & ils ont issue &c. le feme deuie viuãt le lessee p̃ vie, le baron ne serra tenãt p r̃ curtesie de cest reuisiõ Mes Quere si le feme ad reserue vn rent &c. a luy & a ses h̃rs sur le leas, r̃ q̃l le bar̃ aũa le rent cõe t̃ p le curtesie ou nemy. Et si le lessee deuy viuãt le bar̃, il ne poit entr̃ in m̃ le t̃r, ne t̃ aũ & ten̄ a luy a terme de sa vie come tenant per le curtesie &c.

468 Si pere & file sont, & le pere t̃ seisi de auowsõ en grosse en fee, le file p̃st barõ, & le pere deuy, issint q̃ le auowsõ descẽd al file, & le file auoit issu p sa bar̃ & deuy, deuant q̃ le aduowson deuient void, vnc̃ sa barõ serra tenãt p le curtesie. Et nient obst. q̃ le aduowsõ deuiẽt void, durãt r̃ couertur̃ & le fee morust ap̃s les 6. mois passes, & deuãt asc̃ p̃sentmt̃ fait p le bar̃ &c. issint q̃ le Ordinary p̃sent p laps a c̃e voydãce, vnc̃ le bar̃ p̃sentr̃ al p̃chein auoidãce come t̃ per le curtesie &c.

M. 7. E. 3. 69.

H. 3. H 7. 5.

469. Et

469 Et si rent descend en fee al fēe couert, & el deuy deuant ascū iour de paimt, vnc̄ sa baron fra tenant per l curtesie de m̄ le rent, nient obst. q̄ ne fuit asc̄ seisin de m̄ le rent dur̄ le couerture enł eux ꝯnient obst. q̄ le iour de paiemt de m̄ le rent soit encourge en le vie del fem̄, & le fem̄ deuis deuāt asc̄ dō fait de m̄ le rēt ꝑ le bar̄, vnc̄ le baō serra t p er le curtesie.

470 Mes si possession en ley de t̄es ou tenemts en fee descend al fem̄ couert, queux terres sont en le county de Yorke, & le baron & sa fem̄ sōt demurrants en le county de Essex, & le feme mourust deins vn iour aps le descēt, issint q̄ le bar̄ ne poit enter durāt le couerture ꝑ le breuity de tēps, vncor̄ il ne serra t ꝑ le curtesie &c. Et vnc̄ la nest default en le bar̄ solonq; le cōms ꝑtence. Mes poit ē dit, q̄ le bar̄ poit aū deuāt le mort de lanc̄ le fēe parle a vn hōe q̄ est demurrant ꝑchein a le lieu ou lez t̄ez &c. gisōt de entr̄ ꝑ sa fēe cō en dr̄t de sa fem̄ immediatmt ap̄z le mort del auncest̄ le feme &c

471 Et est ascauoir, que si lissue que le baron auoit ꝑ sa feme soit nee viuant nient obst. q̄ il mourust deuant q̄ il soit oye crie, & deuāt q̄ il soit baptized, si laches ō default ō baptism̄ ne soit en le baron ꝑ contumacy, le baron serra tenāt ꝑ le curtesie. Mes si tiel laches del A.31.H.3. Dower 188.

del contumacy soit in le baron, Ascuns dient, q̄ donq̄s le baron ne sra tenaunt per l' curtesse, Tamen quære.

472 Si hōe seisi de tres en fee cōe en droit de sa feme soit disseise devant q̄ il avoit issue, & puis il avoit issue, & l' fēe deuy devāt asc̄ reentē fait &c. vnc̄ il poit reenter & aū m̄ l' tre cōe tenant per le curtesie, &c.

473 Et si baron & fem̄ sont, & ils ont issue, & le issue deuy, & puis tre en fee simple discend al fem̄, & l' barō enter, & le fem̄ devie, il serra tenant p l' curtesie.

474 Et si barō devāt issue eu̇ face feoffemt̄ sur condic̄ del part l' feoffee de tre q̄ il tient en fee en dēt d sa fēe, & puis il avoit issue p sa feme, & l' condition enfreint, le fem̄ deuy, ore l' bas poit reent p̄ le condic̄ enfreint, & q̄nt il ad reentē, il ne tiendr m̄ les tres come tenant per le curtesie, Tamen quære &c. Mes si le ley ē ecōtra si le feffemt̄ ad estē fait p le baron esteant deins age, &c. Mutatis mutandis &c.

475 Et si le barō & fēe sont seisies de tres en fee, come en droit de sa fēe, & cest tre est recouer vers eux p faux serement, & apres execution ent sue ils ont issue, & le feme devie, ore le baron auera Attaint, & q̄nt il ad recontinued cest tre, & defeat le recouery p Attaint, il tiendra m̄ le tre come tenaunt per le

le curtesie. Mesme le ley est ô recouerie ew.enners le barõ & sa fem̃ p extranions proces, Mutatis mutandis &c.

Testaments. Cap. 7.

ORe (476) est a faire demonstrance de Testaments. Et est ascauoir, que touts maners de Testaments quecunqz que ils sont, ou il est Testamentum scriptum, ou Testamentum nuncupatum. Et Testamentum nuncupatum est quãt le testator fist son volunt per parolx deuant tesmoignes. Mes pluis propermẽt Testamentum nuncupatum dicitur, quant vn languishant pur dread del empetuosnes de mort, ne osa a demurẽ le scripture de son Testamẽt, & pur ceo il prie son Curat, & auters de ses vicines de faire tesmoign̄ de son darrein volunt, & monstre p parolx que ẽ son darrein volunt. Et tiel volunt est auxy fort. come Testament ou volũt en escript, & en seal ouesqz le seale del Testator, sinon q̃ il soit en especial cases &c.

477 Et nient obst. q̃ Testamẽt en escript ne soit enseale ouesqz le seale del testator, vnc' il est bõ. Mes q̃re sil soit bõ p̃ fair frãktenẽt ou ẽherit ô passer. &c.

478 Si home face Testamẽt ou volũt, & puis il face auter volunt p parolx si cest darrein volunt soit prouẽ deuãt le Ordinarie, & p luy mise en escript, et enseal ouesqz son seale, tiel darrein volũt T.2.H 5.8.

volunt auoydes le primi volūt, sinon q̄ il soit en especial cases. Et issint toutefoits le darrein testamēt & volūt auoidra le primer testamēt & volunt.

44. Ass. p 36. M. 44 E. 3. 33. 479 Et si hōe de sane memory fait deux testaments, cestasc. vn testament ē le 6. an nostre seignior le Roy q̄ ore est, & auť testament in le 8. an de m le Roy, & puis le testator languishant en son lect mourust, & esteant mute, & vn home ē le p̄sence de aucs de les vicins bail ambideux les testaments a le testator, & il eux prist ē sa main, & vn de ses vicins dit a luy, q̄ il rebailer a eux mesm le testamēt que il voit q̄ estoiera & sera son darrein volunt, & il rebaill a eux le testament ouesq̄ le form date, & reteigń le auť testament ouesq̄ luy: ore le testamēt q̄ est rebail estoiet, niēt obstāt q̄ il ad le former date & fuit escript deuāt lauť testamēt &c.

T. 19. H. 8. 11. 480 Et nient obstant q̄ le darrein volunt auoideŕ le former volunt, vnc̄ si home soit seisi de tre ē fee, & ent enfeoffa estrangs, & declaŕ son volunt p̄ le liuery de seisin fait a le estrange, s. que le feoffee sera seisie al vse le feoffor pur terme de sa vie, le remaindŕ al J. S. ē fee, ore il ne poit alť cest volunt p̄ darein volunt, en p̄iudice de cestuy q̄ vse en le remaindŕ, p̄ ceo q̄ le vse est en luy ē le remaindŕ maintenāt issint q̄ il poit ceo vend. Mes si en mesm le

case,

case, le rem del vse ad este al dit heires del feffor, donques le feffor poit alter cest vse p son darrein volunt. Et si le feffor vst declare son volunt q le lieu de leisin, q le feff. ferr seisi al vse de I. F. pur vie, le remaind al vse del feoffor p vie, ou en le tail, le remaindr al vse de estrang en fee, en ce cas le feffor ne poit alt cest volunt p son darrein volunt.

481 Si home seisi de ter en fee ent enfeffa estranger, al entent de pformer son volunt, & puis le feoffor fist s volunt, & devisa mesme le terre al estrang in fee, en cest case le devisor poit alt cest volunt p un darrein volunt, pur ceo q en cest case le devisee nad cest terre forsque p force del testament, & ceo ne poit prend effect forsque apres le mort del devisor. Et mesme le ley est de terr, tenemt, rent, ou comon &c. devisable per le custome vses en ascun lieur &c. Et auxy mesme le ley est de touts chattels reals & psonals devises, Mutatis mutandis &c. H.23.H.6. tit Subpoena 23.

482 Et est ascavoir, q les executors ne aver action come executors devant le testament soit proved, & p c, si le date del probate del testament soit pluis signe q le date del confection de mesme le testament, le bre abatera &c. T.7.H.4.18. M.18.E.2. Feffemts 110.

483 Et si les executors ne ascun d eux ne voilent prover le testament, & devise del chattel real ou psonal est fait p le Testament, il semble q le devisee nad remedy

remedie a vener a mesme le chose devised, &c. Tamen quere, si al auera remedy vers les administratours, ou administratour, si ascun y soit, & si la ne soit administratour, Quere si il auera remedy, vers le Ordinary que sequitur &c. Mes cest remedy vers le Ordinary semble forsque petit remedy, car si il auera ascun remedy, il covient que ceo suit fait en le court espiritual &c. Plus serra dit de cest matter postea &c.

484 Et entant que il est necessary de auer testament proved, ascun chose serra dit concernant ceo, s. per queux persons testament covient deste proved, & devant queux persons il covient deste proved &c. Et est ascauoir que touts foits le testament covient deste proved per les executours, ou per un de eux al meins.

P.12. E.4.23 485 Et si trois executours sont, & deux de eux ne voillont prover le Testament, ne entromitter onques les biens del mort, & lauter executour provera le testament, nient obstant le refusal fait per lauters deux queux fueront faitz executours, & nient obstant que le testament soit proved per le tierce executour tantsolement, uncore les auters deux & chescun de eux poit entromitter, ouesque les biens del testatour, & eux administer a quenque temps que ils voillont, pur ceo que quant le testament est proved, ils ne poient estre extincts de mesme le testament, & mesme le testament done a eux title de administer

les

les biens del testator, auxibien deve il done title a cesty q̄ pua le testam̄, enfant que nient obst. q̄ ils ne vnques administer, & cesty q̄ pua l' testam̄t voit pursuer action come executor de m̄ le testam̄t, il covient a luy de pursuer le actiō en touts lour troiz nosmes, Mez ils ne serront charges come executors devant administration. 42 E.3.20.

486 Et est asc. que les Testaments soient deste pruen devāt Lordinary, sinon q̄ il soit en especial lieux ou les s̄rs ont le probate del testaments de lour tenāts devant lour seneschal, ou eux m̄z en lour temporal court &c. Et le reason pur q̄ les espirituals homes ont le probate de testaments est, pur ceo q̄ il est deste entend, q̄ les espirituals hōes sont de melior conscience q̄ les laies gents, & q̄ ils ont pluis conusance q̄ chose est pur le profit & benefit del alme de l' testat, q̄ les laies gents ont, & ils voilent pluis attend que les laies gents q̄ les debts del mort soiēt paies & satisfies d̄ ses bn̄s, & ils voilēt veier son volūt pforme aux avant, sicome ses bn̄s voilont extend &c. M.2.H.3. Teste.4.

487 Mes si les bn̄z dl mort ne voillont extend a paier & satisfier s̄ debts, il serē bn̄ fait que les officers del Ordinary ne pnd ascun chose pur le preasing del bn̄z le mort, ne pur le probate de son testam̄t, ne pur le record de ceo, ne

ne p ascun auter chose concernant le testament &c. Car s'ils prendront lour fees, p tielz means lez debts del mort poient estre paies & satisfies &c.

488 Et nient obstāt q home deuisa chattel real ou psonel p son testamēt les executors sont obliges en le ley de payer les debts del mort, deuant q ils paiont ou delivront ascuns de les legacies. Et p c le common ley del realme est, q les deuis es de chattelx realx ou psonelx ne poient enter en les legacies, ne eux prender sans assignmēt ou deliuery del executors, ou p lour assent, ou p assignmēt ou deliuance, ou assent del vn de eux. Et le reason est, p c q lalme del testator ne sera endanger p le non paimēt de ses debts, &c.

489 Et est ascauoir' que testamēt proued deuant Leuesq̄ mē, de mē le dioces lou le party mourust, est bō, sil ne auoit bēns & chattels al value de xl. s en ascū auter dioces, car si il ad bēnz & chatelx al value de xl. s. en deux severall dioces, donqs il couient estre proued deuant le Reuerend pere en Dieu Thomas ssr Cardinall Legat à latere, Archeuesq̄ de Yorke, Primate & Chancellr Dengleterre, ou son officer, ou deuant le Reuerend pere en Dieu Larcheuesq̄ de Canterbury, ou ses officers, ou deuāt eux ambideux, ou lour officers, &c.

T. 1. H. 6. 6.
P. 11. H. 4. 64.
T. 7. E. 4. 14.

490 Testamēt proued deuant le Cōmissary

missary del Euesque est sufficient &c. Et testament prued deuant les Sequesters del Archdeacon de tiel lieu, & le seale mise a ceo est sufficient, car touts test. ne poynt este proued deuant Lordinarie mesme, & pluis properment a cesty a que le sequestre appendront le probate de testament append &c.

491 Testament proued deuant ascun officer del ordinarie a ceo depute, est sufficient. Mes touts foits quant le court del Roy escria al ascun officer spiritual, couient a eux a escrier a cesty que est officer immediat al eux, le quel est le Euesque mesme. A.3.E.3. Test.5.

492 Et ascun foits le party serra chase de monstre coment Larchdeacon, ou auter tiel officer auoit power de prouer testament ou de committer ladministration. Et pur ceo si en vne de Dette port vers administrators, le pl count coment Leuesque de W. commit ladministration a eux &c & les def. dient, que le testator deuy intestat a D. &c. & comment loffice de larchdeacon de mesme le lieu commit ladministration a eux, sauns ceo que Leuesque &c. committa le administration a eux, &c. ore couient al def. de monstre coment Larchdeacon auoit power de commit ladministration, come per prescription, ou per composition, ou autrement, &c. T.37.H.6.28.

493 Et est ascauoir, que testament prued est de auer grand force, que home naura directement trauers a ceo, ne al letters del administration. Mes le def. poit bien dire encontre testament que le testator ne vnques 33.H.6.31. P.44.E.3.16.

fist

18.E.2. Teste.6. fitz le pl son execut̃ ℞c. Et alcuns ount dit, q̃ entant que dre couient de agree ouesq̃ le testament, que le testam̃t est trauersable, mes ceo est vn fallax, car Scirefac' de fait execut̃ couiẽt dagreer ouesq̃ le note del fine, en le mañ ℞c. ℞ vnc le fine nest directm̃t trauslabl ℞c. ℞ le reason pur q̃ le testam̃t nẽ trauersabl, est p̃ ceo q̃ donq̃z il serra trie p le c̃tificate del Ordinarie, ℞ il ne voit c̃tifier encounter c̃ que est mre al Court

T.18.E.2. Teste.6. de south son seale, ou desouth le seal de son officer a ceo deputs ℞c.

494 Si testam̃t poit date en Cane en Normandy, et est pued en Engleterr̃, il est sufficiẽt pur le execut̃ d vser

Super 25.f.2. M.2.E.2. Oblig.15. action sur c̃: Mes si vn obligation soit date en Cane en Normandy, le obligee ne son execut̃ nauera action sur c̃ ℞c.

Deuises Cap. 8.

ORe (495) est a fair demsance de deuises. Et a deprimes est a dire queux persons poient faire deuises, ℞ donq̃z a queux persons deuise poit este fait, ℞ donq̃z queux choses, poient ẽe deuises, ℞ q̃nt nul estate est limit en le deuise de terre, tenement, ou rent ℞c. quel estate le deuisee auera, ℞ quant deuise serra determin q̃nt a cestuy en le remaind per le act de cesty que ad, ou auera le particuler estate p cel deuise, sur quel particuler estate le remaind̃

est depend, & donques comt les deuises viend a les choses deuises &c.

496 Et est asc. que touts persōs q̄ux point faire Testamēt & volunt, poient faire deuise ð m̄ l' chose de que ils poient faire testament & volunt, & nemy de auter chose sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo, si vn Parson del esglise soit seisi de terres en fee en son droit de m̄, & enfeffa estranger de mesme les t̄res al vse de luy & ses h̄s, prē il, s. le feffor poit faire testament & deuise de cest vse, & ð les b̄n̄z & chattelx proprēs: mes il ne poit faire testament ne deuise del vse de son glebe terres ou tenes, ou aut̄ chose q̄ il ad ē droit de son esglise &c.

497 Abbot, ou Prior del Monast. ne poit faire deuise de terres ne tenēs deuisables, ne de vse del teres, tenements &c. ne de biens ne chattelx &c. Mes si Abbot ou Prior soit create on Euesque &c. & per mesmes les bulles de sō creatiō nostre saint pere l' Pape ad dispēce oue luy, & a luy grant a tener son Abbathie, et auxy le Eueschērie, si tiel Euesq̄ & Abbot purchase les terres deuisables en fee, il de ceux poit faire testamēt & deuise, & si il purchase terres nient deuisable en fee, & enfeoffa estrange a son vse, de cest vse il poit fair Testamēt & deuise &c. Et de touts ses proper biens & chattelx il poit M. 19. h. 6. 44.

poit

poit faire testamt & deuise &c. Mez ne poit faire testamt ne deuise de terres ou tenemts deuisables, quex il tiet in le dEt de son Eueschery, ou en dEt del Abbey. Ne del vse de tres & tenemts quex il tiet en dEt de son Eueschet, ou en dEt del Abbey, ne del bis ne chatels quex il ad en dEt del Abbey, causa patet.

498 Et Dean ou mast dun hospital, ou gardein de vn meas. &c. ne poit fair testamt ne deuis del tes ou tents &c. ou del vse des tres ou tenemts, ou bis ou chattelx, quex ils ont en dEt de lour esglise ou meason. Mesme le ley est de Maior & comminalty, Mutatis mutandis.

499 Et pur c, si Dean & Chap, ou &c. recou det ou annuity, ou aut chose en court d record, coe e dEt d lour esgl ou meas. & deuiont deuat exec sur &c. ore d success. poit au Scire fac, &c. d exe. cut m l iug. &c. Mes sils ont tes ou tnts deuisabl &c. ou vse de tres ou tnts &c. ou bis ou chattelz en lour dEt dem ilz poient de eux fait test. & deuise &c.

500 Et deuise p vn soint de tre deuisabl q il tient en fee iour de s mort ioinemt oue sq estrage ne e bon. Mesm le ley est de vse en ioint &c. Mes si tiel deuisor seruesq touts ses ioint copanios, donq tiel deuise e bon, sicde il e bn mre p mon Mr Littleton en s tierce Lieur, en le Chap de Iointenants fo. 46 & auxi en Natura brium oueso les Addi-

tions

tions, sur le bre de Ex graui querela &c. lou sont plusors bones cases concernants Deuises mise & monstres &c.

501 Si feme couert fait testamt des biens son baron, & mort, & sa executor pua le testamt &c. & le baron deliuer ses biens deuises a les executors apres le pbate del testamt, ore il ad fait le testamt bon, ntēt obst. q̄ il ne fuit prisay al fesans de ceo, & uncore un colorable argumt poit estre fait, q̄ el ne sra fait bon p cest delliuerance de les byēs fait p le baron &c. Car entant que le feme ne auoit licēce de son barō de faire le testamt, il est void &c. Mes ne poit estre dit void, entāt q̄ il fuit pued. Et auxy il sra entend p le delivy de biens per le baron a les executors del fee accordant a le testamt, que il assentus al fesans del testamt al comencemt, & tiel assent ou licence est sufficiēt p poir &c. 26.E.3.71. M.5 E.2. Deuise 14.

502 Et feme couert des biens q̄ux el ad cōe executrix al auk home, poit faire Testamt sans licence de sa baron &c. come paret en le Chapter de Grants. Et Moigne q̄ est executor p licence de son soueraign poit fait testamt de les biēs q̄ux il ad come executor &c Et diuers auks psons poient faire testamt, sicōe il appurust pluis pleinmt in le Chapter de Grants, Mutatis mutandis &c. 12.H.7.14. p Fineux.

503 Et enfant del age xiiij ans poit faire testamt, & sra bon pur touts ses

vide Litt 89. b. ... Godolph: 23.

biens & chattelx, p̃ c̃ q̃ de tielx choses les executors sont accõptable deuãt le espirituel iudge, s. le Ordinary, issint q̃ il ne poit este enteñ, mes q̃ ilz serrõt expẽdes al benefit & pfit del alme lenfãt &c.

504 Mes de frankteneñt ou enheritance deuisabl', ou del vse de frankteneñt, ou del enheritance, deuise fait p enfant nest bon, p̃ c̃ q̃ ils sont al cõmõ ley, car les executors nõt de entromitter ouesq; eux, & le Ordinary ne poit demãd accõpt de eux &c. Mes si la soit vn custome, que touts tres & tenemts

M.37.H.6.5. deins tiel precinct &c. sont deuisables p touts maner de psons q̃ux sont del age de xv. ans, ou ouster tiel age, Deuise fait de tielx terres & tenemts p vn de tiel age est bon. Mes si home seisi de tielx tres & tenemts ē fee, & ent feoffa estrang a ē vse, & de ses hẽres, & deuie, & son heire esteant del age de xv. ans fist testament, & deuisa m le terre dont le vse est a luy in fee al estrang, & deuie, cest deuise nest bone &c

ORe (505) est a faire demonstr̃ al queux persons Deuise poit este fait. Et quant a ceo saches, que toutz tielx psons a q̃ux grant poit este fait, deuise poit este fait, *Mutatis mutandis*, sinon q̃ il soit in especial cases. Et est asc. que deuise couient este bon & effectual al temps del mort del deuisor, sinõ q̃ il soit in especial cases, ou autermt il ne serra bon.

Tome

Come per cas vne seisin de terre deuisabl, deuise mesme les tres al Priests dun Colledge, ou de vn Chantery, & nest tiel Colledge ne Chantry al temps del mort del deuisor, & puis tiel Colledge ou Chantry est fait, vncore le deuise est void, pur ceo que deuises sont purchas, & quant home prendra terre ou test per purchas, il couient a luy destre able a prender ceo quant il escheuera a luy per le purchas, ou auterment il ne auera ceo &c. come il appiert in le chapiter de Grants &c. T.9.H.6.23.

506 Si home seisie de terre deuisabl in fee, deuisa mesme le terre a sa feme pur terme de sa vie, le remainder a I. son fits, & al heires males ingendres de son corps, & pur defalt de tiel issu, le remaindre al procheine heir male le donor, & a ses heires males de son corps ingendres, & mort, & sa feme enter per force del deuise, & puis I. le fits deuy sans issu male de son corps, viuant le dit feme esteant tenant a terme de vie, & puis el mort, & puis vn P. D. & I. sa feme enter in le dit terre come in droit de I. sa feme, come cosin & heire a le donor, & auns issu fits, & le baron & feme per fait inrolled infeoffe vn estrange in fee de mesme le terre, & le dit fits come procheine heire male enter in mesme le terre, son entre nest congeable, causa patet &c. P.49 E.3.16. T 9.H.6 24. Martin,

507 Et est asc. que home poit deuiser per son testament, que son executor, ou executors del executor purra vendre ses terres &c.

& c est bon, vncore les executors del executors ne fuer con al temps del mort del deuisor, mes fra in Esse, & con al temps del mort del executors del deuisor. Veies dilis cases concernant cest matter in le chapter de Grants, Mutatis mutandis &c.

508 Et si home seisi de terre deuisable in fee, ad deux fits & vn file, quel file ad issue deux files, & deuisa son terre al estrang pur vie, le remaindre a son second fits pur vie, le rem in fee al pchein de sank de son infant, le deuisor morust, & la mere de les deux fits mort, lestrang mort, le eigne fits mort sans issue, le second fits enter & infeoffa estrange pur garr, sur quel les deux fitz enter, & le feffee rur ousta, & ils arraign Assise, le assise bien gist &c. Et est asc: que si home soit seisi de terre deuisable in fee, il poit mi le terre deuise a ses executors pur ans, pur vie, in taile, ou in fee &c.

P.21.R.2. Deuise 27.

509 Si home seisi de terre deuisable in fee, deuisa mesme le terre al J. S. pur vie, le rem Eccles. sancti Andr in Holborn &c. & le deuisor mort, il semble cest rem e bon per voy de deuise. Mes auterment fra per voy de grant, sicome il apparust in le Chapter de Grants.

H.36.E.3.3.

510 Mes le cominalty de vn guild que nest incorporate per charter le roy de purchaser &c. ne poit prendre per deuise. Et pur ceo si home seisi de terre deuisable in fee, mesme le terre deuisa al A. pur vie,

vse, a trouer Chaplein chantant pur son alme in le Esglise &c. le remaind a deux de mieulx homes del Guild del fraternity del whittawers in Lond, a trouer chaplein &c. ore fils, si lez whittawers ne sont incorporats per chart. le Roy, & enables de purchaser, ce rem. est void, Et saches que les supreme officers del Fraternity, Corporation, ou de guild, sont prises in le ley pur les mieulx homes de mesme le fraternity, corporation, ou guild &c. Veies diuers cases concernants cest matter in le Chapter de Grants, Mutatis mutandis &c. 49. Ass p. 2.

ORe (511) il est a faire demonstrer queux choses poient estre Deuises. Et quant a ceo saches que touts maners de chatels reals & personels, poient estre deuises, & franktenement & inheritance de terres & tenements, ou ne sont deuisables, ou in vse, poit estre deuise, sinon que il soit in especial cases. Et quant a chattels reals & personels, est ascauoir que touts tiels chatels reals & personels, queux les executors aueront, poient estre deuises, sinon que il soit in especial cases &c.

512 Et pur ceo, si home soit seisi de terre in fee, ou in fee taile, & emblea mesme le terre, & deuisa les blees cressants sur le terre al temps de sa mort al estrange, cest bon deuise, niet obstant que le terre nest deuisable, ne in vse &c. Mes si le deuisor auoit deuise les arbres cressants sur le terre al

temps de son mort, cest devise qant a les arbres est void, pur ceo que le heir le devisor cur avâ, & nemy les executors &c.

513 Mes si hõe seisi de terre in fee come in droit de sa feme, lessa mesme le terre pur ans al estrange, & le lessee imblea le terre, & puis le feme deuy, les blees nient matures, in ceo cas le lessee poit deviser les blees cressants sur le terre, & unc son estat est determin, & fuit certain: Mes chose non certain fuit le cause del determinac de son estate &c. Veies diuers cases concernants ceo matter, in le 1. liu de mon M. Litlet, in le chapter de Tenant a volunt &c. Mutatis mutandis &c.

10.E.3.29. 514 Si tenant per le curtesie de terre ou tenant pur vie, lessa mesme le terre al estranger pur ans, & le lessor deuy deins le fin des ans, in cest cas si les blees fuer cressants sur le terre, nient matur al temps del mort le lessor, le lessee voit aver eux de ceo &c.

H 40 E.3.5. T.37.H.6,35 515 Mes si le lessee pur ans infeffa estrange apres le emblement, & devant &c. & le lessor enter pur forfeiture, il avera les blees &c. Mesme le ley est de leas pur ans sur condic, Mutatis mutandis &c. Et si le terre soit recover vers lessee pur ans in brief de Wast, il ne poit deviser les blees nient obstant que ils sont cressants sur le terre al temps de son mort &c. Et issint est si terre soit recouer vers son lessor per eigne title &c. Mes auterment

M.7,H 7 11. est si un de lez comon recoueries in brief

de

ne Entre en le Post soit ew vers son lessor &c ou in ascun auter brief per faux & feined title &c.

516 Si home seisi de terre in fee ent enfeoffa estrang in Morgage sur payment & nonpaiment del part le feoffor a certain iour, & le feffee embleea les terres, & le feffor paia les deniers al iour assess. & entre, ore le fesse ne poit deuiser lez blees cressants sur le terre, vt dicitur, Tamen quere.

517 Si vn manor soit mis in execution sur estatute Marchant, & cestuy a que le manor est in execution ad vn garde &c. apres le execution per le reason del manor, quel gard est tant in value sicome le det amount, ceux que terres sont mises in execution assa Scire fac' vers le conusee &c. & reauer a son manor: Mes si le conusee auoit embleed le terre, il poit bien deuiser les blees cressants sur le terre &c. P.44.E 3.14.

518 Et si home soit seisi in droit sa feme &c. & embleea le terre, & deuisa les blees cressants sur le terre &c. & deuie deuant que ils sont seueres, le deuisee eux auera, & nemy le feme: Mes autrement est des herbes cressant sur le terre, & nient seueres al temps de mort del deuisor &c. 7 Ass.p.16.

519 Si disseisor soit de terre, & il embleea les terres, ore si le disseisee enter ou recouer per Assise deuant les blees sont seueres, il poit dire eux deuiser, & nemy le disseisor: Mes autrement serroit silz furont seueres deuant son entre, ou deuant 37 H.6.35. H.5 H.7 17. A.28 H.6.1. A.15 E.4.30.

son recouerie, nient obst. q̄ ils remaiñ sur m̄ le terre &c car donq̄z le disseisor poit eux bien deuiser &c. Mes in m̄ le case de arbres seueres q̄ux fuerõt cressants sur le tre, le ley est auterm̄t &c.

520 Et dicitur, si tenant in taile de terre lessa m̄ le terre pur vie, & le lessee emblea m̄ le terre, & tenāt in tail deuise, & lissue recou̇ ꝯ in Formedon en le discender, deuant les blees sont seueres, le issue in taile poit eux byen deuiser, Tamen quære &c.

H.9.H.6.6. & Entre cong 4.

521 Si hõe seisi de tre in fee ad issue file, & deuie sa feme estant grossemēt inseint oue son fitz, & la file enter & emblea lez terres, & aps le embleem̄t, & deuant le señauce le fits est nee, & vn de ses pchein amies &c. enter p̄ luy, vnc̄ la file poit deuiser les blees cressants sur le tre, causa patet. Mes si aps lembleem̄t, & deuant le fits fuit nee, la mere ad recouer sa dower vers la file, & m̄ le terre embleed est assigna a luy p le vicont pur sa dower in allowance de auters terres, ore le mere poit deuiser les blees cressants sur le terre, & la file ne poit, Tamen quære.

522 Et saches, que le statute de Merton cap.2. q̄ done, Quod omnes viduæ de cętero possint ligare blada &c ꝯsit a cest point, ceo nē forsq̄ ẽ affirm̄ del cõmõ ley, car si tenāt in dowē, ou &c. emblera le tre q̄ el tiēt in dower, & fait sa executor & deuis

deuis

deuy, les blees nient seuës, ore les executors auont ceux blees, nient obst. que ils ne sont seuës per le commō ley. Et a faire breue argumēt, tenāt in dower poit deuiser les blees cressāts sur le tre que el tient in dower al temps de sa mort per le cōmon ley, et issint fuit le ley use An 4. H. 3. Deuise 6. que fait 16 ans deuāt le feasans de lesta. de Merton &c.

523 Si 2 tenants in cōmon sont de terre in fee, et lun pris feme et deuy, et sa feme est endowed &c. et el et lauter tē in cōmon emblee les tres &c. et aps el fist sa executor et deuy, les blees nient seues, ore ses executors auer eux in cōmon ouesque cesty que tenoit in cōmon ouesque le tē in dower.

524 Et si gardein in chiualer assigne a le mere del infant pluis tre que el doit auer pur sa dower, et el emblee le tre, et puis fist sa executor, et deuy deuant que lheire soit de pleinage, et puis lheire esteāt a de plein age enter in les blees nient seues, et il voit biē mitter les executors del tē in dower hors de poss. de les blees cressants sur le tre, de quel el ne doit auer dower hors En mē le man lere si gardein in chiualer endowa la mere del infāt de pluis &c. que el doit auer &c. Et le heire quant il vient a son plein age psua bref de Admeasuremēt de Dower &c. H. 12. H 7. 23

525 Et est ascauoir que grāt de corps de tres, et leas pur ans de tē ou tene-

ment &c. Et grant pur ans de rēt, ou &c. Et chiualz, boefz, & barbitz &c. Et or & argent, & in plate ou deniers, ou in annels, ou in ascun auter tiel maß &c. Et lects, & pots, & pans, & platts &c. Et toutz auterz maners de chatelz reals ou psonels quecunq̃ q̃ ils sont, sont deuisables, lez executors eux aueront, sils ne fueront deuises &c.

526 Mes lou hōe auoit ioint inkest in tiels chatels &c al tēps de ſ̃ mort, deuise de eux fait p luy riē vault, causa patet. Et lou tiels chatels sōt annexes al franktenemēt ou inheritance, issint q̃ ils ne poient ēe seu̅s de m̄ le franktenemēt ou inheritance, p cesty que ad pperty in eux, donq̃ deuise de eux fait p cesty q̃ auoit pperty nest bon &c.

H.12.E.3. Condition 8.

527 Et si hōe infeffa estrāg de tre sur paimt & nonpaimt d̄ pt le feffee, s. si le feffes paya al feffor 20. l. al feast de Pasch. donq̃s procheīn insuant, q̃ donq̃s il retaiña le terē a luy & ses hēs, & si il ne paya al &c. q̃ dōue listroit al feffor de reentē, ore si le feffor fist s̄ testamēt, & deuisa les deniers q̃nt serront paies al I. at S. & morust deuāt le iour de paimt, ceo est bon deuise cōditionalmt, s. si le feffee paia lez deniers a ses executors. Et issint serra de 20. l. paiable al feast de Pasch. sur vn obligation, ou sur vn contract, sur tiel condic̄, cōe est deuant reherce, Mutatis mutan-

mutandis &c. Et vncore si il ad deuise le obligation, ou le coûterpaine del Indenture al estrang, le deuisee ne poit vser action sur le obligac in son nosme demesn. Mes il poit doner ou vêder l' obligac al obligor, ou al estranger &c. Et le deuisee ne poit entr in le terre p force del condic, nient obst. q le condic soit en reuit, & il ad le Indêture, causa patet de ceo. Mes il semble q il poit doner ou vender ẽm le Indenture &c.

ORe (528) est a faire demonstrance del Deuises de franktenement & enheritãce. Et est ascauoir, q quant franktenemẽt ou enheritance passe de vn pson in autr p force de deuise, il couient q il soit deuisable, ou autermẽt in vse, car sil ne soit deuisable, ne in vse, le deuise est void &c Et est ascauoir, que deuant le statute de West 3. que est appell & nosme Quia emptores terrarũ, la fuit nul vse de tres, ou de meason, sinon que fuit expressed sur le deliuerie del estate &c.

529 Et p ceo, si deuant le stat. de Quia empt. terrarũ, tenãt in fee simple de terr vst enfeffe estrang sans ascun consideration, & sans expressemẽt de ascũ vse, vnc le feffee sera seisi a sõ vse demesn, car nient obst. q nul cõsiderac soit expssed &c. vncore le ley fist vn cõsiderac, car ẽm le case le feffee tiẽdr del feffor p autielx suites, sicome le feffor tient ouster, le ql est sufficient consideratr de alter-

alter le vse, mes niẽt obstant, si in m̃ r case il ad este expssed in le feoffemt, de auꝰ q̃ cest le terr a le feffee & ses hres al vse del feffor & ses hres, donq̃s le feffee sra seisi accordant Mes m̃ le ley e si al c̃ auter vse soit expssed in le feffemt &c.

530 Mes si hõe seisi de rent charge in fee deuant lestat. de Quia emptores terrarũ, m̃ le rent grant al estrang e fee sans ascũ consideratiõ, & sans expssing de ascun vse, le grantee serr seisi al vse del grantor & ses hres, p c que in cest case le ley ne face ascũ consideration.

M. 14 H. 8. 5. 531 Mes dicitur, que si hõe soit seisi de tre in fee, & grant rent issuant hors d m̃ le terre al estrang, sans ascun consideration &c. le grantee serra seisi de cest rent a son vse demesn, car le ley ne poit entendr tiel grant destre fait al vse del grantor, Et dicitur p ascuns persons, q si home auoit cõmon in grosse q est certain in fee, & il m̃ le common grant al estrang in fee, sans ascũ consideration &c q le grãtee serra seisi del cõmon a son vse demesn, p c q le pfit del cõmon est destre prise p le bouche del auers, issint q le pfit est consumed &c. Mes qst a c poit estre dit, q il est auxy graund pfit pur le grantee de auꝰ vsage pur ses aũs, come de auꝰ le value del vse in rent &c Tamen quære.

532 Si seignior & tenant sont p homage & fealty, & le seignior granta sõ

seig-

seignorie al estrang, al use del grantor & ses heires, & le tenant attorna, le homage & fealtie ne sont valuable, & uncore le grantee est ent seisi al use del grantor, a tiel entent que le grantor poit le lirry grant al estrang, ou le vend, ou poit ceo deuiser per son testament &c. M.14.H.8. P.5.

533 Et si tenant in fee simple de terre a cel iour ent enfeoffa estrang sans ascun consideration &c. le feoffee est seisi al use del feoffor & ses heires, car le ley in cest case ne fist ascun consideration, car le feoffee ne tiendra del feoffor &c. mes il tiendra de luy, de que son feoffor tenust per force de lestatute de Quia emptores terrarum. Pluis sera dit de cest matter in le Chapter de Reseruations &c.

534 Et si home a cest iour, ou apres le statut de West. 2 ca. 1. De donis conditionalibus, & deuant le statute de Quia emptores terrarũ fuit, ou est seisi del terre in fee, & ceo done in tail al estrange sans ascun consideration &c. Le donee est seisi a son use demesne, car le ley fist un consideration per vey del tenure, ut patet coment.

535 Et si home seisi de terre, mesme le terre lessa pur vie sans ascun consideration &c. le lessee est seisi a son use demesne, & uncore si rien soit reserue, il ferra forsque tantsolement fealty a son lessor, & a ses heires, ou a son grantee de le reuersion &c.

536 Et si leas pur ans soit fait sans ascun consideration, le lessee est seisi a son use

demesne,

demesne, & vncore solonques le opinion de diuers homes. lessee pur ans ne ferra fealty &c. Mes le reason est in cest case, pur ceo que le reuersion de mesme le chose remaine in le lessor, issint que le ley ne poet entender que lentent del lessor fuit, que le lessee serra seisi a son vie, sinon que il auoit fait expresse mention sur le leas. Et auxy il poet deuiser sa terre a terme dans, nient obstant que il ne soit deuisable, ne in vse &c.

537 Et si home a cest iour soit seisi de seruice, rent, ou comon in grosse que est certeine, in fee, & ceo grant al estrang in le taile ou pur vie, ou pur ans, sans ascun consideration, ils sont ent seisies a lour vse demesne, causa patet. Mes in touts les cases de feffements, dones, grants, ou leases, si vn vse soit expressed en le feffement, don, grant, ou leas &c. Ils, cestascauoir, les feffees, donees, grantees, ou lessees, serront seisies a le dit vse expressed, si il ne soit encontre le ley; Come per cas il est expressed al vse de Moigne professe que nest Soueraign de meason &c. sicome il est auant dit. Si deuise soit fait de frank-tenement, ou enheritance, il couient que le franktenement, ou enheritance soit deuisable ou in vse, ou autrement le deuise est void.

538 Et pur ceo, si home soit seisi de terre, rent, ou comon, ou &c. ou fee nient deuisable, & ceo deuisa al estrang in fee, in taile, ou pur vie, & le deuisor deuie, ceo deuise est void &c. Mes si home soit

seisi

seisi in fee de tres, tenemts, rents, commons, ou &c. deuisables, Ou si home soit seisi in fee de tres, tenemts, rents, comons, ou &c. nient deusables, & ent infeffa, ou ceo grant al estrang in fee, al vse del feffor, ou grantor, ou ses heirs, si il, s le feffor, ou grant deuisa mes les tres, tenemts, rents, comons, ou &c in fee, in taile, pur term de vie, ou pur term de auter vie, ceo est bon deuise &c.

539 Si baron & feme sont ioint purchasors a eux, & al heirs del baron, de terres, tenemts, ou &c. deuisable, & le baron deuisa cest fee simple, apres le mort de luy & sa feme, al estrange per son testament &c cest bon deuise &c.

540 Si terres, ou &c. sont deuises al baron & feme in le tail, le remaind al droit heires del baron, & le deuisor morust, & le baron & feme ent &c. & le baron deuisa cest fee simple a sa feme & deuie, cest bon deuise &c. Saches que le reuers de terres ou tenemts deuisables passera per nomen terrarum seu tenementorum. &c. Veies de quant vn chose passera per le nosme de auter, & quant vn chose passera com parcel de auter, & de diuers auters bon maters concernants Deuises in le chapter de Grants, Mutatis mutandis &c. 27. Ass p. 60. M. 34. H. 6. Deuise 4.

541 Et si home seisi de tres deuisable in fee, & voit per son testament, que son executor vendera mes le tre, & distributera les profitz ent veignants pur son alme, & le deuisor morust, 38. Ass p. 3.

mort, ore lenheritance discend al heire, & in luy rem tanque ilz,s. les executors vend, & donques les executors poient enter &c. & ent infeffor l vendee accord a l vend &c.

39. Ass. p 17.

542 Mes si terres deuisables sont deuises a les executors pur vend &c in cest cas les executors aps le mort del deuisor poient enter in les terres &c. pur ceo quils sont deuises a eux.

39 Ass. p. 3.

543 Mes si home tend a eux deniers pur le terre, meins nient tants come le terre vault, & ils refusee, al intent que ilz voilent vend pluis chere, & p 2. ans apres pristeront les profits de mesme le terre a lour oeps demesn, lheire bien poit enter & ouster les executors. causa patet.

544 Mes si home soit seisi de terre nient deuisable, & ent infeffa estrange a son vse, & al vse del feoffor & ses heires, & puis le feoffor deuise mesme le terre a ses executors pur vendre, & deuy, in cest cas les executors ne poient enter in le terres, ne de continuer possession pur ceo que ils nont forsque lase del terre p cest deuise, mes ilz poient enter & ent infeoffa lour vendee &c. p force del statute. ent fait An. 1. R 3 c 2. Et issint chescun deuisee de terre in vse poit faire &c. Et auxy, done, reles, grant, leas, & confirmation, fait p cestuy que vse &c sont bones & effectuals p force de l dit estatute, Veies le statute &c Mes deuise fait p cestuy que vse in le taill est voide. Issint est deuise fait p l in le taill de terre deuisable.

F. 9 H. 29.

545 Si

545 Si home fist son testamt, & face deux executors, & voit q̃ ses executors vendra &c. a mort, & lun de eux ne voit medler, & lauter executor prist le administrac̃ sur luy, & paia les dets &c. ore vendition fait p luy sole est bone, & si ambideux executors cum prist sur eux &c & lun ne voit vender, donqs le vendition p lauter executer sole est bon. Mes si vn de eux vendal vn hõe, & lauter vẽd al auter home, Dicitur p ascuns, que le vendic̃ cesty q̃ est pluis in aduantage del testator serra bon. Mes dicitur p auters, q̃ le prim vẽdition sert bon, & le second vẽdic̃ void, le q̃l il soit a le pluis benefit de testator ou nemy, Ideo Quære. P.46.E.3. Deuise 8. Statute 21. H.4.cap 4.

546 Mes si le volunt soit, q̃ lez executors vendront ioîntmt, & lun de eux vend al vn hõe, & lauter de eux vend al auter hõe, & puis touts lez executorz ioind in vend al tierc̃ hõe, in cest cas le darr vend ẽ bon, & lauterz vend ne sont bons. A.39.li.Ass. Execuc̃ 116

547 Et si home voit q̃ son terre serra vendus pur pater ses dets, & ne expsse p que il serra vendus, il serra vend p ses executors, p̃ ceo que le terre serra vend p̃ pater ses debts, le quel paymt del debts de le testator atteint a les executors &c. Mes si home voit q̃ son terre serra vendus, & ne dit per que, ne pur quoy, il semble que est void, Tamen quære lopinion del auters homes T.15.H7.12 M.19.H.8.9.

548 Si home voit q̃ J. & A. ses executors

sutors vendront &c. & ilz refusent deuant Lordinary, unc il semble q̄ ils poyent vender, p̄ c̄ que lour nosmes sont mis in ētain, issint q̄ il apparust q̄ le volūt del testat est, q̄ ilz vēdre, le q̄l ilz refus

T.15.H.7.12 ou nemy. Mes autermēt serra (cōe bn semble) sil voit q̄ les executors vend sans expresser lour nosmes, & ils touts refus deuant lordinary, ilz ne posent vend.

549 Si home fist J. S. son executor, & voit q̄ un Moigne vend &c. & les profits ent veignants a distribute pur son alme, le Moign est executor a cest extent. Si hōe voit q̄ ses executors vēdrē,

M.19.H.6.25 & les profits ent veignants a distributer p̄ s alme, & ils prouant le testamt, & sont lour executors, & deuiōt deuant q̄ ils vend, lour executors vender: Mes

T.15.H.7.11 sils ne sōt executors, lour administrators ne vender, p̄ c̄ que la fault priuity, car le vendic̄ est chose del confidence &c.

550 Si home voit que ses executors vender, ore si touts deuiont forsq̄ un deuant ascun vendic̄ fait p eux, donq̄s cesty q̄ suruiuit bien vend. Si hōe voit que J. son heire vender, si J. mor deuant q̄ il vend, son heire ne vendera.

551 Si cesty q̄ vse voit q̄ ses feoffees vend, couient a eux de vender iointmēt pur le ioint poss. &c. Mes si touts les feoffees forsq̄ un deuiont deuant ascū vendic̄ fait p eux, donques cestuy que suruiue bn̄ poit vender, pur ceo que le

poss.

post. del infeferty est in luy &c.

552 Si hõe voit q̃ I. S. oze ses execu-
tors vend, le execut de I. S. ne vend,
pur ceo q̃ il apparust p̱ les pols del testa-
mẽt q̃ nul auter vend, & touts foits ceo
in que confidẽce est mise vend. Et pur
ceo, si home voit q̃ I. S. le Maior de
Lond vend, & I. S. est Maior de Lond
a cest temps, & deuant le vendic̃ auter
Maior est eslieu, in cest cas I. S. ven-
dera, & nemy le nouel Maior. Et issint
est de tiels cases semblables &c.

553 Si home void que ses executors
& feffees vendr̃, & les executors vend
sans les feffees a vn hom̃, & les feffees
vend sans les execut̃s al auter home, &
puis les feffees & les exec̃ vẽd al tierce
home, in cest cas le dar̃ vendic̃ est bon,
& lauters deux vend ne sont bones &c.

554 Et est asc. q̃ quant le tre est deuenus
in cas q̃ ceo ne poit estre vend, donq; lheir
ceo auera, Come p̱ cas home seisi de tre
vendable, voit p̱ son testamẽt, q̃ sa tre sera
vend p̱ ses execut̃s, & deuy, & touts les
execut̃s deuiont intestate deuant ascũ M.19.H.8.9.
vendic̃ fait p̱ eux, ou asc̃ de eux, in cest T.15.H.7.12.
cas lheir retainera le tre. Et si cesty q̃ vse T.19.H.8.10.
de tre in fee voit, q̃ I. S. ozet ses exec̃ vẽd
&c. & I. S. mor deuant asc̃ vendic̃ fait
per luy, donq; le vse est in lheir a retaiñ
a luy & ses heirs a touts iours &c.

ORe (555) est a faire demonstr̃ quant nul
estate est limit en le Testamẽt ou volunt

al deuisee, q̃l estate le deuisee aũa &c. Et quant a c̃ saches, q̃ touts foits quant nul estate est limit, que le deuisee aũa estate accord a lentent del deuisor, le q̃l intent sera expound p les pols in le testamẽt, sinon q̃ il soit in especial cases.

556 Et pur c̃, si cesty q̃ vse de terre ou &c. in fee, ou hõe seisi de tre ou &c. deuisable in fee, m̃ le tre deuisa per son testamẽt al J. S. ore J. S. auera ceo p son vie, pur ceo que lentent del deuisor ne poit autermẽt estre p̄ti; per les dits parols.

M. 22. E. 3. Deuise 20. 557 Si terre soit deuised al J. S. a auer & tener a luy imperpetuum, il semble q̃ per ceux pols le deuisee naũa forsq̃ estate pur vie, car imperpetuum ne poit extend a pluis forsq̃ a le deuisee, p̄ c̃ q̃ y ne sont plusors p̄sons nosmes &c. Et le vie dun home in cest mañ dicitur imperpetuum quant a luy &c. Tamen q̃re. Si les pols del deuisor fueront a tenir &c a le deuisee in fee, sans pluis dire, il deuisee ad estate de inheritans in fee &c. Si tre soit deuised al J. S. a auer & tenir a luy, & assignẽ suis, p ceux pols t deuisee aña fee. Mesm̃ t ley ẽ, si il soit deuise a luy & assignẽ suis imperpet &c.

M. 34 H. 6. 8. 558 Si home eit vn leas pur ans, & deuise p son testamẽt q̃ J. son fits auera cest leas, s. le residue de ses ans, a luy & a ses heires, & le deuisor morust, & J. ad le terre lesse que fuit a luy deuised per

per assignemt, assent, ou licẽs de les executors come oporter, & J. fist ꝫ executor, & deuy deins le terme, dicitur que lheir ꝫ J. auera l' residue des ans, & nemy les executors, pur ceo q̃ le poss ent continua in l' deuisee nient alterd, & le volũt del deuis' est, q̃ ꝫ heir auera &c. Et auxy pur ceo q̃ cest pol(heir) in cest cas fra pris cõe nosm dl pch issint q̃ si le terme eit continuãs al tẽps del mort de J. q̃ e J deuisee, q̃ donqs ꝫ heire auera le residue del terme per voy de rem per force del deuise &c.

559 Mes si hõe lessa terre a moy pur ans a auer & tener a moy, & a mes heirs durãt les ans, & ieo face mes executors & deuy deins le terme, ore mes executors auer le residu dl ans, & nemy mon heire, causa patet. Et in le principal cas, si J. q̃ fuit le deuisee ad grant lentier terme al estrange, & puis a deuy deins le terme, Dicitur p alcuns, q̃ ꝫ heire naua remedie, Et p autiel reason ils dient, que l's executors de J. auer le residue del term, & nemy ꝫ heir: Mes nient obst. q̃ le ley soit issint, vncore ne proue q̃ lheire de J. nauera l' residu del term, Car si terre deuisable soit deuised a moy, a mes heirs &c. & ieo enter, & puis le terre vend al estrang, mon heire nad remedy, nient obstant le deuise, & vnc si ieo ne vend, ne alien &c. mes ent continua le possession accord a le deuise al tẽps de ma mort mon-

mon heire auera accord a le deuise.

560 Et si hõe ad fine dans in terr ou &c. in dẽt d sa fem, & il granta sentier term al estrange, & deuy deins le M.7.H.6.1. term, sa fem nad remedy daũ le residu del terme. Mes si le baron nad grãt ẽ ẽm al estrãg, mes ent cõtinua in poss. al tẽps de ſ mort, & deuy deins le ẽm, sa feme auera le residue del ans &c.

561 Si hõe seisi in fee de white acr & black acr deuisabl's, & deuisa white acre al J.S. a auer & ten a luy & a les hẽs de ſ corps issuants, & deuise black acre a T.K. a aũ & ten in m̃ le maner & forme, cõe J.S. tient white acre, p ceux parols T.K. auia estate taile in black acre, & le reason est, pur ẽ que le volunt & entẽt del don ẽ touts foits obserued &c. Veies diuers cases concernants cest mattẽ, in les Chapters de Grants & Faits Mutatis mutandis &c.

562 Et sicõe il est dit, le volunt del M.34.H.6.7. Littleton. deuisor ẽra touts foits obserued, sinõ que il soit impossible, ou grandmẽt incounẽ le ley, ou in autẽ especial cases. Entant q̃ si hom seisi de terre deuisable, & m̃ le ẽre lessa pur vie al estrang, & puis per son testamẽt deuisa le reuerc̃ de m̃ le ẽre al estẽ in fee, & deuy, cẽ deuise est bon sans attornmẽt. Mesme le ley est de rent deuisable &c.

563 Si home seisi de ẽre deuisable in fee, & deuisa al J.S. Clerk sur ttel con-

condic, q̄ il serr Chaplein, & chantera pur le alme le deuisor tout son vie, & q̄ apres son mort, le tre remaisña al J. S. Maior de S. & a ses succ̄ pur trouer Chaplein ppetual pur chaūter pur le alme le deuisor, & le deuisor morust, & J. S. esteant del age de 24 ans, ent̄ & tenust le tre p vj ans, & nest p̄ chaplein, ore lhēr le deuisor bñ poit ent̄ p̄ le cōdic̄ enfreint, & vnc̄ le remaīdr ne sera p tant defeat: Mes ŝndr̄ effect apres le mort l' deuise pur vie, Tamen q̄re. 29. Ass. p. 17. tit. Ass. 28.

564 Mes si lessee pur vie soit, le remaind al estrang in fee per fait endēt sur condic̄, q̄ le lessee paiera annualmēt x s al feast d' Pas. al lessor & a ses hēz, & puis le condic̄ est enfreint, p̄ que le lessor enter, ore p cē entre le rem̄ est aniēnt, p̄ c̄ que tout fuit per vn fait, & le condic̄ depend sur lentier estate. Et le lessor ne poit auŝ meindr̄ estate quāt il entre pur le condic̄ enfreint, q̄ il auoit al tēps q̄ il departa ouesq̄ le poss. &c. Nient pluis q̄ home seisi de tre in fee p matt̄ su fait, ou in escript, poit lesser m̄ le tre pur vie, reseruant a luy meindre estate in reuerc̄ q̄ fee &c. Et vnc̄ in le case del deuise, le rem̄ ne sera aniēnt p lentre del hēr pur le condic̄ enfreint, p̄ ceo que le volunt del deuisor serra obserued in tant que il poit. Littleton.

565 Et si hōe seisi de tre in fee, lessa m̄ le terr̄ p fait endent pur vie, le rem̄ al

al estrange in fee, reseruant a le lessor & ses heires x.s. de rent, & si le rent soit arere &c. q̄ lessor & ses heires entē pur le condition enfreint, & retaisa le terr forsq̄s dur le vie le lessee, & nient pluis, ore si le lessor enter pur le condic̄ enfreint ē le vie del lessee, & puis le lessee deuie, cesty in le rem̄ poit enter sur le lessor, & auia son rem̄ &c. Et saches que in le principal case, le remainď ne poit prenď effect maintenant apres le condic̄ enfreint, pur c̄ q̄ le deuise fuit vn foits effectual in le deuisee pur vie.

566 Mes si t̄re soit deuisen pur vie, le remainď al vn Moigne pur s̄ vie, le rem̄ al estrang in fee, in cest case le darrein remainď prenď effect maintenant ap̄s le mort del p̄im deuisee pur vie, nient obst. q̄ le Moign̄ soit viuant &c. & le reason est, pur ceo q̄ le rem̄ ne vnq̄s prist effect in le Moigne, & auxy la est vn particular estate sur q̄ le rem̄ poit depenď, & pur ceo in cest case le rem̄ in fee serra bon, nient obstant que il fuit per voy de grant &c.

Dyer. 127. 6. plow: Quaer. 87. 88.

567 Si home seisi de terre deuisable in fee, deuisa m̄ le t̄re al Moigne pur vie, le remainď al estrange in fee, & le deuisor moruist, le Moign̄ esteāt ē vie, in cest case le rem̄ prenď effect maintenant, pur c̄ que le Moigne ne vnq̄s prist ascū chose p le deuise, nient obst. q̄ la ne soit ascū ꝑticuler estate sur que

le

le remaind depend, vnc le remaind est bon, car le volunt del deuisor sera touts foits obserued entant que il poit &c.

568 Mes si leas pur vie de terre &c. soit fait al Moigne, le rem al estrang en fee, cest remaind est void &c. Si terre deuisable soit deuised al J. S. pur vie, le rem a T. R. en fee, & J. S. deuie deuant que le deuisor mor, & donques le deuisor morust, ore cest remaind est bon a T. R. & prendra effect in luy maintenant &c. T.9.H.6.24.

3.H.6.47.

569 Si home seisi de terre deuisable in fee, deuisa m le terre al J. son fits in tail, le remaind al estrang in fee, & J. entra in le terre, & dit que voit occupier le terre come heire, mes nemy per force de le deuise, vnc nient obst tiel disagreement, il sera seisi per force del deuise, car son pere poit auxi deuised le terre al estrang in fee, & le fitz sans remedy, & pur ceo sil voit auer le terre, il ceo prendra si come le pere ceo a luy don, car autrement il sera in son volunt & liberty, le quel le volunt del deuisor sera obserued ou nemy, le quel le ley ne voit suffer &c Mes il poit renouncer le possession & ne intromitter ouesque ceo, & issint poit auxi disagree, car home ne sera compell de prender per deuise, le quel il voit ou ney. Et nient obst que il ad issint disagree a le deuise, le remainder ne serra per tant void. Et il semble a ascuns, que donques cesty in le remaind poit entr & execute le remaind maintenant &c. Tamen quære.

ORe (570) est a dire coment les Deuisees viendront a les choses deuised. Et quant a ceo saches, que de touts chatelx realx & psonelx deuised, si les execut ne voillont deliū, assigner, ne payer eux a les deuisees, ils nont aut remedy forsq̄ de suer p̄ eux in court christian, car l'ley fauor le alme le deuisor, pluis q̄ le bñfit lez deuisees. Et pur c̄ le ley ne voit
9. suffer les deuisees de pndr̄ lez legacies hors de possess. de les executors mauger lour testes, pur c̄ q̄ les legacies ne
T.6.H.6.15. seront assignes, deliuēs, ne paies, tanq̄ toutz lez detz del testator sont satisfies & payes, entant q̄ si les executors deliuer, assign, ou paiet lez legacies deuãt q̄ les dets del testator sont paies, & la nest suffic dez biens le testator d paier les dets del testator, les executors serront charges de lour biens ppres &c.

571 Et est asc. q̄ si les executors voillont, ils poient vser tiel couin que les legacies ne unq̄z sera assign, deliuer, ou paies, nient obst. q̄ ils ont byens in lour maines al value de mille libras in deniers, oultr̄ lez dets & legacies del deuisor &c. Car ils poyent causer diūs estrangers de vser actions de Dette ḡs eux come ḡs executors &c. sur faux obligations, & issint ils touts foits poient dire, qnt les deuisees demandont les legacies de eux, ou suer p̄ eux in court Christien, q̄ les dets le deuisor ne sont payes,

pales, & q̄ ils sont in suit pur plusors dets q̄ les bn̄s & chatels de le deuis. a l. nt sufficiēts a satisfier; Et p tiel co. uin ils poient defraud les deuisees de les legacies, & les executors poient, ou vn de eux poit p couin confesser laction del plaintif, & execution poit estre sued de eux p couin &c. ou auterm̄t les executors poient trauser les obligac. s. pleder nient le fait lour testat &c Et poient doner tiel euidence, que il serr troue incounter eux &c. Et p tiels couin, & diuers auters couins des deuisees poient este defraudes de les legacies, car tiels couins poient este auxy priuemēts faits, q̄ ilz ne serr̄ intend couin &c. Et p̄ c̄ il sra bon pur les deuisors a doner & deliuerer tiels choses, ou auterm̄t a doner & causer eux destr̄ deliueres in lour vies, & ne de faire legacies de eux, & c̄ est bō & pfect mean de executer lour purpose. Et plusors auts bones & sure meanes y sont &c.

572 Mes si hōe fist deux executors, & p son testam̄t dona xx. l. a vn de eux, il poit pnd son legacie sans lassent de son coexecutor, nient obst. q̄ il ne administer deuant &c. Si le testator auoit tra a term de xx. ans, & il deuisant le t̄m a vn de ses executors, il poit bn̄ ent & occupier l'garr accord al deuise, sās lassent de les auts executors &c. A.11.H.4.23

573 Si le testator ad t̄r a term de

xx. ans, & deuisa le tre pur ꝑcel de les ans al vn de lez executors, t remaind al estrang, si le execut q̄ est le deuisee ent occupia sole p force del deuise aps̄ les ans termines, le estrāg q̄ est deuisee del remaind poit enter & occupier le tre durant le remnant des ans, si les biens & chatels quux fuerent a t testat sont sufficients a satisfier touts les dets del testator. Quære le ley, si les biens & chatels quux fueront a le testator ne sont suffic̄ a satisfier ses dets: Mes il semble q̄ il bien poit ent, nient obst. c, p̄ c q̄ le deuise fuit vn foits execute &c.

574 Mes si le testat ad deuise ꝑcel de ses ans a touts les executors &c. le estrang q̄ est in rem̄ ne entra ne occupiera sans lassignmt de les executors, pur c q̄ il ne poit este apparant, le q̄l ils occupier le terre come executors, ou come deuisees, & p̄ c sera pris q̄ ils eo occupier come executors, & nemy come deuisees, car c est p̄ le pluis benefit & ꝓfit p̄ le alme de t testat: Tamen q̄re, coment ils serront adiudge einz in le tre in tiel cas &c.

575 Si home ad tre a term dans, & fist son testamt, & deuisa m̄ le terme a Alice, feme de J. S. & fist m̄ le J. S. son executor, & deuy, & J. S. enter in le tr, & c occupia, mes il ne apparust le q̄l il c occupia com executor, ou in dret de la fem, & J. S. fist son testamt,

mes

mes riens eſt dit in ſon teſtamẽt de ceſt terme, & fiſt D. E. ſon executoꝛ, & deuy deins le terme, il ſẽble q̃ le terme q̃ fuit deuiſee ne poit enter in l'terre a luy deuiſed, ſans le aſſignemẽt ou aſſent del executoꝛ de ſa baron, Tamen quære.

576 Et a vener al franktenemẽt ou inheritance deuiſed, ſaches, q̃ quãt a eux le Oꝛdinarie ne poit intromitter ne medler, car tiels eſtates ne appertaiñ al executor de aſ, ſi deuiſe de eux nad eſte fait. Et eſt aſc. q̃ aſc foitz il ne poit enter in franktenemẽt ou inheritãce a luy deuiſed ſãs aſſignemẽt ou liuery de ceo a luy fait.

577 Et pur ceo il fuit vſed in le city de Londꝛes, in temps del roy E. le 3. Si deuiſe ad eſtre fait del tenemẽts in Londꝛes, pur vie, in le taile, ou in fee, et le teſtamẽt quant a ceo couient eſtre proued in le Guildhal de mẽ le Citie, & quãt il fuit proued, le ſeiſin ent ſera liuere &c. Et ſi le deuiſee in ceo cas ad enter de ſon teſt demeſne ſans liuery ou aſſignment, le heire poit auer Aſſiſe de Mortdanceſtre enuers luy. Et meſme le ley fuit vſed del tenemẽts in Oxenfoꝛd deuiſes in fee, in le tail, ou pur vie, Mutatis mutandis. Queux Teſtamẽts iſſint proues, & proclamatiõs ent faits, ſera touts maners des perſõs auxy foꝛt cõe fine oue ſolẽ proclamatiõs, ſi ils ne mitteront lour claime a mẽ les tenements deins lan apꝛes le proclamation fait. Et iſſint ſaches, que

Cuſtome de Londres. P. 49. E. 3. Deuiſe 8.

de franktenemt ou inheritance deuisable, fra fait touts foits accordant al custome &c. si il soit reasonable &c.

578 Mes de franktenemt ou inheritance deuisables, de quer tiel custome de puer le testamt nest vend, ne ascun aut custom, fo sauns tant lement que ils sont deuisables, in tiels cases le deuisees aps le mort del deuisor poient ent' sans ascun assignemt, si le deuise soit de fee ou mease, de quel lour estate per force de tiel deuise doit estre execut in poss. maintenant &c.

579 Et quant franktenemt ou inheritance del tres, tenemts, &c. queux sont al comon ley, & in vse, sont deuises per cesty que vse per son testamt, le deuise est bon,
T.15.H.7.12. nient obst. que le testament ne fuit unques proued, pur ceo que Ordinary nad rien a faire oue franktenemt ou inheritans. Et in tiels cales les deuisees poyent ent fair feffemt, done, grant, leas, relees, ou confirmacion accordant, sicome le case require, per force de lestatut fait Ann I. R 3.c.I. Mes est asc, que rien passera per le deuise de cestuy que vse, forsque ceo que poit naturelmt passer de luy.

580 Et pur ceo, si home seisi de tre, ent infeffa J.S. al vse de T.R. & Alice sa feme, & al heires de T.R. & T.R. deuisa mesme le tre per son testamt al estrange in fee & deuy, viuant sa fee, in ceo cas sa fee auera le vse del entier terre durant sa vie, nient obst. le deuise de sa baron, causa pat &c.

Cap. 9.

ORe (581) est a faire demonstrance de Surrenders, Et adeprimes quux choses ne poient estre surrender per fait, & queux poient. Et quant a ceo Saches, lou done, grant, ou auter chose ne poit prender effect sans fait, tiel estate in chose ne poit este surrender sans fait, sinō que il soit in especial cases.

582 Et pur ceo, si home seisi de rent seruice, rent charge, rent secke, cōmon pur ccain ans, ou &c. en fee, & c grant pur vie, ou pur ans, p fait, cōe oportet, le grantee ne poit surrēd c sans fait.

583 Mes si lessee p vie soit de terre, ou de meason, & le lessor grāt le reuersiō al estrang pur vie, & le lessee attorne, ce grant est void, sinon q il soit p fait, Et vnc si le lessee deuise, & le grantee entr in le tre, il poit c surrender sans fait, & hors del tre, si l surrend soit fait deins m le Coūty ou le tre e. Mes si le surrend soit fait in aut coū p, si co uiēt este p fait &c. Et lessee pur vie de terr ou d meason sur condic p fait endent, poit surrēd son estate sans fait. Mesme le ley est de lessee pur ans &c. H. 19 H 6. Surrender 4. M 4 H 7 3. antea fol 14. H 12. E 3 Surrender 22.

ORe (584) est adire qux estates poiēt este surrender, & a qux psons ils poient estre surrender &c. Et est asc. que particuler estates, cōe estates pur vie, & pur ans, poiēt estr surrend a cev q ad immediatmēt rem ou reūc in d dst demesn, a l

particuler estate in mesme le chose de quel le particuler estate est, si le estate in le remainder ou in le revision soit tiel estate in que le particuler estate poit merger, Non que cesty que surrender avoit joint estate in le franktenement, ou in le terme pur ans, ouesque cesty a que surrender est fait, & in auters especial cases &c.

H.13.H 4. Surrender 10.

585 Et estates in fee de ascuns choses issuant hors de terre poient estre determines per le surrender del fait a le tenant del terre, per quel fait il fuit grant &c. Et ad este tenus, que estate in fee de terres & tenements poit estre surrender per le tenant a son seignior que eit cause de aver Cessauit de mesme le terre: Quere de ceo. Mes il est clere, que tenant in fee simple ad voluntatem domini secundum consuetudinem Manerij, poit surrender accordant a le custome del manor &c.

Littleton.

586 Si home enfeoffa I. S. & T. R. de certain terre, a aver & tener a eux & a les heires de T. R. & I. S. surrender son estate al T. R. ceo est void surrender, nient obstant que I. S. nad forsque franktenement, & T. R. ad fee expectant, deferr execute in possession immediatment apres le mort I. S. & le reason est, pur ceo que T. R. ad joint possession in le franktement ouesque I. S. & chescun jointenant est seisi per my & per tout, issint que le surrender ne poit estre le cause que il avoit le possession in asc part del terre &c. Et auxy son estate ne poit merger in le estate del T. R. car

4.H.6. Surrender 2.

car chescũ de eux ad estat in le frãktẽt
ꝑ my & per tout in poss. &c.

587 Si J.S. T.R. & C.D. sont
ioint feoffees de c̃tain t̃re, a aũ & teñ
m̃ le t̃ a eux, & a les heirs T.R. & pu-
is J.S. rel' tout s̃ d̃t al C.D. & pu-
is C.D. surr̃ al T.R. &c. c̃ est bõ surr̃
pur le 3 part del t̃re &c.

588 Si leas pur vie soit de terre, le
remaind' pur vie al estrãg, le remaind'
ouster a aut' estrange in fee tail, & le
lessee surrẽd' a cestuy in le remaind' in
tail, ou a s̃ lessor q̃ ad l' fee in le rev̄c,
viuant cesty in le rem̃ pur vie, c̃ surr̃
est void de prender effect come surrend',
pur c̃ q̃ cesty a q̃ le surr̃ est fait nad le
immediat rem̃ a le estate d̃ cesty q̃ fist l'
surr̃. Mes si cesty q̃ surr̃ nad euz forsq̃s M. 14. H. 7.
estate pur ans, & in le surrend' soit pols
qui amount al grant de s̃ estate, donq̃s
le surrend' p̃ndroit effect per voy de grãt
de son estate &c.

589 Si leas p̃ vie soit de c̃tain t̃e, Ibidem.
le rem̃ de m̃ le t̃re al estr̃ p̃ ans, & l' les-
see p̃ vie surr̃ s̃ estate a cesty in l' rem̃
pur ans, c̃ ne poit p̃nd' effect cõe surr̃, p̃
c̃ q̃ estate pur vie ne poit mergẽ in e-
state pur ans.

590 Si donee in tail de c̃tain rent
ou &c. surr̃ son estate a son donor q̃ ad
le fee in reuersion de m̃ le terre, ceo est H. 12. H. 7. 22.
void surr̃: Mes si lessee pur vie soit
de certain t̃re, le remaind' pur vie al

L 5 estrange,

estrange, & le lessee surr a cestuy in le rem, ceo est bon surr, car cesty a q̄ le surr̄ est fait ad estate pur son vie dem̄ in le rem̄, & estate ꝑ son vie demesne est pluis hault estate del fraktent a luy, q̄ estate pur aut̄ vie est &c. En m̄ l̄ man̄ cōe est dit de t̄re, issint ẽt d̄ touts rent s, cōmōs, corodies &c. Mutatis mutandis &c.

591 Et est ascauns q̄ si J. S. soit seisi del manor de Dale in fee, & grāta rēt issuant hors de m̄ le man̄, ou cōmō, ou aut̄ chose in fee: Ore si le grantee surrender son fait, p q̄l le rent, ou &c fuit grant a luy, ou a s̄ grantor esteant t̄ d̄ m̄ le manor, ou al ascū aut̄ pson esteant t̄ de m̄ le man̄, nient obst. q̄ le t̄ d̄l manor ne soit forsq; jointm̄t seisi onesque diūs aut̄s psone de m̄ le man̄, & nient obst. q̄ il ne auoit forsq; estate p̄ ans in m̄ le manor in remaind̄, p l̄ surrender d̄ cest fait a luy, le rent ou &c. est det̄min & extinct.

Littleton. Confirmation.

592 Mes si le grantee ad recite p aut̄ fait coment rent charge fuit a luy graunt, & recitant in m̄ le fait tout le effect de s̄ grant, & p m̄ le fait graunt cest rēt al lessee pur vie del man̄, a auē & perceiū a luy & a ses h̄rs, & surrend̄ a luy l̄ fait, p q̄l s̄ grāt fuit fait a luy, & al m̄ l̄ tēps deliū son fait d̄l grāt al lessee, c̄ ne vrera ne prend̄ effect a determin̄ & extinct le rent. Mes prend̄ effect

effect p voy de grant de prendre effect apres le mort del grantee, car al temps del grant fait a luy, il auoit possess. & seisin pur son vie del man. hors de que le rent fuit issuant, issint que le grant ne poit prendre effect in luy maintenant, mes nient obst. le grant prendra effect in son heire, si nul auter act soit fait que sera impediment de ceo. Sicome le lessee grant mesme le rent al estrange &c. ou auterment purchase le reuers. del man. hors de quel le rent est issuant, issint que le fee de mesme le man. est execute in luy &c. ou si le lessee in mesme le cas ceo fait a cesty del man. & le lessor enter pur forfait, le rent est determine & extinct, pur ceo que le lessee auoit le fee del rent al temps del feffement, a grant ou a forf. &c. Et per le feffment il deuest oue le terre le discharg del rent, issint que per cel feffement le rent est extinct & determin &c.

593 Mes si le lessee del manor apres le purchase del rent fist wast in tout le manor, ou in parcel, per que le lessor recou. in briefe de Walt, vnc. le lessee auera cest rent durant son vie. Mes Quære si le lessee apres le purchase del rent, & deuant ascun wast fait, grant mesme le rent al estr., & puis fist wast, per que le lessor recou. in bre. de Wast, si le grantee auera le rent vers le lessor durant le vie del lessee &c.

594 Mes si home soit seisi de rent charge in fee issuant hors del manor, ou del auter terre, & le tenant del rent ou de terre est disseised, & le grantee del rent

surren-

surrender son fait del grãt al disseisee, il semble q̃ ceo nest determination del rẽt a cẽ tẽps, & vncore le disseisee est tenũt al s̃nior de m̃ le t̃re q̃nt al avowry fair. Mes si le disseisee reenter, donq̃s il sẽble q̃ le rẽt est determin & extinct, si il eit le fait del grant del rent in son possession p̃ force del surrend' de m̃ le fait &c.

595 Si hõe seisi de t̃re in fee, grant rent charge hors de m̃ le t̃re in fee, le grantor devie sans heire, & devant ascũ entr' fait ẽ le t̃re p̃ le s̃nior, ou ascũ aut' person, le grantee surrend' son fait del grant al s̃nior, Quære si le rent p̃ ceo soit
21.H.7.ca.11 determin & extinct immediatmt, p̃ ceo q̃ le s̃nior navoit forsq̃s possession in ley in le terre, hors de q̃l le rent fuit issuant al tẽps del surrẽd' del fait. Tamen il sẽble q̃ l' rẽt ẽ extinct immediatmt &c.

596 Mes si home q̃ est tenãt in taile de tiel rent, ou common, ou &c. surrend' son fait del grant al son grantor, ou al aut' home q̃ est tenãt del terre, hors de q̃l le rent est issuant, ceo ne determin' ne extinctes le rent, ou &c. causa patet.

597 Mes si le grãtee de rent charge
P.20.H.4 21. in fee, grant m̃ le rent in fee a cestuy q̃ est seisi de t̃re, hors de q̃ &c in fee, ceo enurera & p̃ndra effect a determin & extincter le rent, sicome il appiert in le Chapter de Grants &c.

598 Si tenant in taile discontinua le taile in fee, & devie, & le issu in taile

pursua

pur sua Formdon vers le discontinuee, &
pendant le brefe monstra fait del tail al
tesht in le pais, & le tenant deiãt r fait 34.Ass.p.23.
surrẽd a luy &c. ĩ nest bon surrend &c.
599 Et nient obst q̃ ascuns pticuler
estates poiẽt estre surrend in maner &
form, sicõe il est auãtdit, unc̃ il couiẽt
q̃ il q̃ surrẽd soit seisi ou possesse d tiel
estat al tẽps dl surr, ou autrmt tiel surr
nest bd, sinõ q̃ il soit ẽ espial cases &c.
600 Et p̃ c̃, si lessee pur vie, ou pur
ans del tre, soit ouste de tre lesse per
estrange, & aps le ouster & deuant son
reentre, il surrend a son lessor, ceo nest
bon surrend, pur ceo q̃ il nad forsque
droit al temps del surrend &c. Et pur
ceo si fem ad title dauer dower p le cõ-
mon ley, & el surrend a cestuy ds q̃ el
doit auer dower, c̃ est void surrender.
601 Si leas pur x. ans soit fait a cõ- M. 21.E.3. 37
mẽcer al feast de S. Mich le archan P. 37.H.6. 18.
gel pchein apres le leas, & deuãt m le
feast de S. Mich le lessee surrẽd a son
lessor, ceo nest bon surrend, unc̃ il poit
ceo auer grant deuant m le feast de S.
Mich. Mes le surrender nest bon, p. c̃
q̃ le lessee nest in seisin & possess. drof-
turelmt del entier chose lesse tanq̃s m
le feast de S. Mich. soit venus &c.
602 Et releas fait p le lessor al lessee
deuant le terme commence est void, &
nient obstant q̃ le lessee deuãt le term M. 15.H 7.14
cõmẽce entr in le chose lesse, & ãpres tiel T. 4.H.7.14.
act



act q̃ amounta al wast, le lessor de ceo navera bñe de Wast. & si le lessee apres le terme comence, & devant que il ent̃ p force de le leas surrend̃ a son lessor, il semble void surrendr̃, si ascũ aut̃ pson soit in possession del chose lesse al t̃eps del surrend̃ sinon q̃ il est pcel de l term le lessee, p force del grant le lessee &c.

603 Si home seisi de t̃re, lessa ẽ pur x. ans, a comencer immediatmt̃, & le lessor waiva le possess. & devant ascun entre fait in m̃ le terre p ascun pson, le lessee surrend̃ son estate a son lessor, c̃ est bon surrend̃, & uncor le lessee navera b̃rese de Trñs, pur tresp̃ fait sur t̃ terr̃ devãt s entr̃: Et auxi releas fait a luy p sõ lessor devãt son entre est void &c.

604 Et si lessee pur x ans soit d̃ t̃re, & il grãt pcel de ses ans al estrange, & son grantee entr̃ &c. & le lessee surrend̃ a son lessor, c̃ est bon surrendr̃. Mes si le grantee del lessee vst surrender a le lessor de son grantor devãt le surrẽd̃ fait p le lessee, c̃ ne p̃ndra effect come surrender, causa patet ex præmissis.

M.14.H.7.3. 605 Si lessee pur ans soit de t̃re, le remaind̃ de m̃ le t̃re al estrang, pur vie, le remaind̃ al aut̃ ẽ fee, & le lessee pur ans ent̃ in le t̃re, & durãt les ans cesty in le remainder pur vie surrend̃ a cestuy in fee, c̃ est bon surrend̃. Mes si in m̃ le case le lessee pur ans ad este ousted de le t̃re lesse p vn q̃ nad droit,

&

a cestuy q̄ luy ousta morust seisi de m le
tre, & son heire enter, sur q̄ le lessee p ans
enter, & donques cestuy in le rem sur vse surr
a cestuy in le rem in fee, c'est void surr,
pur c q̄ il navoit forsq; e dr̄t de rem, &
auxy cestuy a q̄ r surr e fait nad p forsq;
un dr̄t in rem e fee al tēps del surr &c.

606 Si grantee de rent charge soit
in fee, & estrange est pernor del rent, &
le grantee surr son fait, p q̄l le grant
del rent fuit fait, al terre-tenant, ceo
determin & exting. le rent, nient obst.
q̄ le pnancy fuit fait p assent del terre
tenant &c. Et est asc. q̄ y sont deux ma-
ners de surrend, s. surr in fait, & surr
in ley, Et adeprimes est adire del surr
in fait, & auter pols fōt surr est fait.

607 Et qst a c saches, que quant
les parols pur sufficiēt assent, & volunt
de cestuy q̄ est particuler tr, q̄ cestuy in le
rem ou revc aver le chose q̄ il ad, ou ti-
ent, ils sont sufficients pols de faire,
surr, si cestuy a q̄ le surr est fait a ceo
agreea.

608 Et p c, si lessee pur vie ou pur
ans de tre dit a son lessor, q̄ son volunt
est q̄ le lessor entr in le tre q̄ il tient p P. 40 E. 3. 24.
vie, ou pur ans, & c auera, & le lessor enter
per force de c, c est bon surrend. Et is-
sint sera si il dit a s lessor, ou a cestuy in
le remaind, ou revsion, q̄ il volt, que il
doit aver le tre, & le lessor enter p force de
c, ou agrea a c, il est bon surrend. Mes
si

si le lessor, ou &c. ne entō p force de ceo, ne agrea a ceo, le surrend nest bon, car il ne poit surrend a luy maugre so₃ teeth. Mes si cesty a q̄ le surr est fait, un foits agrea a ceo, il ne poit a ceo disagreer apres. Et in temps de roy E. le 1. le lessor entō in les tre lesse p vis per assent del lessee, & pur ceo q̄ il ne fuit in psence del bon gents, il fuit void surrend. Mes ter ly est autermēt a cest iour &c. — H.6.E.3.7. Assise 403.

609 Et si lessee vient a cestuy in le remaind, ou in le revsion &c. & dit a luy, q̄ il ne voit pluis longemēt occupier le tre, & cestuy in le rem ou &c. entr per force de ceo, cest bon surrend. Et si le lessee dit a son lessor, ieo surrend le tre a vous, le quel ieo teigh de vre leas, Ou sil dit, ieo teigh tiel tre, ou meason &c. & mes q̄ tre, ou &c. de vre leas, ieo surrend mesme le tre &c. a vous, & le lessor a ceo agrea, ceo est bon surr.

610 Et si J. S. tient un acr p ans del leas de D. C. & tient auter acre pur vie del leas de mesme le D. C. & J. S. dit a D. C. ieo surrend a vous tout le tre que ieo teigh de vostre leas, ceo e bone surr pur ambideux acres. Issint serra si il dit, ieo surr a vous le terre q̄ ieo teigh de vostre leas, car intant que il ne expressa quel tre, il serra prise pur tout le tre q̄ il tient de son leas, pur ceo q̄ le surrend est son fait & act, e ceo serra prise pluis fort vers luy &c. Mes sil ad

sur-

surrend le tre q il tient pur ans d son leas, il naua p cest surrend le tre ql il tient pur s vie, issint fra e conuerso &c.

611 Si ieo teigñ vn acre pur vie del leas de pere J. S. & ieo teigne aut acr p vie, ou p ans, del leas de J. S. & ieo surrend al J. S. le tre quel ieo teigne de s leas, p cest surrend il naua l tre ql ieo teigne del leas de son pere, niet obstant que le reuersion de m le acr soit in luy p discent de m le pere &c.

612 Et si feme tenit in Dower prist baron, & le baron surrend c tre q il tient pur vie de sa fem, come in droit de sa feme, c est bon surrend dur le couerture. Et si l baron deuie deuant l fee, ou si ilz sont diuorces causa præcontract, l fem poit ent & defeat le surrend, niet obst. q cestuy a q le surrend fuit fait mor seisi de m le terre in son demesne come de fee, & son heir est eins in m le tre p discent. Mesm le ley est si le surrend ad este fait p le bar & le fem &c.

613 Mes si feme sole lessee p ans de tre ou meas prist bar, & le bar surrend m le terre, & deuie deuant les ans sont determines, vncor le surrend estoiera. Si home soit seisi de tre pur vie de sa feme, come in droit de sa fem, & il & sa feme vollont m le terre surrend per fine, la feme serra examine, pur c que el donera p le fine, & nul pticuler tenant poit surrend p fin, sinon q il soit nosm en 29. Ass. p. 63. M. 7. H. 6. 2. 10. E. 3. 36.

en le bre sur q̃l le fine serra leuie &c.

614 Surrendř fait p enfant p porč de tre hors de m̃ le tre nest bon, entāt q̃ si il vreď estate de frankteñt, & cesty a q̃ le surrendř est fait enter ver force de ceo, lenfant avia Assise Mesme t ley est de surrenď fait p duresse &c. Surrenď fait per hõe de Non compos mentis est bon a touts iours, Tamen quære &c.

H.15.E.3. Duresse.13.

5.E.4.4.

615 Si ij homes seisses in fee de tre, lessa m̃ le terre al estrang pur vie, ou pur ans, & il surrenď tout ŝ estate in le dit trea vn de eux, c̃ enurera al ambideux. Veies le reason de c̃ in le Chapř de Grants. Mes si le lessee pur vie auoit surrenď le tre al ambideux les lessors, ou al vn de eux pur xx. ans, c̃ ne pñdď effect p voy de surrenď, car donq̃s la remaine vn interest in le lessee, le q̃l est sicõe vn mesne rem̃ pentř le estate que est surrenď & lour reũc̃ &c. En m̃ le mañ sicõe il est dit de surrẽď de tre, issint bra de surrenď de Faits, vel alcũs auřs choses, Mutatis mutandis &c.

616 Si home seisi de terř, lessa m̃ le tre pur vie, & granta le rem̃ al estrang pur vie, & le lessee pur vie graunta sõ estate a cesty in le rem̃ pur vie, le ley dit que c̃ enurera p voy de surrenď Issint serra si lessee p vie ad enfeoffe cesty in le rem̃ pur vie Mesm̃ le ley est si home seisi de tre in fee, m̃ le tre lessa p vie, & le lessee enfeffa ŝ lessor &c.

M.14.H.8.15

617 Si

617 Si lessee de tre pur x. ans prist nouel leas de son lessor pur xx. ans de mesme le terre, ceo est surrendre del primer leas &c. Mes si lessee pur vie ou pur ans de meason & terre, remoua ses biens & chatels hors del meason. & terre pur le graundnes del rent, ou pur ceo que mulz rent est arere, ou pur autre cause, & le lessor entre in le meason & terre, ceo nest surrendre, car ne appiert que le volunt del lessee est, que le lessor auera le meason & le terre, mes que il voit waiuer le possession pur son aduantage demesne &c. 8. Ass p.20. T.8.E.3.46.

618 Si lessee pur vie de terre grant estate a cestuy in reuersion & a dauter autere, ceo nest surrendre pur nul part. Et vncore si le seignior & tenant sont per fealty & rent &c. & le seignior granta son seignory a vn autre & a vn estranger in fee, le moity del rent serra extinct in le tenancy, car il serroit inconuenient que le tenant auera rent issuant de son terre demesne, & a son vse demesne, & lauter moity del rent oue fealty grantee auera &c. M 7.H.6.3. P.34.H.6.4.

619 Mes quant lessee pur vie de terre grant son estate a cestuy in le reuersion & a deux auters, il solement ad interest & estate in le franktenement, mes ils ad vn ioynt estate ouesque auters in le franktenement; issint que si ils survive, ils auerount le franktenement per le suruiuor, & auxi cestuy in le reuersion nauoit rien in le franktenement deuant le grant, & il nest impertinent, mes que cestuy que est in le reuersion poit prendre liuery & seisin, & estate in mesme le frank-

frankteñt pur le auauntage del auter
pson. Et si lessee pur vie soit, le rem p
vie, & le lessee pur vie fait wast, cest
H.50.E.3.3. wast est dispunishable a cest teps pur
le aduantage de cesty in le rem p vie
&c. Veies auters reasons concernants cest
mater in le chapter de Grants &c.

620 Si lessee pur vie grant son estat
M.7.H.6.4. a cesty in le reuersion, le rem al estrāg
in fee, il semble que cest rem est void,
pur ceo que quant cesty in le reuerc sole
est de prender lentier & touts estates q
fuit hors de luy, & nient pluis, & il auoit
le reuerc in son droit demesne, il serra fort
& dure q il prender per liuery de seisin, &
issint il semble q le grant enurera p voy
de surrender, & q le rem est void, Tamen
quere, pur ceo q le liuery de seisin est fait sur le
entier fait, & p mi le fait le rem est grāt
al estr, & issint il est al profit & benefit
del estr &c. Mes si lessee p vie de terre,
lessa mesme le terre a cesty in le reuerc pur vie,
le rem al estrang en fee, ceo nest surrend
causa patet.

M.39.E.3.29. 621 Si lessee pur vie soit de terre, le
M.41.E.3 29. rem in taile al estrange, le rem ouster
41.Ass.p.2. in le taile al auter home, le rem al dest
hors del lessee, & le lessee ent lessa cesty
in le primer rem in taile, & sa feme in
fee, & le baron deuy sans issue viuant
le lessee, & cesty in le second remainder
enter & ousta le feme, el auer Assise, pur
ceo que el auera le terre durant le vie del
lessee

lessee q fuit & lessor, Tamen qre. Et si cesty in le second rem in tail deux sans issu, viuant l fem, donqs il receiua le rn a luy & a ses hrs a touts iours &c.

622 Si fem sole seisi de tre in fee, lessa m le tre pur vie al estrange, & pst baro, & le lessee grant s estate a le bar, r nest surr, & vnc le bar est seisi del reuerc in fee, ql reuerc e t immediate a lestate del lessee, mes il est ent seisi in aut droit, s. in droit de sa fem, & nemy in son droit dem.

623 Si lessee pur vie soit de tre, le reuerc est a deux coparceners, & vn de eux pst bar, & le lessee grant s estate a luy & a sa bar, ceo nest surrend. Mes si t in dower soit de tre, & el grant sa estate a cesty in le reuersion reseruant rent, & le grantee prist fem & deuy, sa fem aua dowry, le ql pua que l grant vera p voy de surrend, & vnc le reseruation sra bon, sil soit p fait indent, o prend effect p voy de grant &c. Mes le tenant in dower ne distraina pur l rent, pur ceo q nul reuerc remaine in luy, & nul clause de distres est in l fait, & el naua bre de Det, p c q el ad estate de frankt in le rent, mes el aua c cõe rent seck Plus serr dit de c in le chap de Reseruations. 2 H.7.14. P.45 E.3.13.

624 Et est asc. que surrend de franktenit fait p fait indent sur condition, est bon, & si le surrender soit de estate H.7.E.4.34.

pur

pur ans en ee, donques le surẽ poit estre fait sur condic̃ sans fait. Et si p cas le surẽ soit fait de frankteñt p fait indẽt sur condic̃, q̃ si cestuy a q̃ le surẽ est fait ne ala a Yorke deins vn mois pchein ensuant le date del surẽ, q̃ donq̃s bien liceroit a cestuy q̃ fist le surẽ de reenter in mesme le terre, ceo est bon surẽ sur condition.

Reseruations. Cap. 10.

ORe (625.) est adire de Reseruations. Et qñt a ceo est ascauoir, que y sont diuers parols per queux home poit reseru ceo q̃ ne fuit in luy adeuant, & abridger le tenure de ceo que fuit in luy adeuant, &c. Tenend̃, Reseruand̃, Reddendum, Soluendum, Faciendum, & auters tiels semblables. Et diuers parols la sont per queux home ne poit pperment reserue ascuns choses forsq̃s ceux queux fuerẽ in luy adeuant, s. Except, Reseruat, Præter, Saluis, & auters tiels &c.

T. 24. E. 2.

Scire fac' 52.

626 Et pur c̃, si home soit seisi in fee dun acre de tre, il poit lesser m̃ le acre pur vie, a teñ de luy per fealty & x. s. de rent, & si la fealty ou le rent soit arere, il poit distrain, & vnc̃ ceo ne fuit in Esse adeuant. Veies le reason de c̃ in le prim liure de mon Mast. Littleton, in le chapt de Rents, & veies la diuis bons cases concernants Reseruatiõs. Sc. est

M. 21. E. 3. 49.

ascauoir,

ascauoir, que reseruation couient estre hors de tiel chose a que resort poit este fait per parens dicte, come de terre ou de meason, & nemy del rent &c. Sinon que le reseruation soit fait que nostre sir le Roy, de que tiele ceo ne parlera. H.44.E.3.45.

627 Mes si sur, mesne, & tenant sont, & tenant in fee dona terre in fealty in le tail, reseruant fealty & rent, cest bon reseruac, pur ceo que le tenancy poit vener al donee: Mes le donor ne sera barre ne distre pur le fealty ne le rent, mesmement oblige que ils sont arere adeuant que le tenancy soit venus a le donee, & donques il distreinera pur touts les arrerages del temps del donee, & le donee ne auoid ceo &c. A.1.H.4.

620 Si sir & tenant sont per fealty & ij. d. & le sir releas, ou confirme le estate del tenant, a tenir de luy per j. d. cest bon, & vnc il tenust del sir per cest j d. & pluis deniers adeuant &c. Et si home seisi de terre, donne ceo in taile reseruant xij. d. ceo est bon reseruance per cest parol Reseruand. T.12.E.4.11. M.8.E.4.8.

629 Et si sir & tenant sont per fealty & xij. d. & le sir releas touts son droit a le tenant, ou confirme lestate del tenant, reseruant a luy vn denier, cest bon, vnc il fuit in Esse adeuant &c, Et si le baron & feme grant & rend vn manor pur terme de vie per fine, rend le primer an j. d. & pur vj ans procheín insuant, vn chiuin, an vn Rose al feast de Pasc, & apres les vj. ans chescun an x. marks de mony, oue clause de distr, cest fine serra receiue. T.44.E.3.22.

Mes

Mes sine ouesq; clause de reentř ne serra receiue, p ceo que donqz le estate serra defeasib e, q̄l est encounter le nature del fine &c. Car finis finem litibus &c.

630 Si hōe seisi de tre, ceo lessa pur vie, rendȯ pur les primers vi. ans, iij. quarts de frumēt, & si il tient touster &c. rendȯ cent souzes p an, cest bon re-
M.13 E.3. Execuc' 6. seruac̄ p cest parol (Rendant &c.)

631 Si sñr & tenant sont p seruice d chiualry, & xx. s. de rent, & le sñr confirm lestate del t, rendȯ a luy tant solemēt, homage, fealty, & escuage non certain, s qūt escuage serra assesse p parliamēt xl s. xl. s. & quant pluis, pluis, & qūt a meins meins, p cest confirmac̄ les xx. s. de rent sont det nines, & vnc cest parol Reddend, est pluis ppermēt l parol del confirmor q le cōfirmee &c.

632 Et si home seisi de tre, ceo lessa pur vie, ou done in taile, soluend sibi & hered' suis annatim xx. d' ceo est bon reseruac̄, Et si sñr & tenant sont p fealty & iij. d. & le sñr confirme lestate del tenant, ad soluend sibi i. d'. ceo est bon. Et si home seisi de terre, ceo lessa pur vie, ou done in tail al estrange, p homagio suo faciendo, c est bon reseruac̄ &c.

633 Si sñr & tenāt sont p fealty & iij.
R.12.29.3. d. & le sñr confirme le estate del tenāt
Gard.151. ad faciendū sibi fidelitatē tantū, ceo est bon
M.13 R.2. confirmac̄, & per ceo le rent serra de-
Auowrie 89. termin &c. Et est ascauoir, q chescū c ose

que est reserue per ascun de les parolx auantdits, couient estre deins le purport de mesmes les parolx, ou auterment le reseruation nest bon, sinon q̄ il soit in especial cases &c. P.49.E.3.10

634 Si sir & tenant sont per seruice de chiualry, & le tenant done le tenancie in le taile, faciend̄ forinsecū seruitium quantum ad eandem terram pertinet, p ceux parolx le donee tiendra del donor per seruice de chiualrie &c.

635 Si sir & tenāt sont p seruice de chiualer, & le tenāt deuant le statute de West. le iij que est nosme, Quia emptores terrarū, leua fine del tenancie sur grant & rendr al vn T. D. Reddend' inde ad festū Natiuitatis S. Ioh. Baptistæ annuatim 1 d. p omnib9 seruitijs secularib9 & demandis & faciendo capitalib9 dn̄is feodi illius p dict le tenant que leua le fine, hæred' & assignatis suis, oĩa seruitia, debita, & consuetud', in cest case le conusee tiēt del cou-sor p seruice de chiualer, niēt obst q̄ il expresse q̄ il serra les seruices capitalibus dn̄is, car per ceux polx in cest case il ne tiendra de capitali dn̄o, pur ceo q̄ la e un tenure expssed deuāt in le fine, s. p ceux polx Reddend̄ inde ad festum &c les q̄ux polx font vn tenure del conusor, issint q̄ sil tiēdra de capitali dn̄o, donq̄s il tiendra le terr̄ de deux seueral sirs, le quel le ley ne voit suffer in ceo case Mes si ceux polx ne fuerōt in le note del fine, M.2.E.3.35.

ceſtaſc. Reddend̄ inde ad feſtum S. Iohannis Baptiſtæ annuatim j.d. pro omnib⁹ ſeruitijs ſecularibus & demandis, donques per les auts parols le conuſee deuoit tener del ſñr paramount per auteiels ſeruices, ſicome le conuſoꝛ tenuſt &c.

636 Deux iointenāts de terre ou measons &c. per especial mean poient tener per ſeueral ſeruic̄: Come per cas ſñr & deux iointenāts ſont de deux acres de terr̄ p fealty, & xij. d. & lūn de eux a ceſt iour ēfeffa eſtrang de c̄ q̄ a luy affiert ſur condic̄, in ceſt caſe le feffee tient p fealtie & vj d. del ſñr, & ſi le ſñr granta al eſtrang le ſeruice del feffee, & le feffee attoꝛn, & puis le cōdic̄ eſt enfreint, & le feffoꝛ enter, in ceſt cas le feffoꝛ & lauter iointenants, ſont iointenants cōe ils fueront deuant le feffm̄t fait, & vnc̄ ils tient per ſeuēal ſuices, & de ſeueral ſñioꝛs, mes nemy vn m̄ le terre, car lun iointenant tient lun moity de lun ſñr, & lauter iointenāt tient lauter moity p my & per tout le terre del auter ſeignioꝛ &c.

637 Si ſñr & tenant ſont, & le tenāt

T.2.E.3.46. Auowrie 31. dona le tenancy in le taile a ceſt iour,

Tenēd̄ de capit̄ dn̄o, ceſt Tenēd' eſt voide, pur c̄ q̄ le ley ad fait vn tenure enter le donoꝛ & le donee &c. & donqs ſi le Tenend̄ ſera effectual, il tiēdr̄ vn m̄ le terr̄ de deux ſeual ſñrs, le q̄l le ley ne voit ſuffer, ſinon q̄ il ſoit per mater de cōcluſion &c.

638 Et ſi hōe ſeiſi d vn manoꝛ in fee,

en

en q̄l maſſ la eſt vn molyn pur multus de frumēt, & auťs graines, & il deuant leſtatut d̄ Quia emptores terrarū, enfeffa cteine tenants del manor de parcel d̄l manor, ' eſant ſuit a ſon molyn, ce̅ bon tenure p ceſt parol (ſeſant.) Et d cieur ſi feffor leſſa le manor al eſtrāg p̄ vie, rendant a luy xl. s̄. p̄ le maſſ, & xxx s. pur le multure & les tenants del maſſ attorn a leſſee, q les xxx. s̄. ſōt rēt ſeruice iſſuant hors del entier manor &c. 9. Aſſ. p. 24. M. 9. E. 3. 3. 5.

639 Et eſt aſc. que ceux parolx Exceptis & Præter, ſont touts foitz d̄ ceux choſes q̄ux le feffor, donor, grantor, leſſor, releſſor, ou confirmor, auoit in poſſeſſion al temps d̄l feffmt, done, grant, leaſe, ou releas, ou confirmation. Et pur c̄, ſi home ſeiſi de terr̄, leſſa m̄ le terr̄ pur vie, Except xij. đ, ou præter xij. đ. ceo neſt bon reſeruation, cauſa patet.

640 Mes ſi home ſeiſi de ťre in fee, leſſa m̄ le ťre pur vie, Reſeruatis ſibi inde xij. đ, ceſt auxy bon, ſicōe il ad dit, Reſeruando ſibi inde xij đ. car tout eſt vn ſentēce, & la nē aſc diffeť forſq; lū ſentēce ponit̄ abſolute, & lauť ponit̄ gerūdine.

641 Mes ſi hōe ſoit ſeiſi de iiij. acres de terre, & de vn meaſon in que eſt vn chāber in le vill de Dale in le coūty de Midd, & enfeffa eſtrang p fait d̄ toutz les ťres & teñts q̄ux il ad in le ville de Dale in le coūty de M. Excepto, ou reſeruato ſibi le chāber, ou pter le chambr̄,

& mitte le ctaint de c, in c cas le chamber ne passa per le feffemt.

Y.22.E.3.8. 642 Si hõe seisi del manor, lessa m le mass per fait indent al estrang p vie, Exceptis & reseruatis a le lessor oibus grossis arborib⁹ in dict⁹ manerio crescent p cest leas les grosses arbres ne passa

P.3.H 6.45. 643 Et si hõe seisi del manor, lessa m le manor per fait indent p vie, Exceptis & reseruatis, q bene liceat a le lessor

M.5.E.3.66. succidere, dare, & vendere oẽs grossas arbores in dicto manerio crescentes &c. Quære si les grosse arbres passa p le leas &c. Home seisi del manor a q aduowson est appendant, ent infeoffa estrange, Exceptis, reseruatis, &c. ou pter vn acre, & nosm luy in ctain, & le aduowson, cest forsprls est bon, & l acr ne laduowṡ ne passa p le feffemt, & le aduowl sra appendat a m le acr q est reserue &c.

644 Et si hõe ad rent charge in fee issuant hors del tre, & il p fine relessa tout s droit in le terr a le tretenaunt, Reseruat except. ou pter le rent &c c est bon forspris. Et issint est del grat, co-

Y.16.E.3. Fines 4. firmac &c. Mutatis mutand &c. Et si hõe vend vn boys, except vint quercks, & nõa eux in ctain, c est bon forspris &c.

645 Et est asc. q cest parol Saluo, sera bon forspris in tiels choses queux sont in le possess. del feffor, donor, &c. al temps del feffemt, done, &c. & auxy cẽ pol Saluo dõe nouel chose a l feoffor

ou donor, q̃ ne fust in luy a reuant &c.

646 Si hõe soit seisi del ewe in le q̃l il ad piscary, del ville de Dale in le county de Midd tesq; al ville de Sale in m̃ l' county, & sur m̃ le ewe il ad molin, & grãta al estrang totã partem piscar suæ de D. quam ꝑcul terr inde extẽdūt, Ita quod nec ipse, nec hæred sui, nec molendinarij de cætero cum retibus, nec alijs ingeñ piscareñ: Saluo tamen stagno molẽdini sui, cest forspris ne ousta le grantee del piscarie in m̃ le stagne, & cẽ Saluo aũa rel' ac̃ solemẽt ꝑ repairer le molin, & de faire tielz choses q̃ux sont necessary al molin &c. Mez si ieo grãt cõmõ al estõ pur touts mañs de aũs in mon manor de D. sauãt in vn acre, & mesm le acre nosm in certaine, le grantee aũa cõmon in ceo acre &c. 34. Ass. p. 11.

647 Si sñr & t sont ꝑ fealt & 12. d. de rent, & le sñr rel' tout õ dẽt al t, sauant a luy õ rent, c̃ est bon forsprise, & le sñr aũa le rent in m̃ le natue, sicõe il cauoit adeuant. T. 12. E. 4. 13.

648 Et si sñior & t sont per seruice de chiualer, s. ꝑ homage, fealty, & escuage nonce'tain, & 12. d. de rent, & le sñr grant le rent al estrange, sauant a luy son sñiory, cest saluo est bon: Mes le sñr aũa le escuage, nient ob st. ceo, & vnc̃ il nest forsq; vn parmẽt del deniers, si le t voit, & le grantee aũa les 12. d. del rent come rent seck &c. 29. Ass. p. 20. M. 2. H. 3. Grants 89.

M 3 649 Et

649 Et si hõe ad Parsonage & vicarage de vn m̃ esgr, & dun m̃ le advowson, & grant p fine al estrange & a ses heirs le advowson d m̃ lesgr, savant al grauntor & ses heirs le presentac̃ al vicarage, ceo est bon forsprise &c.

650 Si sñr & tenãt sont per seruice de chiualry, & le tenant done al tenãt in taile, a tener de luy p vn denier pur touts seruices, Saluo forinseco seruitio, in cẽ cas cẽ Saluo serra le donee a tesn del donor per suice de chiualry, & vnc̃ c̃ ne fuit in le donor adeuant, mes le donor fuit chargeabl de suic̃ de chiualry p m̃ le t̃re a cesty d q̃ il tenust. Forinsecũ seruitiũ est tiel seruice, per q̃ le donor tenust m̃ le t̃re q̃l dona &c. Veies diuers bon cases conc̃nants forspse d faits in le chapters de Faits & Conditions &c.

31. Ass. p. 30. 26. Ass. p. 66. 27. Ass. 52.

ORe (651) est a faire demonstr q̃ux persons poient per lour reseruation faire vn tenure, & a q̃ux persons ils poient faire tiel tenure, & donq̃s q̃ux chosez poient estre reserues, a faire vn tenure, & q̃nt les heires cesty a q̃ le reseruation est fait, auã le chose reserued &c. Et donq̃s asc̃ chose serra dit q̃nt reseruation de les collateral choses, queux ne poient fait tenure serra bon, & quãt nemy &c. Et est asc. q̃ deuãt lestatut de Quia emptores terrarum, cesty que fist estate a auter in terres on meason, poit reserue sur mesme le estate, accordant a le in-

teresst

terest ouesqȝ que il departa, sinon que il fuit in especial cases &c.

652 Et pur ceo, si deuant le statute de Quia emptores terrarum deux iointenants fuerōt de terres ou meason in fee, lez queux ils teignont per fealty & iij. s. de rēt, ou per fealty & vn chiual, & ilz enfeffa estrange de les terres ou measons, a tenē de vn de eux per fealty & xij. d. le feffee tiendra le moity de luy per fealty & xij d per ceo que il departee per le feffment forsqȝ del moity in droit, & vncore il auera lentier rent que est reserued, nient obstant que il soit rent seruiable, pur ceo que il nest reserued a plusors forsque a luy, & il bien poit reseruer a luy solement, nient obstant que il toin in feffment ouesque son cōpanion &c. Et le feffee tiendra le auter moity del auter iointenant, a que le reseruation ne fuit fait, per fealty & xij d. de rent, & il, & son companion tiendront simul lentier terre ouster per fealty & iij. s per ceo que donqȝ le rent est seuerable, & si ilz mesme le terre &c. teignont ouster per fealtie & vn chiual, donques dicitur que le feffee tiendra le moity de luy per fealty & vn chiual, Tamen quere, per ceo que il fuit party a le reseruation fait a son cōpanion &c Mes si les ioinenant ont en effect estranger a tener de eux ambideux, ou de vn de eux, & ne expresse ascuns seruices, ils sont voides parols, & le feffee tiendra de eux, sicome ilz tiēt ouster. T.5.E.4.4.

653 Et si deux iointenants fuerent de terre, & deuant lestatut de Quia emptores terrarum,

lun enfeffa estrang d c q a luy affiert, sans asc chose reseru, le feffee tiendra de son feffor p le moitie del suites, per quux le feffor & son ioint copanion teignont ouster, si ils teign ouster p suites seuerables &c. Et nient obst. cest feffement, le feffor & cesty q fuit son ioint copanion tiendra m le terr ouste de lour sir, sicome ils tennerent deuant, issint q le auowrie de lour sir nest alter per cest feffement. Et auxy le feoffor ne distr les ans de cesty q fuit iointenant ouesq luy, p c q il ad interest in le terre per eigne title que son sir commence &c.

654 Si deuant lestat de Quia emptores terrarū, sir, mesne, & feme tenant ont este, & le mesne & le tenāt ont entermarie, c ne altera le auowr del sir, ou si le tenant vst enfeffe le mesne del tenancy, c ne altera le auowe del sir &c.

655 Si sir, ij ioint tenants mesnes, & tenant ont este, & chescun del eux tenust del aut par fealty & xij d de rent, & tenāt enfeffe lun de lez iointenants mesnes deuant lestat de Quia emptores terrarum de lentier tenancy, il semble q le feoffee tiendra lū moity del tenancy de cesty q fuit son iointenant mesne p fealty & vj d de rent car entant q son iointmesn poit auer grant ceo q a luy affiert del mesnalty al estrang, & son grant serra bone oue le attornement del tenant, nient obstant que il fuit forsq

9.E.3.31.

per

per matter in escript, & sil fuit p matter de record, il sera bon sans attornmt del tenaunt &c. Et si le mesne q̄ fist le feffemt, deuant le feffemt vst released tout son dr̄t in le tenancy a le tenāt, p cest releas l' moity del mesnalty vst estre extinct, & nient pluis. Issint q̄ nient obstant cest releas, son tenant mesne poit auower s le ř pur le moity del mesnalty, s. pur fealt & 6. d. issint il apparust q̄ p le feffemt fait a luy mesn, la nest forsq̃ le moity del mesnalty extinct, s. le moity q̄ affiert a le feffee in dr̄t, & nemy pluis &c. issint q̄ per luy moity del tenancy la sōt Sr, mesn, & t, & p lautter moity del tenancy, Sr, & tn̄t &c.

656 Si deuant lestat' de Quia emptores terrar, pere & 2. files ont este, & le pere esteant seisi de acr̄ de t're, ent infeoffa s eigne file, a ten̄ de luy & s heire p fealty & 12. d. & ř pēt deuy, & l' sñory discend a les 2. files, ore leign file tiendra de sa puisne soer p fealty & 6. d. Mes si leign file esteant seisi de acr̄ de t're deuant lestat' de Quia emptores terrarum ent vst infeffa sa pere, a tener de luy & ses heires p fealty & 6. d. & le pere deuy ent seisi, & les 2. files entr̄ in m̄ le acre de t're com deux files, & vn heire a lour pere, in cest cas leign file ne distrainra pur asc̄ rent durant le temps q̄ el est in possession del tenancy in comon oue sa soer. Mes ap̄s ptitiō est fait 33. Ass. p. 35.

enter luy & sa soer, sa soer tiendra sa purpty de luy per fealty & 3.ð.

657 Si deuant lestat de Quia empt terrarũ, seignior & tenant ont esté ð vn carue de tre per seruice de chiual, & le t vst esté disseisie del terre, & le vncle del t releas tout son droit q̃ il auoit in le moity del tenãcy a l disseisor, & p mesm le fait ð releas, oblige luy & ses hẽs a garrant mesm le moity &c. al disseisor & ses hẽs, & le vncle deuy sans issue, & le garr discend ð le disseisee, & l disseisee prist fem̃, & ad issu fits, & l disseisor infeffa le fits del intier tenãcy, a ten de luy p suic de chlry, & puis l per deuy, ore le fits est remitted al moity ð l tenãcy, & mesm l moity tiẽt p priority &c. & lauter moity il tient p posteriority &c.

658 Si deuant lestat de Quia empt terrar, home esteant seisi de acr de terr, mesm cel acre lessa al estrange pur vie, & puis grant le reuersion in fee al auter estrange, a tener de luy & ð sez hẽs per suic de chlr, cest bon tenur: Mes le grantor ne vnqs distraissa p les seruices durant le vie del lessee &c.

P.10.E.4.4. 659 Et si deuãt lestat de Quia emptor terrar, home seisi de acre de terr, mesm cel tre lessa pur vie, & puis releas tout son drt in mesm le acre de terð al lessee, a auer & tener a luy & a ses heirs &c. ou confirm le estate del lessee in mesm le acr de tre, a auer & tener mesme le acre a

luy

luy & a ses heires, a teñ de luy & de ses heires per suice de chiualer, le relessor poit distreiñ pur tielx seruices, ou alcū del eux, in m̄ le t̄re dont le leas, & releas, ou confirmation fuit fait, auxy souent come il serra aderere &c.

660 Et si home seisi de t̄re in fee in dro t de sa feme, & deuant lesta. de Quia empt. terrarum, le baron sole ent enf[illegible]ffa estrang sans pluis dire, le feffee tiēdrā del baron ꝑ autielx s[illegible]uices, sicōe l' bar & sa fem̄ tiēt ouste, car le baron sole ne tiēt oustē. Mes si le bar & fēe ont ioiñ in le feffm̄t a teñ dl baron, ceux parolx a teñ del barō sont voids, & l' feffee tiēdrā del bar & fem̄ ꝑ tielx suic, sicōe ilz tiēt oustē, entant q̄ si l' barō deuie, & l' fem̄ aps le mort del bar accept lez suic̄ del feffee, el ne auoidē cest feffm̄t in Cui in vita. Et si l' bar & fēe ont ioine ē feffm̄t a teñ de le fēe sans pluis dire, le feffee tiēdrā dl barō & fēe, entāt q̄ si le fēe deuie, le feffee tiēdrā del barō tāq3 l' feffm̄t soit defeat ꝑ lbre del fem̄ ē sa Cui in vita &c & dōq3 lbr̄ tiendrā del s[illegible]r paramount. H.21.H.6.14.

661 Et si deuāt lesta. de Quia empt. terrarū, ij. coparceñz fuerē de carue dē t̄re in fee, & lū de eux rel tout s dr̄t &c. a son copc̄ resuant rent, cest bon reseruac̄, ꝑ c̄ q̄ le relessee est einz ē le t̄re dl ꝑptp le relessor in le Per, ꝑ force de l' releas. P.10.E.4.5.

662 Mes si deux Iointenants fueront de carue de terre in fee, & deuant

lesta.

lestatut &c. lun de eux releas tout son droit in le terre a son compaignion reseruaunt rent, ceo est void reseruation a fair vn tenure. Mes si percas tiel releas fuit fait per fait endent, & parols del grant del releas &c. fueront comprises in le dit releas, ou tant solement parols de reseruation, sans parols de grant, donques le lessor auera cest rent reserue come rent seck &c Et si le reseruation fuit ouesque parols de distres, donques le lessor ceo auera come rent charge &c.

663 Et si seignior & tenant sont in fee per fealty & xij d. & deuant lestatute &c. le seignior releassa al tenant tout son droit in le tenancy, a tener de luy per xx d. ceo fuit void tenure, pur ceo que il departa ouesque nul estate execute, ne deste execute in temps a venir per le releas sur que il fist le tenure.

M.17.E.3.69 664 Et si deuant lestatute &c. home seisi de terre, ent enfeffa estrang, a tener de luy & sa feme per xx d. ceo est void tenure quant a sa feme, & est bon tenure plenlier rent quant a luy mesme &c. Et dicitur que le reason est, pur ceo que le feme est estrang a le feffement; Mes nient obstant que le feme fuit priuy a le feffement &c si el nad rien in mesme le terre dont le feffement fuit fait al temps del feffement, vncore le tenure est void quant a la feme, si n. soit per fine, a le reason est,

H.11.H.4 1. pur ceo que el departa ouesque nul possession ne estate &c mes il fera dit tout le feffement del Baron; Mes si tiel tenure soit per fine,

fine, donq; il serra bon a le feme per voy de conclusion &c.

665 Et si home seisi de tre, & deuant lestatut ent enfeffa estrang, pur faire homage ou fealty al auter estrang, ceo rien vau't, car suice ne poit estre fait al auter q̄ al s̄r. Et vncore le Seneschal ou auter suant del s̄r poit receiū fealty pur le s̄r &c mes le fealty est fait al s̄r, nient obst q̄ il ne soit present. H.21.E.4.34 H.32.H 6.2.

666 Mes si deuant lestatute &c hōe esteant seisi de tre, ent enfeffa estrang destre le Butler de auter estre ou de couerer le measō del auter estrāg, ou de paier al estrāg x s annuelmt al feast de P. ne tenure in cey q̄ meas fra coū, ou &c. ne ad asc remed̄ si le feffee ne fist ceo, mes le feffee tiēt del feffor, & si ē tiel cas le rēt ne soit pay, ou &c. le feffor poit distr &c.

667 Et si s̄r, mesne, & tenant fueront, & deuant lestat &c. le ten̄t enfeffa estrang del tenancy, a ten̄ del s̄r paramoūt, cē void &c. Mes si le feffmt fuit fait a ten̄ del mesne, ceo fuit bon, & il tiendra de luy per m les suices, q̄ auter le feffor tenust del mesn, mes le ten̄ ne poit fair nouel tenure perenter le mesne & le feffee per nouels suices, car a ceux seruices reseruees, le mesne est estrang. Et si le ten̄t vst enfeffe estrang deuant le stat &c. a ten̄ de luy m & del mesne, le feffee tiendra tam solemt de son feffor. T.7.E.4.11. P.2.E.4.9.

668 Et si le ten̄t vst enfeffe deuant le

lestatute J. ℥ a tener del mesne, ℥ de T. R. le feoffee tiendꝫ tantsolmͭ del mesne. Si fem seigniorесѕе ℥ tenͭ ont este deuant lestatut ℥c. ℥ le feme prist baron, ℥ le tenͭ enfeffa estrang, a ten̄ del baron, ceſt void tenure, ℥ le feffee tiendꝫ del feffor ℥c. Et si ij. ioint seigniors ℥ tenͭ ont este, ℥ deuant le stat ℥c. le tenant enfeffa estrang a ten̄ de lun de les ioint seigniors, ceo est void tenure, ℥ le feffee tiendꝫ de son feffor.

669 Si sñior ℥ tenant ont este, ℥ deuant lestat ℥c le sñior grant son sñiory al estrang, ℥ le tenant enfeffa auter estrang, a ten̄ del grantee del sñior, ceo amoũta al attornmͭ, ℥ auxy a fair bon tenure, ℥ vncꝫ le grantee est estrang a ꝫ reseruac̄ del sñiory enꝫ ꝫ grantor ℥ ꝫ tenͭ. Mes qñt a c̄ poit este dit, que il est fait priuie per matter in fait, s. per le grant ouesque le attornmͭ, ℥ issint serra, nient obst. q le sñior vst c̄ grant al vse del grantor ℥c. Et m̄ le ley est, ou mesnalty escheat, Mutatis mutandis. Et si sñior ℥ ij iointenͭs ont este, ℥ deuant lestat ℥c ilꝫ enfeffes estrang, ℥ lun de eux assigne le feffee a tener del seignior paramoũt, ℥ lauter assigne le feffee, a ten̄ de luy m̄, ceo est bon ℥c.

670 Si sñior ℥ tenant ont este de ij. acreꝫ de ꝫre, ℥ deuant lestat ℥c. le tenͭ enꝫ ẽfeffa estrang, a ten̄ lũ acre ꝺl sñr paramoũt, ℥ a ten̄ lauꝫ acre de luy, c̄

est

est bon &c. Et est ascauoir, q̄ le cōmence-
mēt de vn manor fuit, q̄nt le Roy done
mille acres de terre, ou greinder ou
meindr piece de tre, al vn de ses sub-
iects, & a ses heirs, a tener de luy & de
ses hrs, le q̄l tenur al meines est seruice
de chiualer sans pluis dire. & le donee
per cas edefy vn mans place & vn pcel
de m le terre, & de xx. acres, pcel de c
q̄ remain, ou de meindr pcel ou grein-
der, deuant le statute infeffa estrang,
a ten de luy & de ses hrs come de m le
meason, pur ayrer x. acres de tre aryra-
ble, parcel de c q̄ remain in s possess.
demesne, & infeffa aut del aut pcel &c.
pur carier fyme a le tert &c. & infeffa
aut del aut pcel &c pur aler oue luy in
guerr in Escoce &c. Et issint p cōtinu-
ance de temps il fist vn manor &c.

671 Et si home soit seisi del manor de Dale in fee, & aut hōe tient de luy come de son mass de Dale pur couerer le hall, ou aut meason de m le mass, si mesm t meason eschua, & nest reedify p t space & tēps d 7. ans, ou per greinder temps ou meind, ore per cē tēps le t q̄ tiene per tiel seruice est ent discharged, mes q̄nt tiel meason est reedify, t t est ten de fair le seruice, sinō q̄ il soit reedify pluis greinō, ou pluis longer, issint q̄ il sr pluis chargeabl a t t pur coster m le meas. ore q̄ il fuit al tēps q̄ le tenur fuit fait, & si t meas. soit t tiel

mass

mass reedify, Quere si le tenant serra tenus de couerer tant de ceo q̄ amonta a length & bre..h de q̄ il fuit a r tēps del tenur fait. Et si tiel meason soit es-
H.33.H.6.1. chue p les Turks, enemies nre soito: le roy, qux entr in le realm oue lour grand army a r conquerer, le ley est sicōe il est auantd, Mutatis mutandis &c.
P.2.H.4.18. 672 Mes si tiel meason soit eschue p les vicines ou p autrs hōes &c. Ou si tiel meason soit arsed p negligens de ses vicines in garder de lour few, in tiel cas le t nest tenus de couerer m̄ r meason quant il est edify immediatment, car le seignior recoūa damages pur m̄ le meason, al value de mesm le measō, sicom fuit al tēps del arser, ou al tēps de c eschuer, issint q̄ le t nest tenus a faire autr couering a m̄ le meason q̄ il fait al autr meason arse ou eschue, car si
T.28.H.6.7. fro:t autrmt tenus, donqz le soito: aūa satisfact 2 foits p vn m̄ chose &c Quere si tiel measō soit eschue p r siir m̄ negligent, ou ouesqz s bon volunt, & puis est reedify, le q̄l, ou comt le t sera tenus a couerer m̄ le meas &c.
673 Et si hōe soit seisi del mano: de Dale in fee, & estrang tient de luy côe de s mano: de Dale, pur couerer le kitchin de me in le mass, ou autr measō: Ou autermt il tient de luy côe de mesm le mass, pur scourer vn ditch de mesm le mass: Ou il tient de luy

come de son le manor per seruice de chiualry, ou in socage, in tiel cas si deuant lestatute &c. estrang soit enfeffe de le manor, & les terretenants attorna a luy, il poit auower pur touts tielx seruices. Mes pur tielx seruices, s pur scourer un ditch, ou de couerer de meason, nient obstant que il soit seisi del eux, & il distraine pur eux, & rescous a luy est fait, il navera Assise, pur ceo que ils gisoient tant solement in fesans, mes pur eux il poit aver un Præc' quod fac'.

674 Et si deuant le dit estatute &c. seignior & tenant ont este de ij acres de terre per fealty & xij d. de rent, & le tenant vst en' effe estrang de lun acre, ou de greindre ou meindre parcel del tenancy, il fuit al liberty del seignior in quel parcel il voit distreiner pur lentier rent, car per tiel feoffement fait al estrang, le rent ne fuit apportionable per le common ley, nient obstant que le feffee tient de son feffor, mes ore per le dit estatut le feffee tiendra pur particular illa del seignior le feffor. M. 12. E. 4. 1.

675 Mes si le tenant lessa parcel de ceo pur ans, ou pur vie, ou dona parcel del tenancy in frankmariage, ou in le taile, in cest case le seignior paramount poit distreiner pur tout son rent in chescun parcel del tenancy, & le lessee ou donee est mis a son remedy vers le lessor, ou donor, ou ceux in le reuersion, & le reason est, pur ceo que tiel lessee ou donee ne tient del seignior paramont &c. 8. Ass. p. 35.

676 Si seignior & tenant sont per fealty & xij d. & le tenant a cest iour enfeoffa estrang P. 21. E 4. 25.

estrang de moity del tency, in cest cas il semble a ascuns persons, que le rent ne serra apporcion, car ceux parols, pro particula illa serra entend lou le fessement est fait del un acre de tency in seueralty, ou de auter greinder ou meinder parcel del tenancy in seueralty, Tamen quære.

T.22, E.4.16. 677 Et si sirr & ij. iointenants sont, & lun de eux alien tout que a luy affiert, il semble a eux que le rent ne serra apporcion. Mes si coparceners sont partic, tout serra prise pur le equity de cest estatut, issint que in ceo cas le rent serra apporc. Mesme le ley est, si le tenant eschang parcel del tency in seualty in fee. Si le tenant enfeffa le sirr del moity del tency in seualty, le rent nest apporcionable per cest estat, mes il est apporcionable per le common ley, si le rent soit seuerable.

678 Et si deuant lestatut le villein del sirr vst purchase parcel del tency, & le sirior enter &c. Ou si le sirior vst recouer parcel del tency per faux lerement, ou sur faux title &c. le rent fuit apporcionable al common ley, sil fuit seuerable. Et si apres le statute deux coparceners fuer del tenancy, & ils ont fait partition, le rent fuit apporcionable sil fuit de rent seuerable &c.

679 Mes per force de ceux parols, s. pro particula illa, un mesnalty ne serra apporcion a cest tour: Come par cas sirr, ij. iointmesnes, & tenant sont dun acre de terre per fealty & xij. d. de rent, & lun mesne grant

grãt cq̃ a luy affiert del mesnalty ẽ fee al estrang, & t č attorñ a le grantee, le mesnalty sera apporc̃, car les parols p pticula illa sõt intend del tretenãt &c.

680 Et le dit estatut de Quia emptores terrar dit, secundũ quantitat terre, ceo sra intend le value del tre, & nemy le quantity, come per cas lun acre vault pluis q̃ auť, come p misñ &c. ou autmt, il serra adporc̃ accord a t value &c. & si aps le apporcionmt vn meas. eschua q̃ est edify sur le tre, vnc il ss ten sic de il fuit apporč &c. Issint est si pcel del tš q̃ est apporcioned ẽ surround ptempest. Quere si soit troued p le mere in tiel man q̃ ne poit per asc mean ẽ regaiñ.

681 Et si snr & tenant sont de deux meas per fealty & ij.s. de rent, & t tenãt puis le dit statut enfeffa estrang d lun meas. & le rent est apportion, & puis le meason eschua, ou est ar sc, vnc le rent demurt, & le snr poit distraine pur ceo sur le tre ou le meas. fuit fixed &c. T.9.E.4.27. per Danby.

682 Et per cas vn rent sert apporč pcerteın temps, cõe p cas snr & feme sont per rent seuerab. & le fem prist baron, & le barõ discõtinua pcel del tenancy in seualty in fee, & t rent est appo rc, & le bar deuie, & le fem recõtinua cest pcel q̃ fuit discont p sa bar in Cui in vita psuid des t feffee, ore cest apportionmt est deteat & determin &c. Mesm le ley est de feffmt del parcel del tenãcy fait

fait sur conditiō &c. Mutatis mutandis &c.

683 Issint serra si parcel del tenancy in seueralty soit recouered per reason de pees, ou per fauxe serement, ou sur faux title, & puis est recōtinued &c. le statute dit, q̄ feoffee tiendra ore del sñr, & sil soit de pł, donqz pur cel part, & decedat capitali dño ipsa pars seruitij &c.

684 Si sñr & t sont de 2. acres per
M.22.E.3.36. homage, fealty, suit al court, & escuage, & le rent dun chiual, payable al feast de P. ou p le rent dun Esperuer, ou dun Rose &c. & le t puis le statut in-
M.24.E.3.34. feffa vn hōe de vn acre parcel del tenancy, & infeffa auter home del auter acre parcel del tenancy, in c̄ cas chescū del eux tiendra del sñr, p homage, fealty, & suit, mes lescuage sera apporcion, & le residue q̄nt il eschua, com̄ rent seuerable serra apporcion, & le sñtor nasera forsqz vn chiual, ou vn rose, ou vn esperuer, de touts eux nient apporcionable, & il serra ent auowry sur touts eux pur tiel entier rent, com̄t q̄ ils sont seuerable terres, come il poit faire al cōmon ley pur tiel intier rent &c. Nient obst. q̄ p le dit estatute le feffee del pcel del tenancy in seueralty tiendr̄ del sñr pro particula illa, vnc̄ deuant q̄ le sñr est tenus dauower sur luy, il couient de fair notice al sñr, & vnc̄ in droit il tient del sñr immediate, & le sñr auera gard, ou relieffe, ou Cessauit, ou assise de le rent

deuant aſcun notice a luy fait, mes le feſſee naſſa acquital deuant notice ⁊c. Le notice couiẽt ẽe fait in tiel maſſ, ſ. de mẽe le feſſemẽt al ſſr, ⁊ ſi le tenure ſoit per homage, a tendẽ a luy hom̃, ⁊ fealty, ⁊ touts les arreꝛ del rent, ou auterm̃t le ſſr neſt tenus de pꝛend ꝛ notice, car le feoffoꝛ ne ſera diſcharge deuãt les arrẽ payes, ⁊ le feſſee de pcel couiẽt de tend touts lez arrerages ⁊c. H.7.E.4.27. P.4.E.3.22.

Et ſi la ſont 2. ioint feſſees, il couient a eux de fair lour notice ioint m̃t. Enfant q̃ eſt feſſee ferra notice, ⁊ infant q̃ eſt ſſr pꝛendꝛa notice ⁊c. T.47.E.3.4.

685 Et ꝛ baron q̃ eſt ſeiſi de ſſry in dꝛoit de ſon feme, ſi le tenure ſoit p homage, il ⁊ ſon feme ioint m̃t pꝛend notice. Mes ſi le tenure ſoit foꝛſq; per fealty ⁊ rẽt, il ſole poit pñd notice. Mes ſi fem̃ ſole ſoit infeffe de pcel de tẽcy, ⁊ deuãt notice fait el pꝛiſt baron, in tiel cas le barõ ⁊ fem̃ couiẽt de faiꝛ notice ioint m̃t. Et Abbot q̃ ad ſſry in dꝛoit de ſ meaſ. pñd notice. Et Abbot q̃ eſt feſſee del teñcy ferra notice ⁊c. Mes teſſy q̃ auoit le entier teñcy, ou pcel de ceo in ſeualty p matꝛ de recoꝛd, ſicõe p recoũy, ou p fine, ne ferꝛ notice ⁊c. car le ſſr eſt ten⁹ de pñd notice de ceo. M.35.H.6.10

686 Mes ſi fine ſoit leuy ꝑ conuſãz de dꝛt de tenancy, ⁊ le conuſeꝛ eſt in poſſeſſ. del tenãcy, il eſt al liberty del ſſr, que de eux il poit pꝛender pur ſon

ce-

tāt deuant le conusee entr̄ &c. Mes si
est asc. si a cest iour tenn̄ serra fait p̄ void
reseruac̄, il content que le reuē de m̄
le chose hors d̄ q̄l reseruac̄ est fait, & d̄
lestat q̄l est fait, remain in cestuy q̄ fist
le reseruac̄, sinō q̄ il soit in especial cases.

687 Et pur c̄, si deux iointenāts d̄ tre
sont, a auē & tenn̄ m̄ lez trez a eux, & a lez
hēz de lun de eux, & ils ioin̄ in done in
H.38.E 3.7. le tail al estrāg reseruant rent a cestuy
q̄ auoit est̄ forsq̄ p̄ sa vie, cest reseruac̄
est void a fairē tenure, car nient obst. q̄
si le donee in tail deuie sans issue duē
son vie, & le vie de d̄ ioint donor, que
donq̄s il reauā le tt, vnc̄ ceo ne ꝓua q̄
ascū reuerc̄ de m̄ le tre apr̄z le done fait
rem̄ in luy q̄ auoit forsq̄ estate p̄ vie
al temps del done: Car si a cest iour
home seisi de tre ent enfeffa estrange
per fait endent, reseruant a luy & a ses
hēz x.s. de rent, paiable &c. sur cond. q̄
si le feffor paia a le feffee x. l. &c. que
donq̄z bien lirroit a le feffor & a sez hēz
de reenter, in cest case le feffor poit re-
auer cest terre, & vnc̄ le reseruac̄ est
void q̄nt a faire ascun tenure &c.

688 Mes pur c̄ q̄ est per fait indent,
le lessor auera le rent reserue cōe rent
secke, & a cest ꝑpose il ꝑnd̄ effect in le
feffor cōe grantee del feffee, entant q̄
il soit reserued oue ceo clause de distr̄,
le feffor c̄ auera come rent charge &c.
Issint il apparust q̄nt a les iointenāts

de

de tre & a les heirs de lun de eux ioint in taile, que rien in reuersion de mesme le tre remaine in cesty que auoit forsque estate pur vie &c. Et vncore si lessee pur vie soit de tre, & il ent fist done in le tail al estrang reseruant rent &c. cest reseruation fuit tenure enter luy & le donee &c. aury long temps que le done estoiet, pur ceo que per le done il ad gaine a luy vn reuersion in fee, in mesme le terre de que le done est fait &c. H. 31. E. 3. Grant 60. 41. Ass. p. 14.

689 Mes percas si ij. ou iij. iointenants sont de tre, a auer & tener a les heirs de lun de eux, & si ils ioint in done in tail sans pluis dire, le donee tiendra de eux touts per autielx seruices, sicome ils tient ouster: Mes sils ont reserue nouel seruice a eux touts sur tiel done, Quære coment ceo enurera &c.

690 Si disseisor & disseisee sont de vn acre de tre, & ilz ambideux ent in mesme le acre de terre, & ent deliuer estate al estrange in tail, a tener del disseisee & de ses heirs, per homage, fealtie, & escuage, ceo est bon tenure, pur ceo que le disseisee est donor, & le reuersion remaine in luy pur ceo que il fuit remitte deuant liuery de seisin est fait al donee in le tail &c. Mes si ilz ont done en le tail, a tener del disseisor, ceo est void tenure, & donques le donee tiendra del disseisee per autielx seruices, sicome il tient ouster, causa patet.

691 Si home seisi de acre de tre in fee, mesme le acre lessa al estrang pur ans, & le lessee & lessor ioine in done in taile al estrang, reseruant x. s. a le lessor, ceo est bon tenure

tenure. Mes si lessee pur vie de acci
joine ouesqz le lessor de done in taile de
mesme le acre al estrang per fait côprehêdant
poier de attormat, a ceux del lessor per x. s.
de rent, Quere de ceo. Si cestuy que vse in
M.5.H.7.5. fee de teres entre sur les feoffees in vse,
H.8 H.7.5. & mesme le tere lessa al estrang pur vie, ac-
T.12.H.7.25. cordant a lestatute de Roy R le 3. in tiel
T.27.H.8.13 case fait, reseruant x. s. de rent, ceo est voide
reseruac a faire tenure, car le reuersion
de mesme le tere nest in le lessor, mes il est
in les feoffees, & ils sont estranges a le
leas & reseruac &c. Mes si tiel leas &
reseruac fuit per fait endent, donques le
lessor auera le rent come rent secke.

692 Si cestuy que vse ad lesse mesme le
tere in vse pur terme dans reseruant rent
&c. per parol, in tiel case le lessor ne distr
pur le rent reserue, pur ceo que nul reuers
remaine in luy &c. Mes dicitur que il poit
auer bre de Dette vers son lessee pur le dit
rent reserue, pur ceo que il nest forsque come
vn contract. Sicome hôe vend teres ou
tenemts pur certe sum dargêt per parol,
il poit auer bre de Dette pur cest argêt
&c. Mes il ad este tenus, que in tiel case le
lessor nauera bre de Dette pur le rent re-
serue, sinon que il soit fait per fait endent,
& le reason est côe il semble, pur ceo que il ne
poit estre prise come vn contract, pur ceo que
il est fait per reseruac, & donques si le lessor
prend ascun aduantage de ceo, il coutent
a luy de auer ceo come rent seck, & donqs
il

il covient de prendre effect in le lessor come grant del lessee, & rent ne poit prendre effect in ascun person per voy de grant per parolx, sinon que il soit in le case de partic &c. ou in auters especial cases &c. Tamen quære, car tiels leases oue reseruations sont communement fait per cesty que vse per parolx &c.

693 Si lessee pur xx. ans soit de terre ou tenements, & il grant mesme les terres ou tenements al estrang pur parcel de sex ans, reseruant a luy xx. s. &c. in ceo cas le grantor distreinera pur le rent reserued, ou auera briefe de Det a son pleasure, & le reason est, pur ceo que per common entendment il est dauer mesme le terre apres sex ans de son grant determines, pur ceo que il ad grant a luy forsque parcel de ses ans, issint que le remnant del ans remain in luy &c.

694 Si disseisor & disseisee sont del acre de terre, & le disseisee releas tout son droit in mesme le acre a le disseisor, a auer & tener mesme le acre a luy & ses heires de son corps, reseruant a luy & a ses heires x. s. de rent payable &c. ceo est void reseruation de tiel tenure a cest iour, car uncore [illegible] que tiel releas va per voy de [illegible] del estate, dont le fee del terre que est in le disseisor ne serra deuest hors de luy per tiel releas, sinon que tiel releas soit per fait endent, & si il issint soit, donque Quære de ceo, car donque il semble que le releasor auera le reuersion de ceo per conclusion. Auxi si un [illegible] disseisor soit, & le disseisee releassa a P.10.E.4.3. M.7.E.4.25.

vn de eux, il oustra son companion &c.
695 Si lun que tient sōt de terre p fealtie & xii d. & le tenāt lessa le tenancie al estrang p vie sans pluis dire, en cest cas le lessee tient de son lessor p fealty tantm, & nemy per les seruices q̄ux son lessor tiēt oustr. Mes si le lessor vst reserue ascū seruice ou rent sur le lease, il ceo auā. Mes si a cest tour riē soit reserue sur done in le tail, le donee tiendra del donor p autiel seruice sicōe il tiēt oustr. Sicōe hōe seisi d terre. & il les lessa pur vie, reseruāt x. s. & puis le lessee & l terre don al estrāg ē l tail, & ne reserua ascū chose s le done in tail, quāt comēt l donee tiend &c.

Ore (696) est a faire demonstr q̄ux choses poient estre reserues a faire vn tenure. Et quāt a ceo sachez, q̄ touts tielx choses queux gisont in fesans, ou in tenure, poient estre reserues, p fair vn tenure, car tielz chosez poient estre dits rent seruice. Sicōe deuāt lesta. d Quia emptores terrarū, home seisi de tre que enfeffa estrang, a tenir de luy & de sez hōz de escourer le ditch d le feffor &c. ou d couerer s haul &c. ou d repairer s kitchin &c. ou de rendr al feffor & ses hēres vn beū quāt il viendra a son maū de Dale &c. ou de trouū vn chapl chauntant chescun vendredie in le semain annualmēt, in son manor de Dale &c. ou de rend al feffor &c. x. s. de rent &c. ou chiual, ou herbes, ou fets, ou esperuer, ou launce,

launce, ou hanaps dargent, ou vn pair de spurs, ou annel dor, ou darget &c. ou vn quarter de frument, ou de orge &c. de touts tiels choses auantdits vn tenure poit estre fait per voy de reseruac, & de touts auters choses que gisont in fesans ou renders, vn tenure poit auxi estre fait per reseruac sur vn feoffement &c. Et a cest iour vn tenure poit estre fait per reseruac de tiels choses sur vn done in taile, ou sur leas pur vie &c.

697 Et est ascauoir, que quant tiel ley fist tel tenure & reseruac, donques les heires del feffor, donor, ou lessor, auera les seruices ou rents, auxibien come le feoffor mesme, donor, ou lessor auera. Mes si le reseruac del seruice ou rent &c. soit fait per expres parols del party &c. donques les heires del feoffor, donor, ou lessor, nauera les seruices & rent &c. reseruant, sinon que il soit reserued a eux per expres parols &c. M. 10. E. 4. 18.

698 Et pur ceo, si deuant lestatut de Quia emptores terrarum, home & tenant sont de certain terre & tenements per seruice de chiualer, & le tenant infeffa estrange del tenancy sans ascun chose reserue, ore le feoffee & ses heires tiendra del feoffor & ses heires per seruice de chiualry, & le feffor & ses heirs tient ouster per autiel seruice. Mes si le feffor mesme tient ouster per seruice de chiualer durant son vie, & nient pluis longement, & que apres son mort ses heirs tiendra per fealty tantum, ou per auter seruice, ore le feoffee &

ses hẽs tiendrõt del feoffor & ses hẽs per autiels seruic̃, Mutatis mutandis. Et issint sera si l' t̃ a cẽ iour doñ l' tenãcy t̃ l' taill sans asc̃ chose reserue, Mutatis mutãd &c.

699 Mes si le feoffor &c. ou donor &c ou lessor pur vie, reserua a luy sur le feffemt deuãt l' dit estat, ou reserua a luy sur le doñ ou leas, puis l' dit statut seruice de chiualer, ou fealty & x.s. ou chiual &c & deuy, son heire naũa forsque tantsolemt fealty, pur ceo q' l' reseruation ne extend a le hẽe del feffor, donor, ou

26.Ass.p.38. lessor. Mes si in mesme le cas le lessor, donor, ou lessor grant son seigniory, ou reũsion &c & le t̃ attorñ al grantee, l' grãtee auera touts les seruic̃, & ient reserues &c. durant le vie del grantor &c.

P.11.E.3. Assise 86. 700 Et si hõe seisi de 2. acres, lessa mesme les acẽs al estrange pur vie, rendr̃ pur lun acre, & mesme ql acre in certain, x s. a le lessor & a ses hẽes, & rendr̃ pur laut̃ acẽ x.s. &c al lessor, & le lessor deuy, & le reũsion de ambideux acres discendr̃ a son heire, le heire naũa les x.s. darreinemt reserues al lessor &c.

701 Et si hõe seisi de t̃r puis le statute de Quia empt̃ terrarũ, done mesme terre al estrange, pro homagio & seruitio suo, a auer & teñ mesme l' terre a luy & a ses hẽez de son corps issuants, in cest cas le issue del donee ne serra forsque tantsolemt fealty a le donor & ses heirs, & les heires del donor naũa forsque tantsolement

mē fealty del donee, & ses issues &c.

702 Et est asc. reseruation del choses quux gisoient tantsolemēt in prendre ou user, ne poit faire tenure, Et pur ceo si hōe seisi de terre & bois deuant le statute de Quia empt̄ terrar̄ ent infeffa estranger, ou puis le dit estatut mē les terres & bois dona in taile, ou lessa pur vie al estrange, reseruant al feffor, donor, ou lessor, cōmon ꝑ 4. boefs in mē le terre, & de suffer le feoffor, donor, ou lessor de prendre annuelmēt in le dit bois 3. charets de estouers pur fuel, cest reseruation est void de fait asc̄ tenure, & le reason pur q̄ tiel chose ne poit estre dit reseruac̄ est, pur ceo q̄ le feoffor, donor, ou lessor, ne poit de c̄ prendre ꝓfit forsq̄ tantsolemēt p son act demesn, & hōe ne poit faire seruice a luy mē: Et pur c̄ tiel reseruac̄ est void, sinon q̄ il soit p fait indent, & donq̄ il prendre effect p voy de grāt del feffee, donee, ou lessee.

703 Et pur c̄, si home seisi de terre, ent infeffa estrang per fait indēt, ou mē le terre don in tail, ou lessa pur vie al estre per fait indēt, reseruāt a luy & a ses heires cōmō sans nūber, c̄ est vō grant a toutz iours sil soit reserue sur feffemēt mes sil soit reserue sur don in taile, donq̄ durera durant le vie del donee, & sera bō & effectual durant le vie del donee, & niēt pluis lōgemēt &c. mē le ley est sil soit reserued sur leas pur vie per fait indēt &c.

704 Et est asc. que donor, grantor, ou lessor, ne poient reseruer a eux meins estate in m̃ le chose ouesq̃ q̃ il depta, per done ou &c. q̃ ils auoient in ceo al tẽps del done ou &c. p matt in fait, ou escript. Quere sil soit p escript indent.

N.42.E.3.5. 705 Mes si tiel reseruac̃ soit p fine, il sert bon p vey de conclusion &c. Et pur ceo, si home seisi de tt in fee, done m̃ le terre in fee, ou done m̃ le tre in taile al estrange, ou m̃ le tre lessa pur vie al estrang, le remaind ent a le donor, ou lessor, pur vie, ou in tail, le rem ouster al estrang in fee, in cẽ cas t rem al donor ou lessor est void, & uncore le rem ouster al estrang est bõ &c. Et m̃ le ley serra si le donor ou lessor nad tw forsq̃ estate pur ans, ou pur vie, in le tre done ou leased &c. al tẽps del don ou leas ouesq̃ rem ouster, in maner & forme auant dit, car qñt lessee pur ans ou pur vie fist tiel done, ou leas &c. ceux q̃ux pndient p tiel done ou leas, ne poient disable lour donor ou lessor de fair tiel done ou leas a eux, & issint il ne girra in lour bouche de ples que lour donor ou lessor ne auoit feeal tẽp & de tiel done ou leas fait &c. Meznient obstt tiel done ou leas fait p lessee pur ans, ou lessee pur vie, cestuy ou ceux q̃ ad, ou ont dte, poient t defeater p entre, ou p acc̃, sicome lour cas est &c.

706 Si le barõ & fem & le tierce p-
son

son iointenants de fres ou tenitz en fes-
lesset m̃ les fres ou tenitz per fait Pol
al estrange pur vie, sauãt le reuẽsion a
eux trois, & al heires del baron, nient-
obst ceo le reuẽsiõ sra a touts iij ioint-
mẽt in fee. Mesme le ley serra de cho-
ses que gisoient in grant, Mutatis mu-
tandis, sinon q̃ il soit in especial cases.
Mes si tiels reseruaĉ fueront fait per
fine, ils serrount assets bon, sinon que il
soit in especiel cases.

¶ Conditions. Cap. 11.

ORe (707) est a faire demonstr̃ del Con-
ditions: Et adeprimes est asc. q̃ con-
ditions poient este annexes al choses
enheritables al franktenements, & al
chatelx realx & personelx: Al choses
enheritables & franktenem̃ts, cõe per-
cas feoffem̃t ou done in tail, ou leas p̃
vie, ou p̃ auẽ vie, soit fait de terres ou
tenem̃ts sur condition, ou si grant de
rent, ou common &c. soit fait in fee
taile, ou p̃ vie, ou pur auẽ vie, sur con-
diĉ &c. Al chatelx realx, Come homs
seisi de terre, m̃ le terre lessa per In-
denture al estrang pur term̃ de 5 ans H. 14. H. 3. 8.
sur condiĉ, si le lessee paia al lessor
deins les p̃im̃ ij. ans x. markes, que
donqs il aña fee in le terre lessed, ou
auterm̃t forsq; estate pur 5 ans, & liue-
rie de seisin est fait accordãt a le fait,
in cest case ad este tenus, q̃ le lessee ad
fee simpl̃ conditionalm̃t maintenant,

q il ne poit este, pur ceo q les parolx del condition sont per verba de futuro, s. q il paya &c. que donques il avera fee.

M.18.E.3.21. 708 Et pur ceo, si home seisi de tre in fee, fait le terre lessa al estrang pur ans, sur condition, q si le lessee soit ousté del tre lesse deins le term p son lessor, q donqs il avera fee &c. ore si le lessee soit ousted deins le term p estranger sanz l assent de le lessor, le lessor avera Assise de cest ouster, & nemy le lessee, car in tiel case le frankteñt ne accrua a le lessee forsque quant le condic est perimplished, & tout temps devant le condic perimplished, le frankteñt demurt in le lessor. Et unc si hoe seisi de tre, fait le tre lessa al estrang pur vie, & granta le rem ouster a un lessee al dreit heires de J. S. & q J. S. est in plein vie, in ceo case le fee est in abeiance, s. in consideracion de le ley, & est en nul person certain, & le reason est in ceo case, pur ceo q le rem est grant per parolx de present temps, & auxy in cest cas le frankteñt nest destre mis in abeiance, & in le principal cas, si le frankteñt & le fee ne froit in le lessor, &c. tanqs le condic soit perimplish, donqs ensuera

T.9 H.6.24. H.2.H 7.3. T.11.H.7.27. q lheir del disseisor per son act mitter le disseisee de son acc, & touts auters persons quux ont droit de action al terre ou tenement p tiel means, le tenant del franktenement poit eux mitter de lour action per son act demesne, car le bref

DE

de Entre in le Per, & auters tiels actions, couient destre port & pursued p le ter del franktenemt &c.

709 Mes si Parson de esglise soit seisi del glebe terre in droit de son parsonage, ou vicarage, a q̄l terre estrange ad droit de action, & le Parson ou Vicar deuy, in cest cas durāt le tēps del vacation de m̄ le esglise, cely q̄ ad dr̄t dauñ acc̄ ne ceo vser, ne pursuera, pur ceo q̄ le frāktenemt est in nulluy durāt le tēps del vacation &c. Mesme le ley est cōe il sēble, si tiel Parson ou vicar resign s benfice in les maines del Ordinary, in cē cas dur le tēps del vacac̄, cesty q̄ ad dr̄t dacc̄ al glebe terre ne poit commencer s actiō &c. & donc lesgl devient void p lacc del Incūbēt &c. mes cest vn espial cas. Et m̄ le ley sera in tiels semblables & spec cases &c. H.7.E.3.10.

710 Si hom̄ seisi de terre in fee, & m̄ le terre p Indent lessa al estrange rend C.s. per an, & lendēt voit, q̄ si le lessee voit tener ouste les x. ans a luy & a ses heirs, q̄ il rendē per an xx.s. & liuery de seisin est fait al lessee accord, in cest cas pur rēt aret deins les x. pr̄m ans le lessor poit bn auōr de Det, le quel proua q̄ le frāktenēt & le fee nē in le lessee deuāt les x. ans determin. Mes si q̄nt les x. ans sōt passes & determin, le lessee cōtinua ent poss. in m̄ le terre, & m̄ le ters occupia per force del indēt, dōque il ad

fee, & rende p an xx. s. cōe rent seck.

M. 50. E. 3. 27 711 Mes si hōe seisi de terre, & il le terre lessa pur vie, rēdāt a luy vn rose les 6. pimer ans, & si il voit tenir le terre oulter les 6 ans, que il paiera p an 4. marks, in cē cas le lessee ad frāktenemēt maintenāt &c. Et gardein in chivalry poit grant le gard del corps & del terre, ou d asc de eux sur cond. Tenant per statut Merchant, & t p Elegit, potent grāter lour estates ou parcel d'r s cond &c.

712 Et conditiōs potent estre annexes al chatels psonels, & p ē si home vend xx. boefs, ou auts chatels moueables ou nient mouables sur cond, q̄ si le vendor ala al Rome deins le an p. chein ensuāt, q̄ donqz le vēdee paiera a luy p les boefs, ou auts chatels xx. s. ou autremēt q̄ il paiera a luy forsqz xl. s. p les boefs &c ē ē, dō &c. & s vendor naūa xx. s. &c. sinon q̄ il pimplish le cond &c. Et hōe poit bailer bñs sur cond &c.

713 Hōe si hōe fait vn contract ouesqz vn Phisition, ou ouesqz vn surgeon, q̄ sil sanera vn tiel, & luy nosme, de tiel malady, & nosm̄ q̄l malady, q̄ il auera x. s. cest bon contract conditionel. Si hōe vend vn meas. sans le terre sur q̄l il est edified pur xx. s. destre paies q̄nt le vendor ad remoue le meason a tiel lieu a s proper costs, & nosme le lieu &c. le vēdor naūa les deniers deuāt q̄ il ad

M. 44. E 3. 28. remoue le meas. accordāt a le cond &c.

714 Et

714 Et reteyner de seruāt poit estre fait sur condic &c. Saches q̄ mon Mast Littleton in son iij Liuer, in le Chapt de Estates, ad fait bon demonstrās quux conds contiēt estre p fait, & quux cōds poiēt estre sans fait. Et in m r Chapt il ad fait demōans de pluso's & diūs auts bon & necessar cases concernants &c.

715 Et est asc. q̄ charts cōcernāts enheritāces poient estre bailes sur condic sans fait, & vnc il nest chattel &c. Reteyn de seruant accord al sta. d Laborers sur cond, & bō sās fait &c. Mes rent ne poit estre grant p ans sur cond sās Indēt, si le grātor pndt aduātage del cōd &c. Mesm le ley ē de aduowson in grosse, comon in grosse, & auts choses quux ne potent passer sans fait &c.

716 Il ad este ten, si home enfeffa estrang de terz & tenemts de luy reenfeffer & ses hres, & le feffor moruist, & s heir requir le feffee de luy reenfeffer, & il refusa, pur q̄ lhre enter, & le feffee port briefe de Trns, q̄ lhre pledera cest feoffemt ouesq le condic, sans means de fait de ceo, pur ceo q̄ il est in acc de Trns, in ql frankteft nest deste recou. Mes le ley est contrary a cest iour, car si in bre de Trns de close d. h use &c le def. dit, q̄ le lieu ou &c. fuit son frankt al temps, Ore si le pl voit luy conclud issint adire p le reason del feffemt del auncester le defendant (q̄ heire il est) M.6.H.7. 8 M.4.E.4.34. M.7.H.6.7. T.44.E.3.21

ouesq

oucsq̃s gars &c. & relessa sur le garranty, couient a luy de mõstrer fait de ceo, nient obst. q̃ il soit in bre de Trñs &c. Mes in pluso:s cases diũs persons a q̃ux fait ne appertegñ p̃ndroit aduantage del cõdition annexed al frankt, & auxy de choses q̃ux gisont in grãt sans means fait de ceo. Et pur ceo feme dõera sa dower de rent charge, cõmon in grosse q̃ est cert̃ &c sans means fait de ceo &c.

M.3.H 6. 21. M.44 E 3.27

ORe (717) est adire a q̃l temps Conditions couiẽt estre annexes al inheritãces, fråktenements, ou aut̃s choses pur eux anienter & defeater. Et q̃nt a ceo saches, q̃nt chose executed s̃ra anient & defeat p condition, il couiẽt q̃ le condic̃ soit annexed a m̃ le chose al tẽps del executing d̃ ceo, ou autermt rien vault q̃nt a cel entẽt. Mes de choses executories autermt est, sinon que il soit in espial cases &c.

34.Ass.p.1. 17.Ass.p 2. 43 Ass p.12.

718 Et pur ceo, si vn disseiso: soit dun acre de t̃re, & le disseisee relessa al disseiso: tout son droit p fait, cõe opo:tet, & puis il est couenanted enter eux per Indenture, q̃ si le disseisee paia al disseiso: iiij. li. deuant le feast de Pas adonq̃s pchein ensuant, q̃ doñq̃s le releas s̃ra tenus cõe void, & pur nul &c. Et le disseisee paya les deniers acco:dant a lendenture, vncore le releas est bon & effectual, & ne serra auoided p tiel couenant ou condic̃ &c. p̃ ceo que le releas p̃st son effect deuant le condic̃ ou couenãt

H.13 E.3.2.

com-

commence. Mes il semble q̃ per le vac-
mt des deniers &c. le disseisor est seisi
al vse del disseisee &c. Tamē quære Mes
si tiels Indentures & releases ont este
primerment del ũs cõe faits d̄l parties
simul & semel, donque tiel condic̄ ou co-
uenāt est bon de auoid le releas &c. Et
issint sera si tiel condic̄ vst este cōprised
deins le releas, si le reł soit p fait en-
dented. Mes m le ley est de releas q̃ va
& vrera p voy de enlarging del estate
de reł q̃ vrer p voy dexting. de rent ou
cōmon &c. ou a determin title de entre.
Et de feffemts, dones, grants, leases,
confirmations &c. & vēdic̄, contracts,
bargains, & receits &c. Mutatis mutādis.
Mes auterment est de choses executories, P.21.H.7.24
sinon que il soit in especial cases &c.
719 Et p̄ c̄, si hōe enfeffa estranger
ouesq; garr de cert terre & tents, & puis
le feffee grāt al feffor p fait, q̃ si il soit
empled de m le tre &c. q̃ il ne luy vou-
chera p force de m le garr̄, ceł bō grāt,
pur ceo que le voucher est executorie.
720 Si ieo sue disseise de acr de tre, T.7.H.4.4
& mon auncestr collateral relessa al dis-
seisor ouesque garr, & deuie sans issu, & l
garranty discend sur moy, & ap̄s l dis-
seisor grāt a moy p fait, q̃ si il soit im-
pled, q̃ il ne luy aider, ne p̄nd aduan-
tage p voy de plee de cē releas, ne de l
garr compised in ceo, c̄ est bon grant,
pur c̄ q̃ il ē fait de chose executory &c.

721 Et

721 Et si home seisi de tres & tene-
mẽts, ⁊ les terres & tenemẽts lessa al
estrang pur vie, in cest cas le lessee est
punishable de wast. Mes si le lessor
aps le leas grant a l lessee p vn fait, ꝗ
M9.H6.5. il serra dispunishabl dl wast, cest bon
M.21.H7.31 grant, pur ceo que il est fait d chose exe-
H.42.E.3.24 cutory: patet coment. Mesme le ley
serra in touts cases semblables &c.

ORe (722) y sont deux maners de Condi-
tions, cest asc condic' in fait, & conditiõs
in ley, de quux mon Mast. Litel. ad fait de-
mãuns in son tierce Lieur, in le chapt
M.4.E.4.16. de Estates. Mes est ascauoir, ꝗ ꝗ sont iij.
maners de condic in fait, quux ne sont
bones, s. condic encont le ley, conditi-
ons repugnantes, & condic impossible,
Et saches que des estates faits sur cond
encontẽ le ley, les estates, sont bones,
& les condic voids, si les estates ne cõ-
H4.H.7.4. mence p le condic, car dõqs ambideux
sont voids, s. les estates, & auxy le cõ-
dic, sinon ꝗ il soit in especial cases &c

723 Et pur ceo, si home seisi de tre, ent
H.2.H.4.9. enfeffa estrang &c. ou de ceo fist done in
taill, ou fist leas al estrãg sur condic, ꝗ
si le feffor, donor, ou lessor tua J. S. ꝗ
ne enemy nre sr le Roy, ꝗ adonqs bien
lirroit a luy de reent, ceo cond e void, &
lestate bon. Mesm le ley e d rent, comõ,
& auts choses quux gisont in grant &c.

724 Si feoffemt, done, grant, leas,
ou &c. soit fait sur condic, ꝗ si le feffor,
donor,

donor, ou grantor, ou lessor, incend les measons de T. R. que bien lirroit a luy de reenter &c.

725 Mesme le ley est, si tiel condic̄ soit deste pform del pt le fesfes, donee, grantee, ou lessee, &c. Mes si leas pur vie, ou pur ans est fait de tre sur cond, q̄ si le lessee tua J. S. deins le term, donq̄s il aūa & tiēdra le tre lessed a luy & a ses hrs a touts iours, ore nient obst. q̄ le lessee tua J. S. deins le term, vnc̄ son estate nē inlarged p c̄, pur c̄ q̄ le cond est incont le ley, & le estate comence dest inlarged p le pimplishmt del condic̄, mes nient obst. tiel cond, vnc̄ le leas est bon, pur c̄ q̄ ne comence p le cond &c. Mes si obl soit indorced expsemt per tiel cond q̄ est incont le ley, le oblig. & auxy le cond sont voids. H. 4 H. 7. 4. A. 8 E. 4. 13. P. 2 E. 4. 3.

726 Come si hōe soit oblige q̄ il garder le obligee sans damages, & ne mra in ql chose, tiel cond est void, pur c̄ q̄ il poit aū dam pur felanz de Treason, murder, ou felony, &c. quex choses sont incont le ley, & auxy il est incont le ley de garder luy sans dam p̄ tiels choses, issint le cond est void. Mes le obligac̄ nē void, pur c̄ q̄ tiels choses ne sont expsemt reherces deins le cond, & issint il ne poit estre expsemt dit, q̄ le volunt del obligee fuit, q̄ le obl luy gardet sans dam p̄ tiels acts fait incont le ley &c. A. 9 H. 4. Condic' 6.

727 Et est ascauoir, que si done in taile

soit

soit fait de tre &c. sur condic, q le donee discontinua m̄ l t &c ceo est void condic, pur c̄ q il est incount lestatute de West. 2. ca. 1. De donis condicional' &c.

728 Si feoffemt soit fait al J. S. de ctain tre sur condic, q il infeoffera le Abbot de Westm, cest cōdic est bō, pur c̄ q le feoffee poit ceo pfimplisher per licence del roy & del sñioz de q le tre est tenus, nient obst. q le condic est prima facie incount les estatuts del Mortmain &c. Et dicitur, que si done in tail soit fait sur cōdic, q le donee poit aliena le pfit de s issue, q cē bon condic, nient obst. lestat de West. 2 ca. 1. de Donis cōdic', p̄ c̄ q lestat fuit fait al benefit del issu del donee, & cest cōdic est pur le benefit del issu in taile &c.

H. 46. E. 3. 4.
H. 8. H. 6. 24.

729 Et si leas pur ans soit fait sur condic, q si le lessoz alien le revc deins le terme, q le lessee aūa fee, & le lessoz grant le revsiō in fee al estrāg p fine, oze le lessee naūa p cē cōd, car l frāke & le fee est in le conusee loialmt devāt q l lessee poit ceo pnd per l cond. Tamē q̄re, si le lessoz ad gēt le revc per fine al estr pur vie, le q̄l le lessee per force dl cond aūa l fee, q̄l ē depēd sur m lestate pur vie, & il sēe al ascūs. q il aūa ceo, p̄ c̄ que qnt le lessoz ad grant le revsion al estrange pur vie, il ad ceo alien, & il sembl al auters, q le lessee naūa le fee q est dependant sur le estate pur vie per tiel

Añ 6. R. 2.
Condic 19.

tiel grant, car ils dient, q̄ le condic̄ s'ra entend del alienac̄ fait del entier reuc̄ que fuit in le lessor &c. Ideo q̄re.

730 Mes si le condic̄ fuit, q̄ si le lessor granta le reuc̄ al estrang in fee, q̄ donqs le lessee pur ans auera fee, & le lessor granta l' reuc̄ al estrang in fee per fait, in cē case le lessee aūa fee p le condic̄, & le reason est, p̄ c̄ q̄ le reuerc̄ nest in le grantee deuant attornm̄t, & vnc̄ le lessor ad grant c̄, & encountr̄ cest grant il ne poit pled ne grant pas p le fait. Mes si l' lessee attorn̄ a m̄ l' grāt, donqs Quære si le lessee aūa fee p force del condic̄, p̄ c̄ q̄ il est m̄ le person que pndr̄ aduātage p le cond. Mes il sēbl al ascuns persons, que c̄ attornm̄t ne luy oustr̄ de le aduātage p force de le condic̄, p̄ c̄ que le fee est in luy p force de le condic̄ deuant son attornmēt, car le attornm̄t ne poit estr̄ aury souent fait, fait, mes q̄ la s'ra vn mean instant perentr̄ le grant & le attornmēt, & immediatm̄t ap̄s c̄ que le lessor ad deliuer le fait del grant del reuc̄ a le grantee come s̄ fait, le fee est in l' lessee p force de l' cōdic̄, l' quel ne s'ra deuestus hors de luy per attornm̄t, sinon q̄ il soit per matter de conclusion, & cest attornm̄t nē ascū matter de conclusion a luy &c. mes alienare, idē est qd̄ alienū facere, issint que nient obst. q̄ le lessor ad grant le reuc̄ per fait, vncore il nest alienation deuant

10. Ass p. 15.

deuant

deuant attornmēt, causa patet &c. Et si le
cond soit, q̄ si le lessee soit ousté deins
M.31.H.7.21 le terme per le lessor, q̄ donques il auera fee, ou
si le lessor luy ousta deins le terme, il
ad fee. Mes Quere si le condic̄ soit, q̄ si
le lessee soit ousted per estrang &c.

ET est asc. (731) que cōdic̄ repugnāts
sont sicome feffemēt, ou done in tail
est fait sur condic̄, q̄ le feffee ou donee
ne pnd les pfits, ou sur cond que il
ne ferra wast, ou sur cond q̄ le feme le
M.21.H.7.30 feffee ne serra endowed, & ceux sōt voi-
M.20.E.4.8. dez cond, & lestate ē bon. Et si leas pur
vie soit fait sur cond, q̄ le lessee ne fer-
ra fealty, ē est void condic̄. Et si hom̄
q̄ nad rien in black acre, grant a moy
rent charg issuant hors d black acr sur
cōd, q̄ ieo ne charget l psō d mō grāt,
ē est void cond, car sil serra bō, l grāt
per ē serra void, & issint repugnant &c.
T.9.H.6.43. 732 Mes si in m̄ le case le grant vst
este seisi de m̄ le black acre in dem̄ ou
in reūc al temps del grant, le condic̄
ad este bon. Si leas pur vie de tre est
fait sur cond, q̄ si le lessee soit impled
de m̄ l tre, q̄ il ne vouchera son lessor,
il semble q̄ ē est bon cond, Tamen dicit q̄
non, p ē q̄ le reūc in tiel case est cause
d voucher &c. Et si hōe seisi de tre in
fee, lessa m̄ l tre p ans per Indenture
P.5.H.7.7. rend rent, Prouiso semp, q̄ le lessor ne di-
streith p rent, cest bon condic̄, p ē que l
lessor poit aū bō dē Det pur le rent &c.

733 Si

733 Si J. S. seisi de terre, lessa mesme le terre a T. K. pur term de vie rend rent &c. & T. K. esteant seisi dauter terre, lessa mesme le terre al J. S. pur terme de vie sur condic, que si J. distraine pur le rent reserved sur son leas &c. que donques bien lirroit a T. K. de reenter in mesme le terre que il lessa al J. S. ceo est bon cond &c.

T.7.H.6.45.
H.21.H.6.33
H.21.H.7.11.

734 Et si home infeffa estrang ouesque gart, Prouiso que le feffee ne ses heires ne auera fammes in value per force del garr, ceo est bon cond, pur ceo que nient obst. ceo, le feoffee ne poit prender aduantage de cest gart per voy de rebutter &c. Et si done en taile, ou leas pur vie, ou pur ans, est fait sur cond, que le donee ou lessee ne ferr grant de lour estates, ne de asc parcel de lour estates al asc person ou persons, ceo est bon cond, per la reason del reuerc que remain en le donor ou lessor &c.

ORe (735) est adire del Condic impossibles. Et quant a ceo sachez, que condic impossible est void. Mes si tiel condic soit in defesans dun estate, lestate remaine bon, mes estates ne sera inlarged per cond impossible. Et si obligac soit endorced ouesque cond impossible, le obligac est bon, & le cond est void. Et pur ceo si home seisi de terre ent infeoffa estrang sur cond, que si le feoffee ne ala hors de Engleterre al Esglise de S. Peter en Rome, & reuient en Engleterre

H.4.H.7.4.
P.14.H.8.31.

deins

deins 3. iourz pchein insuantz l lessem q vn lirroit al lessor & a ē hōe ō reent, cest condic est void, pur ceo q il est impossible, vnc lestate est bon &c.

736 Mes si leas p vie soit fait sur tiel cond &c. q donqs le lessee aua fee in le tre lesse, son estate ne poit estre inlarged p tiel cond, pur ceo que lestate ne comencera destre inlarged forsqz p l

P.20.E.4.12. P.21.E.4.14. H.4.H.6.3. condic fait, & il est impossibl destre fait &c. Et si J. S. soit oblige al T. K. in obligac de xx. l. sur cond, que si lobligor ala ad terram sanctā, hors de Engleterre in vn iour pchein insuant le date del obligac, & reueigne in m le iour in Engleterre &c. cest obligac est bon, & le condic void, causa patet.

737 Et si hōe soit oblige in vn obligac sur condic destre performed in France, le condic est void, si issint soit q il ne poit ee tried. Mes sil poit estre tried il est assets bon, nient obst. q il est destre fait in France, come in temps de guerre, diuers choses faits ouster l mere, serront tries p le certificate del Marshal del hoste le roy &c.

P.14.H.8.32. phillips max. 2. 738 Si leas p ans soit fait dun bois p fait indent, & est couenanted per m l fait, q le lessee relinqshera le bois in auxy bon plight, sicom il fuit al tēps del leas fait, & dur le term le bois est eschue p sudden tēpest, al fine del tme le lessor naūa action de Couenāt, p non

perfor-

performãce de cest couenãt, car il nest possible al lessee de pform. Mes si tiel couenant fuit fait sur leas de measo, & le meason est eschued p tẽpest dur le tm, pur non pformãs de cẽ couenant, le lessor a pres le tme finished aũ bre de Couenant, causa patet. Mes le lessee ẽ tiel cas ne sera charged in bre de Wast &c.

ET quant (739) a les parols que p vertue de eux mis sont estates sur cond &c. Et de feffements in mortgage sur cond del pt le feffor, ou del pt le feffee destre pform, & lou il couient a le feffor ou a le feffee a dõer les deniers &c. Et lou il couient a cesty q̃ doit perimplish le condic̃ de inquis cesty a q̃ le condic̃ doit estre pimplish, & per quer persons. & a quex psons les condic̃ couient estre pimplishes, oueſq₃ diũs aũs bones & necessary choses appteign al cond mes Mast. Littl, (que fuit vn del honorable & sages de le ley) ad fait de ceux bone & necessary demãns in le 3. Liure, & in le Chapr de Estates &c. M. 6. E. 2. Ent. cong. 55.

740 Et est ascauoir, que si les parols del cond sont, Et p non solutione dict &c. que bn lirroit al feffor & a ses heirs de reprendre les tents, & faire de eux a son plit, p ceux parols le feffor & ses heirs poient reent pur non paimt &c. Mes sm le ley est, si les pols del condic̃ sont, & p non solutione, q̃ le feoffor & ses heires poient recipere les tres, car ils ne poiẽt auter-

auterment estre intendus, nient obst. que le pol Recipere implie vn livery destre fait des feffés &c. Quere si les pols del condic sont, que le feffor & ses heires pro non solutione &c. poient reentré le terre &c. coment les pols del condic sont parles, solonque ceo que lenter del cond fuit fait per intendment de le ley, ou tant solement solonque lour significac.

M.35.H.6.10 741 Et pur ceo, si jeo sue infeffe de cert teres sur cond, que jeo dona touts mes biens (si quæ fuerint) in cest cas cest pol (fuer) sera parlé pur le present temps, & nemy pur le futer temps, pur ceo que ne poit auterment estre intend per le ley, car home ne poit doner biens in quel il nad property. Et si home soit infeffe sur cond que il donera touts les Pikes in son pond (si que fuer) in ceo cas (fuer) sera parls pur le present temps.

742 Et si feffement soit fait sur cond, que toutz lez Doctors in Poules (si que fuerint) serô a tiel lieu, tiel jour, ore (fuer) sera parls pur le present temps &c. Et tout le common sesans de choses est pur le futer temps, s. per Dedi & concessi &c. & vnc tiels pols sont parlés pur le present temps &c.

M.35.H.6.16 Si home soit infeffe sur cond, que il sera nonsuit in touts les actions in le comon bank, si que fuer, ore fuer serô parls pur le present temps. Mes si home soit infeffe sur cond, que il donera touts ses biens in London si que fuerint al Michaelmas, in ceo cas ceo pol fuer sera parls pur le present temps, car il poit auer biens queux sont in London, queux ore ne sont la &c.

743 Et

743 Et si hōe soit oblige in xx. l. ec' sur condic, q̄ J. F. & oēs alij si qui fuerint feoffati ad vsū dict I de manio de B relaxauer totū ius suū qd̄ habēt &c. cuidā T. F. filio & heredi pd̄ I. F. & script ill' sigill' suo signat ad P. T. ad vsū dict T. F. citra tale festum deliberauer, qd̄ tūc &c, ore cē pot tuer hors pus p̄ le pt temps, e serē entēd q̄ ceux 8. Ass. p. 5.
qur fuer̄ feffees q̄ur relessera, car il poit eē q̄ il auoit feffees q̄ur fuer. disseisies, e vnc̄ ilz auoiēt dēt accord a les polx seq̄nts, s. totū ius q̄ hēnt, e lērēt del cond fuit, q̄ l rel serra bō e pficabl &c.
744 Si feoffemēt soit fait reseruant rent &c. & p non solutione &c q̄ l feffor e ses hēs poient reent', ore p ceux polx [illegible] reent, car cest pol (poient) implier libertie a les pties a q̄ur il entend &c. Et les polx. sont, q̄ le feffee e sez hēs poient soluer &c. p non solutione &c. que bn' liceroit al feffor e a ses hēz de reenter, vnc̄ le feffor ne ses heires ne reentra p non solutione, causa patet.
745 Si leas soit fait p̄ vie sur cond, q̄ si le lessor ou ses heires paiont al W. ou ses hēz c. li. a certain iour, q̄ bn' liceroit al lessor e a ses hēs de reent, e silz ne paiont deins le term, e l lessee paia al lessor ou a sez hōs c. li. a vn tiel iour, q̄ est aps le iour a q̄ le paymēt doit estr fait p le lessor, ou sez hēz, q̄ donqs le lessee auia e tenera en le tre a luy e a sez hēz a toutz iours, e le lessor ne ses heires 13. Ass. p. 5.

ne

ne paiont &c. ne lessee paia, donc le lessee tiendra le tre durant son terme &c.

746 Si feffement soit fait sur condic
M.14.H.8.17 q si le feffor paia x.l. al feffee, & ala a
Rome deuant tiel iour, & expresse le iour,
que donques bien lirroit al feoffor & a ses
heirs de reentrer, si il paia les x.l. deuant
le iour, & ne ala a R. deuant le iour, il ne
reentra, pur ceo q le condic est fait p cest
parol (&) q est vn copulatiue. Mes autrement serra si le condic soit fait p cest parol (vel) pur ceo q il est vn disiunctiue &c.

ORe (747) ascun demonstr serra fait coment, & in ql maner condic' en fait serra
perimplie &c. Et qnt a ceo la est diuersity
qnt le condic est deste perimplish a le
partis &c. & qnt il est destre perimplish
al estrang &c. & qnt il est destre performe perenter les parties, donques il nest
H.4.H.7.4. requisite q le condic soit perimplish in
toutz choses, sicome il est expressed, si les
parties a ceo assent &c. Mes si le cond soit
deste fait al estrang, il couient estre fait
[illegible]
[illegible]

748 Et pur ceo, si ieo suis oblige al I.
M.41.E.3.20 S. in x.l. de paier a luy x.l. a certain
H.48.E.3.3. iour, & certain lieu, ore si ieo luy paia les
17.Ass p.2. x.l. deuant le iour &c. & a auter lieu, & lobligee ceo accepta, le condic est perimplish.
T.9.E.4.23. Mes sinon [illegible] le cas ieo dit paier les x.l. a
[illegible] apres le iour del p[illegible] copul[illegible]
[illegible] le condic del obligac, [illegible] oblige

enz

eux vst accept, uncore le condic nest p implish, & qnt home est oblige in vn greind summe darget d paier vn meind summe a cteine lieu, le obligee nest te- n⁹ de accepter les deniers in auter lieu q est limit in le condic: Mes sil eux accept in auter lieu, il est assets bon &c. Si J. S. soit oblige a T. R. in xx. li. d paier a luy x. li. & T. R. e endebt al este in x. li. & obligor p le commande- mt dl obligee pasa les x. li. in allowace del x li. compriles in le condic al credi- tor del obligee, c est peremplishmt del condic. Et en m le case en bre de Det port per le obligee sur m le obligation vs le obligor &c. le obligor poit faire defence & petere auditum &c. & plede q il paia x. li. al obligee per les maines del creditor le obligee &c.

M. 2. E. 4. 3. M. 19 E. 4. 1. T. 9 E. 4. 23. M. 22. E 4 24 M. 31. H. 6. 11 H. 27. H. 6. 10 H. 9. H. 7. 18. T. 22. E. 4. 3.

789 Si home soit obligee in C. li. de paier C. markes al obligee &c. & l obligee accept x. li. d obligor en satisfacc d les C. markes, ce bon pimplishmt dl condic, & unc ascuns ont dit le contrary pur c q x. li. ne potent este le satisfacti- on pur C. marks &c mes c nest mate- rial in ce case pur ceo q le obligee e is- sint cotent &c. & si l obligee vst receive vn chival, ou vn annel de or, ou de ar- get, ou vn quart d frumt, ou vn hanap &c del obligor in satisfacc pur les C. markes c est bon pimplishmt del con- dic d quecunq value q le chival, ou &c.

M. 19. E. 4. 2. M. 22. E. 4. 24 Littleton. P. 12. H 4. 20.

H.5.H.7.4. H.9.H.7.8. soit. Mes si I.S. soit obl' al T.R. in CC.l.d enfeff. T.R. del mañ de Dale, & le obligor enfeffa obligee del mañ de Sale in allowanc del mañ de D. & il c accept, unc le cōd nest pimplish, p c q qnt le cond est deste fait d chose dehors le oblig. le condic coulent destre fait de m le chose comprised en le condic, sinon q il soit en espec cases.

750 Et p c, si hōe soit oblige in C. marks de faid un recognisance d 39.l. a le obligee in le cōmon banke al quindena S.Hill' devāt &c. & le obligor pata x.l. a le obligee pur satisfaction de le cond, c nest pimplishmt del cōd, Tamē qre, pur c q dicit p alcuns, q le Recognis. nest destd fait forsq pur le assurance d les 39.l. les queux 39.l. ne poit estre entend de chose deins lobligation.

751 Mes si le cond del obligac soit, q si lobl'g. fist un sure, suffic, & loial estate, de & in xx.s.d rent issuāt hors del mañ de Dale a le oblig. & ses hrs, a aū & pceiuer m les xx.s. d rēt a luy & a ses hrs ouelsqꝫ clause de distres, q doncqꝫ &c. & le oblig. grāt al obligee un Annuity d xx.s. pur vi. ans, c nest pimplishmt del cond; m le ley est, si obligor voit lesse le mañ de D. al estrāg. p aus ou pur vie p l cōmand del obl', in alowans del grāt del rent, accord al cōd del oblig. Et si

M.37.H.6.26 hōe soit oblige a I.S. in C. l d grāt a luy l rent & term de tiel molin &c. si l rent

rent soit gñt al obl̃ ꝺ p̃n ꝺ effect ē luy ꝑ voy ꝺ receiuꝺ, l' coñ est pimpl', causa pat.

752 Mes si hõe soit oblige in C.l. ꝺ fair Recognis. de xl.l. a ctain iour de-nant tiels Justices & eux nosme &c. & passent ꝺl obl' le obligor lessa vn meason a luy p̃ t'm ꝺ sa vie in satisfacc̃ ꝺ c̃, c̃ nest pimplishm̃t ꝺl conꝺ.

753 Si ieo sue oblige in x.l. &c. a deliuꝰ 20. quarters de frumt, ou 4. chiuals ou 10. boefs, ou 40 barbits, & ieo passet del obligee a luy pay v.l. in satisf. ꝺ c' l' coñ nest pimpl', Tamen q̃re &c. H.9.H.7.18. M.33.H.6.24.

754 Et est asc q̃ si obligee soit pty ou priuy al asc act, p q̃l act fait le coñ ne poit estre pimpl', donq; obligee sera discharge ꝺl obl', sinõ q̃ il soit in especial cases. Cõe ꝑcas J.S. est oblige a T.K. abbot de West. ē C.l. &c. ꝺ infeffer C.D. del mas ꝺ D. deuãt tiel iour &c. & deuãt m̃ l' iour C.D est Moign ꝑfess, south le obedience de m̃ le Abbot q̃ est obligee &c. ē cest cas l' obligor est discharged ꝺl obligac̃ &c. Mes q̃re si C.D. soit Moign deuãt l' iour in q̃ l' feffemt doit estr̃ fait, l' q̃l J.S. soit oblige ꝺ luy infeffer &c. ou ney. Mes si le coñ soit destr̃ fait al estrãg, & il poit lotalmt & p possib. estꝺ fait, & le obligee nẽ pty ne priuy al asc̃ act fait, p q̃l act le conꝺ couient estꝺ pimplish, donq; tiel conꝺ couient estr̃ fait in touts choses, ac̃de il est, sinõ q̃ il soit in espec̃ cases. 11.Ass p.2.

A.36.H.6.9. 755 Et pur ceo, si J. S. soit oblige a moy in x. li. de paier a T. K. x. marks deuant tiel iour, a tiel lieu &c. & deuant le iour l'obligor don a T. K. vn chiual in satisfaction pur les x. markes, & T. K. ceo accept, vncore ceo nest perimplishment del condition, car estrang per son act, & sans mon assent ne tollera mon duty &c. Mesme le ley est si obligor vst paia les x. marks deuant le iour, al auter lieu que est comprise in le condition. Issint sera si la soit vn iour limit in certain in que le paiment doit estre fait, & T. K. ceo receiue al auter iour &c.

A.4 H.7.3.
P.33.H.6.18.
M.2.E.4 2.
A.30.H.6.12.
756 Et si home soit oblige al J. S. in C. li. de intermarier oueske sa file deuant tiel iour, & limit le iour in certain, nient obstant que l'obligor deuant le iour tend souent foits al file del obligee de luy marier, & el refusa, issint que le obligor ne poit perimplish le condition, il ad forfait le obligation, pur ceo que le condition fuit loyal, & possible destre fait, & est deste fait al estrang, & le obligee ne fist ascun act pur que il ne puit estre fait. Mesme le ley est, si ieo sue oblige a T. D. in x. li. que T. infeffera J. S. de black acre deuant tiel iour, & limit le iour in certain, & T. ne infeffa J. S. de black acre deuant le iour, ieo ay forfeit mon oblig. pur ceo que per le condition ieo empris sur moy que tiel feffement sera fait.

H.4.H.7.9. 757 Et si ieo sue oblige a T. D. in x. li. de infeffer A. S. del mannor de Dale deuant le feast de Pas. & deuant le condition per-

pimpliſh, & deuāt le iour ieo pris Alic̃ at S, a fem, & les espouselz cōtinua enſ. nous tanqz le iour ſoit paſſe, le obligac̃ eſt forf. & nient obſt. q̄ deuāt le feaſt de Paſ. ieo infeffe eſtrange del manor de Dale de infeffer ma feme, & iſſint eſt fait, unc̃, ieo ay forf. mon obligation.

758 Mes ſi ieo ſue oblige a T. K in xx. l. de appearer deuāt les Juſtic̃ del bank al vtas de ſaint J. & de reſpond a vn tiel q̄ ad acc̃ la enſ̃s moy &c. & al iour ieo veign in bank & appeř, & le pl̃ eſt eſſoine, iſſint q̄ ieo ne puiſſe reſpōd a luy, in ceſt cas mon bond eſt ſaued. Mes ſi ieo ſue oblige a T. C. in 4. l. d̃ chiuaucher oueſq̃ L. C. a Dale a tiel iour, & L. C. ne voit chiuaucher a m̃ l iour, ieo ay forf. mon obligac̃ &c. Mes ſi ieo ſue oblige a B. in x. l. al vſe d̃ T. de infeffer T. ſole ſ̃l maſ̃ de Dale deuant tiel iour &c. & ieo face tout q̄ ẽ en moy d̃ luy infeff. & il ne voit eſt̃ ẽfeff. mon obligac̃ eſt ſaued, cauſa patet &c. — P.2.E.4.3. P.2.E.4 2. M 8.E.4.25.

759 Si vne ſoit oblige in xx. l. al J. S. ſur cond. q̄ le obligee infeffera eſtranger del maſ̃ de Dale deuāt tiel iour &c. & le obligee ne voit infeffer le eſtraunge &c. le obligac̃ eſt forf. nient obſt. q̄ il, s. le obligee eſt impediment pur q̄ le cond ne ſerra perimpliſh, & le reaſon eſt, pur c̃ que le obligor impriſt ſur luy p les parols del cond, q̄ le obliges iſſint ferra. Mes ſi les p̃ols del — M.22.E.4.15. M.17.E.4.5. H.9.H.7.20. M.29.H.6.11.

T.4.E.4.2. conus ont este, si l' obligee infeffa est &c. & le est reqre le obligee de luy infeffer, & il de ceo fair refusa, le obligac nest forfeit &c.

760 Si hõe soit pris p capias & troue suretie p obligac d apper al vtas d S. Trin, a ql iour le Vic ret le bre fue, & a m cel iour brefe de Adiornment est direct al Justic d adiorn le court tanqz al quindena S.Mich & obligor vient a mre al court come il fuit oblige d appeare a m le iour, & pria q̃ ils vollent record d apparãce, & les Just. ne voil record d apparance, mes didõt al oblig. q̃ il garda son iour al quin de S.M. ore le oblig. nest fork. entant q̃ il apparust al vt. d S. Mic. p ceo appar il sauet d oblig. Et si in m le cas lace vst ee discontinued p demise l' roy deuãt l' vtas d S. Trin, & lobli. nad appe al vtas de S. Trin vnc lobligac nest forfeit &c.

M.38.H.6.19 761 Mes si J.S soit oblige al T.
M.38.H.6.3. R.q̃ G.F. appe al vtas d S. Trin in
H.15.H.7.2. l' bãk in bre de Det port p le dit T.R.
M 28.E.4.19. &s m l' G. ret a m l' iour in le bank, &
T.9.E.4.25. G. appere a m le iour, & d apparance nest record, ore oblig. est fork. Mes si in m le cas G. mor deuãt l' vtas d S. Trin l' obligac est saued, p ceo q̃ le cond est deuen impossibl p lact d dieu.

762 Et in m le cas in brief de Det port sur obligac, nest plee pur le def. dire que le bre ne fuit retorned, si issint

soit q̄ cesty q̄ doit appeare ad iour per se rol, mes il est bō matt de plee a dire q̄ cesty q̄ doit appere fuit imprison al Dale deins le coūty de M. p le pl. m̄, ou a son suit, deuant le iour del retorn del brē, & la in prison cōtinua tanqʒ le iour del retorn del brē soit passe &c. Et le reason est, pur ceo q̄ il m̄ est le cause pur q̄ le cond ne poit estre pimplish &c. M.31.H 6. Barre 60. T.9.E.4.

763 Si feme sole seisi de tre, ent enfeffa estrang p fait endēt reseruāt xl.s. de rent a luy & a ses hēres, le rent payable annualmēt al feast de Pasc Et si cōtingat reddit p̄d aretro fore in p̄te vel in toto non solut q̄ tunc bene liceat a le feffor & a ses hēres dentt, & le feffor & le feoffee entermariont, & le ent mariage cōtinua ent eux p̄ diuis ans &c. vnc le cond nest enfreint, pur c q̄ durant les espousels ent eux le rent e suspēce, & l cause pur q̄l il fuit mis in suspence, la feme fuit pty p son bon gree, & durant l tēpʒ q̄ l rēt est in suspēce il ne doit estre pay &c.

764 Si en m̄ le case le feoffemēt ad este fait sur condic de paier x.l. a le fēe q̄ est feffor al feast de Pasc. &c. & puis le feffor & le fee entermariont deuant l paimēt de les deniers, & deuant le iour de paimēt, & durant les espouses l iour passe, le cond est pformed, pur ceo q̄ lez x.l. ne sont forsq̄ vn grosse summe & vn dutie, issint q̄ il serra extinct in le baron maintenant, pur ceo que il nest

touts vn personal dutie, entant que ma teme ad fait tesseint al estrang sur tiel cond deuant les espouselx, & le barō durant lez espouselx, & deuant le iour de paiment, releas touts maners de condic, dutes, & demands a le tessee, per cē releas le dutie & condic est determined: Mes si le barō releas touts entries & dōes al tessee aps le iour del paimt, si la feme suruesquist sa barō, el bien poit entr pur le condic enfreint; nient obst. le releas de sa baron, & le reason est, pur ceo que le condic fuit enfreint deuant le releas, a quel temps la feme auoit vn title dentre en mes les tres & tenements le quel title de entre poit discender a son heire &c.

765 Mes si feme sole seisi de tre, ent enfessa estrang per fait endent sur cond, que le fessee enfessera le feme de black acre deuant le feast de Pas. &c. & deuant le feast de P. & deuant le condic soit pimplish, le fessor & le fessee entermariont, & durant lez espouser entr eux le iour deuant que le cond doit estr pimplish passa. Quære si le condic soit pimplish ou enfreint, & si le cond soit enfreint le bar ē maintenāt seisi de mesme le tres cōe ē droit de sa fem &c.

766 Et si hōe enfessa moy per fait endent sur cond que ieo paier a luy x. li. al feast de Pasche, & le fessor fist moy son executor, & entr in religion, & la est professed deuant le condition pimplish, & deuant le iour a quel le condition cou'ent

estre

estre perimplish, & la continua in Religion tanque le iour soit incourge, & puis il est dereign, uncore ieo retainera le terre a touts iours &c.

767 Si home soit oblige a moy in 100.l. de infeffer moy del manor de Dale devant tiel iour, & devant le iour l'obligor enter in Religion, & puis l'obligee enter in Religion, & puis le iour est incurre, & puis nous ambideux sumus dereign, il semble que le obligation est forf. pur ceo que la fuit un temps pur le obligor de tender les deniers, & pur ceo que le obligor adeprimes luy disable, a tout temps puis tanque le iour devant que le condition doit estre perimplish fuit encourge, il remain disabled de perimplisher l' cond, & le condition est in son advantage, & covient a luy de fair le primer act, intant que si l'obligor ne soit sur l' terre, ne nul pur luy prist de fair le feffement, & le obligee ne vient la, ne nul pur luy, unc le obligation est forf. car in tiel cas in bre de Det port sur obligation, lissu sera pris, le quel le obligor fuit prist sur le terre de fair le feffement ou ney &c. P.17.E.4.3. M.21.E.4.62.

768 Et si home soit oblige a moy en xx.l. de paier a moy xiij.l. a Poules a tiel iour, a quel iour l'obligor ne nul pur luy ne vient la, ore le obligation est forf. pur ceo que le obligor covient de fair le primer act, & pur ceo covient a luy destre la prist: Car si in bre de Det port sur le obligation sur le obligor &c. il mitte le condition,

& q̄ il fuit a Poules accordant al cond
ꝑist &c & q̄ le pl ne nul auter ꝓ luy vi-
ent la de receiuer lour mony, ore le pl poit
bien dire q̄ fuit la ꝓst de receiuer le mo-
ney, sans ceo q̄ lobligor fuit la ꝓst de luy
paier &c. Mes si obligee soit disabled
de ꝑnder accord a le cond, il ne besoigne
de tend le ꝑformans del cond a luy, si-
non q̄ il soit in espial cases.

769 Et ꝓ ceo, si ieo sue oblige a feme
sole in C.li. sur cond, q̄ si ieo luy mary
deuant tiel iour, q̄ donq̄ &c. & deuāt le
iour le feme ꝓst estre al baro, & les espou-
sels consūmes deuāt le iour soit incourge, in ceo
cas ieo ne sue tenꝰ d ceo a luy mariag,
ꝓ ceo q̄ el ne fuit able d ceo receiuer &c.

770 Et si ieo sue oblige in xx.li. sur
condition, q̄ si ieo infeffe le obligee de
black acre deuāt tiel iour, q̄ donq̄ &c. &
deuāt le cond ꝑimplish, & deuāt le iour
&c. obligee entre in relig. & la est ꝓfess.
deuāt &c. & la ꝯtinu ꝓfessed tanq̄ le iour
soit encourge, in ceo cas il ne besoigne al
moy deste ꝓst ꝓ le terre de fair feffement &c.

771 Si home soit oblige in C.li. a
Alice at Stile sur cond, q̄ si le obligor
luy maria deuāt tiel iour, q̄ donq̄ &c.
& deuāt le iour &c. le obligee est Nun
ꝓfesse, & puis deuāt le iour obligor est
Frier ꝓfesse & puis le iour est incourge,
lobligor & auxi lobligee esteants en reli-
gion ꝓfessed, & puis ils ambid sont de-
reigne, lobliģ. ne forf. Mesch le ley est
si

si ils ambid soit disables a vn m tẽps.
772 Mes sachez, q ascu foits le pmer act, qst al pformanz dl cod dl obligac, couient estre fait p oblige, ou auter mt lobligor ne sra ten de pform le cond, Cõe si home soit oblige a moy en x. li. q J. S. moy seruera in omnibus mandat meis licit & honest, p tout vn an, & mit en ctein, in cest case si ieo ne cõmand J. S. de moy seru, p q il ne moy serue, le obl ne fork. &c. Mes si le cod fuit, q J. S. sra bõ & loial suant al oblig p tout vn an, & mit c in cert, in cẽ case il couiẽt q J. S. tẽd s suic al obligee, nient obst q lobligee ne luy cõmand, ou autermt le oblig. est fork. Mes si ẽ tiel case J S. tend s suic al obligee, & il refusa de ascũ ast suic de luy, lobl nest fork. &c. M. 6. E. 4. 2.
773 Si hõe soit oblige en xl. li a J. S. s condic q si le obligor ala a Rome ouesq le obligee, al prier del obligee, q dõcq &c. in cẽ case lobligor nest ten de aler a R. ouesq le obligee, sind q il luy pria &c Si vn soit oblige a moy ẽ x li. q a qcũq tẽpz q ieo veigñ al vill d D. q bĩe lirroit a moy de ent in le measõ dl lobligor la ẽant, & si loblig ne moy suffer la a demurr p 3 iours & 3 nuits, q loblig. estoier, ou autermt fr voidroie si obligor veia moy veigñ a sa meas. de D. & estop & esplee, les huisses, & ala a aut lieu, & ieo ne poy ent, vnc le obligac nest fork. car in cest case le obligee couient adeprimes de ent &c. M. 3. H. 4 9. 774 Si

A.14.H.4.91 774 Si Parson de esglise soit oblige in C l. al Abbot, q̃ il resignera s benefice &c. deins cert temps pur cert pension, come ils pur t accord ent eux, q̃ donqs &c. & ilz accord q̃ l Parson aũa annual pension d C s. in ce cas il couient al Abbot a tender al Parson vn sufficient fait de m̃ le pension, ou autermt le Parson nest oblige p cest obligac & condition de resigner. Et issint in diuers cases l pmer act couient estre fait p le obligee. Et ascũ foitz le prim act concern cõd del oblig. couient estre fait p estr &c.

775 Et pur c, si ieo sue oblige al J. S. in C l. de estoier a le arbitremt & iudgemt &c. de T R & D C & ils ne font arbitermt, le obligac ne poit estre forf &c. Si hõe soit oblige a moy e C. l. de fair sufficient & loial estate p l aduise d J. D. &c. & J. D. ne vnqs fist aduise, & le obligor ne fist ascun estate ne

T 7.E.4.10. tend &c. obligac nest forf. & si J. D. fist aduise, & lobligor fist estat accordant, le condic est pform, l q̃l estate soit sure ou nient ou suffic ou nient, ou loial ou ney.

776 Mes si hõe soit oblige in C. l. q̃ il fera al obligee sure, sufficient & loial estate in fee in cert tere, p certin iour, q̃ donqs &c. in c case le estate couient estre sure, sufficient, & loial &c. ou autermt le obligation est forfait.

777 Si home soit oblige in C. l. de fair aux p surs &c. estate a le obligee in

certaine

certaine terre. cōe sera deuised p̄ le coūsel del obligee apris in le ley &c. en cē cas si le counsel del obligee &c. sont deuise &c. notic̄ de ceo couient estre fait a le obligor, ou autrem̄t il nest oblige de ceo pform̄ &c. Et dicitur, si en le dit case le obligee ad iiij. hōes apprises in le ley de son coūsel, & ij de eux done aduise, & ij ne done aduise, le obligor in bref de Det port̄ vers luy sur cest obligac̄ poit pleder, q̄ consiliū de le pl̄ non dedit aduisamentū, car ladutse en tiel cas couient estre donn̄ p̄ toutz sez coūsellers appses en le ley &c. Cōe si le cōd fuit, q̄ obligor &c. ferē tiel estate cōe les Justic̄ del bāk aduis. & la sont 4. Just. & ij de eux dont aduise, & ij nemy, le obligor ne sera lie p̄ cest aduise, Tn̄ quere.

778 Mes est al'. q̄ si home soit oblige in C. li al J. S. de enfeffer lobligee tiel tour del man de D. &c. il couient en ceo cas a le obligor dele pñt de le terre de faire feffem̄t al darrein instant del tour q̄ est limit &c sans ascun request fait p̄ lobligee. Et in m̄ le cas il ne besoign̄ al obligor de faire notic̄ de ceo al obligee, causa patet.

779 Mes si hōe soit oblige a moy in xx li. de enfeffe J. S. sole del man de Dale deuāt tiel tour, en cest case couiēt al obligor de fair le feffem̄t al J. S. a son peril, car autrem̄t le obligac̄ est forf. Mes si ieo enfeffa J. S. sur condic̄ q̄ il reenfeffera moy, in cē cas il couiēt a moy de fair request a le feffee, ou autrement A. 19. H. 6.

ment il, s le feoffee nest tenus de moy reenfeffer. Mes si le feffement soit fait de cert tre sur condic d enfeffer estrang de mesme le tre, in cest case il covient a le feffee de fair un tender de le feffement al estrang, a q il est destre pformer &c.

T.9.H.7 3.
P.3.E.4.71.

780 Si hõe grant a moy un annuitie paiabl a cert iour, & nul lieu est limit lou il sera paied, & l grãtor est obligé a moy in xx l. quel paiera a moy le annuity a chesc iour a ql il doit estre pay, ore il covient al grantor de enquer moy en qcunqz lieu ieo sue (si ieo sue infra quatuor maria) pur paier a moy le annuitie, & ceo est pur sau luy de forf. de son obligac, car le grãtor ne fuit tenus de paier le annuity a moy p le reason del grãt, sans request &c. Mes si lobligor al iour a q &c tend a moy lannuitie, & pria moy d fair a luy acqitãce, & ieo ne voile a luy fair acqitance p q il moy ne paia lãnuity, unc il nad forf. s obl &c.

C.5 Rep. 65.6.

781 Et si hõe soit oblige a moy en 20 l. de paier a moy un meindr sum a tiel iour & ne limit alc lieu ou le paiment ser fait il covient al obl d inquer &c, & d tend le meind sum, accord al cond a luy &c.

H.22 H.6 4
P.7.E 4.4
M 22 E 4.25
A.26.H.6.9.
H.8.E.4.23
M.17.E 4.5.

782 Si home soit oblige in xx l. &c. d estoier al agard de I. S. &c. & I. S. fait agard q est void, uncore il covient al obligor de pformer c, pur sauer luy de le forfeiture de s obligac, si l agard ne soit impossible &c ou merement encounter

countre le ley, come de tuer vn home ou feme &c, ou de incender measons, ou de furer biens &c. ou asc auter chose semblable &c. mes le obligor nest chargeable de acc̃ sur arbitrem̃t q̃ est void. Et si in m̃ le cas J. S. ad agarde q̃ l'obligor paia al obligee xx. s. devant le feast de Pas. &c. & lobligor devãt m̃ le feast de P. tender al obligee m̃ les ditz xx. s. & il les refusa, & pursua br̃ de Det sur le obligac̃ vers le obligor &c. il poit pleder le cond̃ & le arbiterment & dire q̃ il tend̃ al obligee ses xx. s. accord̃, & il refusa &c. sãs tẽdr̃ les xx. s. in court, p̃ c̃ q̃ lobligee poit aũ br̃ de Det sur le arbitrem̃t p̃ les xx. s. & auxy p̃ c̃ q̃ les xx. s. ne fuer duty al obligee devãt le arbitrem̃t. M. 19. H. 6. 39. P. 33. H. 6. 2.

783 Mes si hõe soit oblige in xx. l. de paier x. l. a cert iour, & lobligor euer tender al obligee accordant, & il refusa vnc̃ in br̃e de Det port sur le obligac̃ vers lobligor, il covient a le obligor de pleder le cond̃, & le tender, & le refusal, & adire q̃ il est vnc̃ prist de paier les x l. & eux tẽdr̃ en court, p̃ c̃ q̃ il fuit duty devant lobligac̃, & le obligor nest clerem̃t discharge de c p̃ le obligee, mes il est tenus p̃ le obligac̃ de paier c̃ sur paine de forf. vn greind̃ sum, & lobligee ne poit aũ auter acc̃ pur demander c̃ forsq̃ sur le obligac̃. Mesm̃ l ley est nient obst q̃ le meind̃ sum fuit paiabl al cert lieu &c. P. 7. E. 4. 3. P. 20. E. 4. 1. P. 22. E. 4. 2.

784 Mes

784 Mes si le cond del obligation soit de mak dehors &c. rbs de infeoff le obligee, ou d rend a luy vn chiual, ou toge, ou tunicle, ou cottel, ou esperuer, ou lacs, ou hanap &c al cert iour, ou aut chose q nest pcel del duty compsed in le obligac: ore si le obligee refusa asc tiel chose &c. in bř de Det port sr cē obligac, lobligor pledet le cond, & le tendr, & le refusel &c. mes ne dirra q il est vncore prist &c. Mes dicit p ascuns psons, si le cond del obligac soit dū chiual, le ql chiual fuit due al obligee deuāt le obligac fait, p le reason dl vend fait p r obligor al obligee, ou autermt pcas le chiual fuit baill p le oblig e al obligor p cert tēps &c. ou p aut mean, pcas le chiual est due al obligee p lobligor &c. niēt obst q in tiel cas r obligee refusa le chiual qnt il ē tend a luy, accord al cond del obligac, issint q p c r tiel cōpsed e lobl ne forf. vnc lobligee auā acc p le chiual, come le case gist, Mes le ley est incont cōe moy sēe, pur c q le obligee ad obl g. p m r chiual, sinon q le chiual fuit p nermt deliu p mats r escript &c. Et m r ley ē d touts auts choses sēblables, Mutatis mutādis.

T.18.E.4.9. H.7.E.4.4. M.47.E.3.29. M.8.E.4.22.

785 Si hoe soit oblige in x r &c. pur deliū al obligee xx quarts de frumēt a cert iour, & il nest limit in ql lieu ils sra deliū, le obligor nest tenus de carier le frumt vnsqz luy in chescū lieu, mes

mes suffist a luy adire al obligee, Sir, vostre frumt est prist pur vous, ou vous voiles que ceo sera port a vous, & si le obligee ne voit assigner al obligor vn lieu a que le frumt sera port le obligac est saued &c. Et si le obligor port le frumet ouesque luy a measo del obligee al iour a que il doit estre deliuer, & dit al obligee, sir, ieo ay port a vous vostre frumt accord al condic del obligac, ieo vous prie de ceo receiuer, & il dit que il ne voet ceo receiuer la mes il voit ceo receiuer al auter lieu, & a luy assigne le lieu, & lobligor ne voit ceo porter a mesme le lieu, vncore le obligac est saued. Et in bre de det port sur le dit obligac enuers le obligor il poit pled le condic, & lespeciall matter &c. & ne tender le frument in le court &c. Et est asc. que si ascun chose soit compriséd in le condic del obligac, & si nest limit que person ceo doit faire, donques le obligor, ou le obligee, s. cesty de eux que auoit le plus cunning de ceo fair, ceo ferra: Mes si, ne le obligor, ne lobligee, nad science de ceo faire, ou si chescun de eux auoit semblab. science &c. donques il sera fait per le obligor, sinon si il soit in especial cases, pur ceo que le cond del obligac est fait in aduantage de obligor.

786 Et pur ceo, si Tailor soit oblige a moy &c. sur cond, que si ieo port a son shop iij. vlnes de drapes, que sera shaped, & si le Tailor fist a moy vn gowne de ceo, que P. 9. E. 4. 23.

donques

donques &c. & il nest limit in le condic̃ q̃ shapera l' gowne, & p̃ ceo sera prise qui cestuy terra c̃ q̃ auoit le cunning d' ceo fair, le q̃l est obligor &c. Et si conc' fuit q̃ si le obligee port iij. vlnes d' drape a le shop del obligor q̃uc serr measures, & ne limit p̃ q̃ils sera measut, donques ilz serõt measurs p̃ lobligor, causa patet &c.

ORe (787) est a faire demaunds a q̃l temps les condic' serrom pimplish, si nul tẽps soit limit q̃nt ils serr perimplish. Et q̃nt a c̃ saches, q̃ si les cond' sõt deste faits tãt solement pur le profit & benefit del estrange, & nul temps e limit q̃nt ilz serront faits, donques il couient que ilz sont dẽe faits & perimplish deins conuenient tẽps, sinon q̃ il soit in espial cases.

T.15.E.4.23.
M.33.H.6.54

788 Et pur ceo, si hõe soit enfeffe de certein t'r̃ sur cond' q̃ il mariera le file del feffor, & nul tẽps est limit quãt, ne deins q̃l tẽps il doit estre fait, donques il couiẽt a le feffee de pimplisher c̃ deins conuenient temps, p̃ ceo q̃ le file d' feffor e' dauer benefit & pfit, per l' pimplishmẽt d' l cond', s. aduauncemẽt, car il ne poit estre entend' q̃ l' feff. fuit fait al auter entent &c.

789 Si hõe soit enfeffed sur cond', q̃ le feffee enfeffera estrang, il couient a le feffee de tender feffemẽt a le estrange deins conuenient tẽps &c. Mes si hõe soit oblige en x. l'. al J. S. p̃ paier 4. l' al estrange, & il ne limit q̃nt les 4. l' serr paies, ore si le oblig. c̃ paia al estrang

P.2.E.4.26.
P.17.E.4.2.
M.33.H.6.54
T.9.E.4.22.
T.9.H.7.17.

gaste temps dur lour vies, le obligač est saued, & le reason est, pur ceo que le cond del obligač est pur le benefit & pfit del obligor. Mesm le ley st le condič dl obligač soit q̃ le obligor infeffet est & &c. & nul temps est limit quant le feffemt serra fait &c.

790 Et vient obst. q̃ il est commune-mt dit, q̃ le cond del obligač sera touts soits pris p̃ le benefit & aduantage dl obligor, Tunč si home soit oblige s cond que si il ou ses feffees de son mass de D. grant al obligee xx. s. de rent a term de vie issuant hors de m le mass deuant tiel iour, &c. nient in cert, q̃ donques &c. & l'obligor ad 3. feffees d s mass de D. & 2. de les feffees grantet le rent al obligee, č ne pformance dl cond, & vnč les feffees del obligor ont grant le rent mes p ceux pols (ses feffees) front intend touts ses feffees &c. M 21.H.6. 10.P.4.H.7.6

701 Si hõe soit oblige &c. sur cond que obligor pua sufficientemt, q̃ il fuit le volunt de E. D. q̃ T. R. fert estate al obligor in fee de &c. q̃ donques &c. in cẽ cas il est le pluis p̃ le benefit & aduantage dl obligor d fait pue p testmoings deuant ascũs pbes hões ẽ l pais, & vnč č prove couient estre fait p inquest, car l pluis suffič prove in le ley est p inquest, & le cond ne expssa in q̃l mass le pue sõ fait, ne deuant q̃l psõ mes dit q̃ il il sufficientemt pue, & p̃ č le ley dirra q̃ il sõ

prove

proue p le pluis suffic̃ pſe, le q̃l eſt per
enqueſt. Mes ſi les pols del cond ſont,
q̃ il ferra le pſe deuant vn tiel &c. que
ne ſont Iuſtices &c. donq̃ le pſe ne ſra
fait per Inq̃ſt, ou ſi le cond ſoit, q̃ ſi il
pua ſufficientmẽt deuant tiel iour &c.
deuant A. B. & C. D. Iuſt' ĩ nr̃e ſeignor
le roy, & in fait ils ſont Iuſt. de peace
ou de Quorũ, & nemy de lun bank ne de
lauť, ne Barons del Eſcheq ne aſcunz
tiels Iuſtic̃ q̃ux poiẽt faire vn trial p
enq̃ſt, donq̃ le p'e ne ſra fait p enq̃ſt,
ſinon q̃ le pſe ſoit dẽe fait p indictmt,
& nient obſt. q̃ le pſe ſoit deſte de tiel
choſe q̃l poit ẽe tried p enq̃ſt, & deuãt
tiels pſons q̃ux ont power de ceo trier
p inq̃ſt, vnc̃ ſi le p'e ſoit dẽe fait a tiel
tẽps, in q̃l tẽps ilz nont power d pnd
inq̃ſt, le trial de c̃ ſra fait p inq̃ſt &c.

M.35.H.6.13 792 Et ſi hõe ſoit oblige a T. R. &c.
ſur cond, q̃ ſi le obligor acquite & diſ-
charge le obligee deuãt le feaſt de P.
&c dun annual rent de x s. ãs vn R. de
q̃l rent touts les ťres del obligee ſont
charges al R. pur ťm de ſa vie, q̃ donq̃
&c. ore nient obſt. q̃ obligor paia le dit
rent al dit R. a cheſc̃ ťme, a q̃l il doit
ceo pay tãq̃ le dit feaſt de P. ſoit paſſe
& req̃ſt de c̃ acq̃tance fait al obligee
p le dit R. in ſuffic̃ eſcripture, & enſeal,
& c̃ eſt deliũ al obligee p le dit R come
fait de le dit R. vnc̃ il ad forfeit le dit
ſumme de money compriſed in le ob-
ligac̃

ligac̄, pur c̄ que cest condic̄ serra prise q̄il doit discharger lobligee de le dit rent in le dr̄t, s. a determiñ le rent a touts iours &c.

793 Et est a sc q̄ si ieo infeffa estrang de cert t̄re sur cond̄, que il moy reenfeffera, & nul tēps est limit q̄nt t̄ feff. mt t̄ra fait, donqs couient a le feffee d̄ faire le feffemt q̄nt il est requre, si t̄ request soit fait al loial temps &c. Et dicit q̄ p tiel feffemt sans ascū aut̄ condic̄ le feffee est seisi al vse d̄l feffor & ses h̄s, car p cest cond̄ le feoffee nē dañ asc̄ p̄fit, mes le feff. est d̄ reañ le t̄re p t̄ cōd̄, issint la nest asc̄ cond̄ p q̄l vse poit este altered, Tamen quere del vse. Mes il appareust q̄ le mat̄ q̄ feff. ne le cond̄ nest fait p̄ le p̄fit del feffee, per q̄ &c. P.44.E.3.7.

794 Mes si le feffemt soit fait sur condic̄, q̄ le feffee paier̄ al feffor xx. t̄. & nul tēps est limit q̄nt les deñs serr̄ pates, in cē cas le feffee poit p̄pimplish le cond̄ al asc̄ temps dur̄ lour vies, s. dur̄ le vie del feffor, & dur̄ le vie d̄l feffee, car in cest cas le feffee est seisi del t̄re a s̄ vse dem̄, p le reason d̄ cē cond̄, issint il ad p̄fit & p̄fit per c̄, & t̄ feffor est deañ le xx. t̄. pur le t̄re &c.

795 Si lessee pur xx. ans d̄ meason grant s̄ estate al estrang sur cond̄, q̄ il gaign le bon volunt de s̄ lessor; & t̄ estrange mre cest mat̄. a le lessor, & le lessor dit, q̄ il mauoit q̄l e meason fuit

rschue,

escheue, q̄ il, s. lestrange ceo auera, ⁊ apres lestrang acqrist le bon volunt il lessor de son grant, ore le condic̄ est pimplitie, niēt obst. q̄ le grantee ne acquist le bone volunt del lessor de s̄ grāt in 3. ou 4. ans a p̄s l̄ grant, car le cond fuit a pfit del grātee, ⁊ il n̄t limit qnt il serra fait, ⁊ p ceo il suffist a luy de acqrer le bone volūt dl lessor d s̄ grāt deins le t̄m, ⁊ les pols del lessor de son grant al estrange ne changet le cond, car cond ne poit estre infreint ne determin, sinon p acts faits enter les pties ⁊c. sinon in espial cases.

M. 18. E. 4. 16
H. 14. H. 22.

796 Et pur c̄, si ieo infeffe J. S. d enfeffer T. R. ⁊ J. S. dit a C. D. q̄ il ne voit vnqz infeffer T. R. le cond n̄t enfreint p ceux pols a C. D. Mes si il vst dit tiels pols a T. R. le cōd vst ee infreint ⁊c. Si R. M. soit oblige al H. S. in xx. l. s cōd, q̄ si T. A. ne soit content a s̄ reuenue del mere d l̄ p̄sentmēt q̄ le dit H. ad fait a le dit R. dl esgl de C. in D. ⁊c. q̄ il ad dōc resign̄, q̄ donqs ⁊c. T. A. vient a C. auantdit, ⁊ disagree al p̄sentmēt, ⁊ dit q̄ il voit vn J. S. s̄ cosin dau c̄, ⁊ p̄la le dit R. M. q̄ il voit resign̄, ⁊ il ne voit, ore si ap̄s le dit R. M. vient a le dit T. A. al auter lieu ⁊ dit a luy, q̄ il fuit p̄sēt a l̄ dit esgl, ⁊ dd de luy sil voit vouch dn̄ saue, ⁊ il dit q̄ il est cōtēt ouesqz c̄, ⁊ voucha dn̄ saue, vnc̄ nient obst. cest agreemt ap̄s

H. 46. E. 3 4.

le disagrement. le obligac est forf. Tamē q̄re. Mes si le cond ad relac al act p̄cedent, & nul temps est limit q̄nt ceo sera fait, unc covient estre fait q̄nt lact p̄cedēt est fait sinō q̄ il soit in espal cases.

797 Et p̄ ceo, si J. S. soit obliege in xx l. a moy &c. s cond q̄ si ieo enfeffes luy d black acr, q̄ donqz il paies a moy x. l. &c. in c̄ cas encontinent q̄nt ieo ay enfeffe lobligor d black acr, il covient a luy de paier lez x. l. nient obst. que la soit nul tēps limit q̄nt ilz serr pay &c.

798 Et si ieo enfeffe home d cert tn̄s s cond, q̄ si J. R. dona a luy x l. ou ala a Rome devant tiel iour &c. q̄ donqz le feffee paies a moy x. l. &c. ore ceux x. l. covient destre pay q̄nt J. R. ad done al feffee ou ala a Rome devāt le iour limit, nient obst. q̄ nul tēps soit limit q̄nt il sēt pay, p c̄ q̄ ad relac al act p̄ced &c.

799 Si J. S. soit oblige a T. R. &c. s cond, q̄ sil ha p̄ tz bñs q̄ue T. R. ad liu̅ al C. D. dēe prises ou ploīn hors de poss. m̄ cestv C. D. & donqz r dit. C. D. paia & satisfia al dit T. R. per tiels bñs issint prises q̄ doqz lobligac &c. in cē cas r satisfac p̄ lez bñs covient estre fait immediatmt aps le p̄sel ou p̄loin de eux hors de poss. le dit C. D. &c. M. 33. H. 6. 5.

800 Et est asc. que la est diversity q̄nt condition est deste perform del part le feffor ou grantor &c. & quant il ē deste p̄form dl part le feffee ou grantee, &c.

car

car q̄st le condic̄ est destre performe del pt le feffee ou grantee, il couient q̄ il ne luy disab'e al asc̄ temps d̄ c̄ faire & perimplish, ou si tiel feffee, ou ℞c. fait asc chose q̄ turnet in p̄iudice al titl' d̄l terr̄ ou al value, & p̄st d̄l t̄re ℞c. l' fessor poit ent̄ mainten̄t, ou le grant ft̄ det̄min mainten̄, si le cond̄ soit annex al grant, sinon il soit in especial cases.

801 Mes q̄st cond̄ est destre performed del pt le feffor, ou grantor, nient obst. q̄ ils sont disbales de performer cest al ascun foits deuant le iour a q̄ il doit estre fait, vnc̄ si ils sont ables de p̄form c̄ al iour ℞c. il suffist, sinō q̄ il soit en especial cases. Et p̄ c̄, si ieo enfeffe vn hōe sur cond̄, q̄ il enfeffet estrang deuant tiel iour c̄ ctaine, & le feffee deuant le iour e̅ Moigne p̄fessed, or ieo puis ent̄ in le t̄re maint̄, & nient obst. q̄ le feffee soit deraign̄ deuant l' iour, vnc̄ l' cond̄ ne s̄ra vnq̄s reuiue. Mesme le ley est si le feffee fuit sole al t̄ps de feffm̄t, & deuāt le iour, & deuāt le cōd̄ p̄implish il p̄st fēe ℞c. ou sil suffer estb a luy disseiser, al entēt q̄ il voit releas a luy ℞c. ou sil enfeffe estrang, & rep̄st estate a luy, & a vn aut̄, ou sil suffer les t̄rz dee recou̅ v̄s luy, dicit q̄ nient obst. q̄ erec̄ ne soit sue, le feffor poit ent̄, p̄ c̄ q̄ il est in p̄iudice del title d̄l t̄re, ou si le exec̄ soit ent̄ sue p̄ force d̄l iudg. ou si le d̄uant ent̄ in m̄ le terre per force d̄l iudge.

Litt. Condic.

P. 44. E. 3. 7.

judgmt, l feffoꝛ poit ent, ou si l feffee soit lie en estat marchant, ou en estat staple ou grant rent issuãt hoꝛs d m̃ le tre, le feffoꝛ poit ent d. Issint serra en touts cases sembl. Et sicõe il est dit de feffemts sur cond, issint est de leases & grãts &c. sur cond, Mutatis mutãdis &c.

802 Mes si home enfeffa estrãge s cond, q̃ si le feffoꝛ enfeffa le feffee de black acr, ou paia a luy x. l. devant tiel iour &c. q̃ donqs bien lirroit al feffoꝛ & a ses hẽs d reent &c. & puis l feffoꝛ est moigñ pfessed, et est deraign deuant l iour, et deuãt le iour il tiend a l feffee vn feffemt d black acr & il c̃ refusa, ou tendr a luy les 10 l. & il eux refusa, le feffoꝛ poit bien reent &c & m̃ le ley est de leases et grants, Mutatis mutandis. H. 35. H. 6 39. P. 7. H. 4. 13.

803 Si hõe grant annuity al auter tanqs il soit aduãced al bñfice, & l grãtee prist fem̃, le annuity est determin p̃ c̃ q̃ il ad luy disabl d pnd̃ le benefice. Mes si home soit oblige al I at S. en xx l. s condic̃, q̃ le obligoꝛ psent l obligee al esgl d D. al pchein temps q̃ il eschiera void, nient obst q̃ I. at S. prist fem̃, et ls espous cõtinua ent eux al temps q̃ l esgl deuient void, vnc̃ si l obligoꝛ voit saũ son bõd il consent a luy de present I. S. a m̃ l esgl de D. 20. Ass. p. 3.

804 Et est ass. que qñt annuity de 10. marks soit grant al home tanqs il soit promote al benefice p le grantoꝛ, et il

nẽ expressed de quel value le benefice sera, le bñfice couient estre d auxy grãd value sicõe le annuity ou pluis, & il conuient auxi q̃ le benefice soit d auxi suer estate sicome le annuity est, ou autrmt nient obst. q̃ le grantee ẽ refusa, lannuity nest determin, car si le grantoꝛ tend al grantee vn p̃sentmt al benefice q̃ est void, a q̃l bñfice le grãtoꝛ ne auoit dꝛoiturel titl d p̃send, le grantee poit ẽ refuse, niẽt obst. que le esgl soit de auxy grãd value ou pluis que le annuity est, & si le benefice soit tiel, que l grantee aũa cure d almes, si le grãtee esteant deins age d 24. ans le grantoꝛ tend a luy vn p̃sentmt a m̃ lesglise, le grantee poit ẽ refuser, niẽt obst. que le esgl soit de suffic̃ valu, & niẽt obst. que l grantoꝛ ad dꝛoiturel titl de p̃sẽt a c̃, & si nul value del bñfice soit exp̃ssed, il aũa touts foits relation al value del annuitie, & nemy al p̃son del grantee.

805 Et pur c̃, si ieo grant annuitie de xl s. al chaplein del roy, tanq̃ q̃ il soit p̃mote al bñfice cõuenabl p moy, & ieo a luy tend le p̃sentac̃ al vicarage que vault p an x. Marks, & il ẽ refusa, lannuity est determine &c. Mes si le grãtoꝛ p̃sent l grãtee al cõuenabl bñfice en aut consideratc̃ q̃ a detminer le annuity, & tiline il est exp̃ssed p̃ suffic̃ matt cõpꝛised en vn suffic̃ fait endent fait pent eux, & sealed & deliũ cõe lour

fait

fait &c. ore niẽt obst. q̃ le grãtee accept le p̃sẽtmt, vnc̃ le annuity nẽ detmin &c P.10.E.3. Assise 157.

806 Et est asc. que le grantee poit accept p̃sentmt al bñfice conditionalmt, s. si le bñefice soit conuenable &c. & donques il poit ceo refuser immediatmt ap̃s q̃ il veta & pceiue q̃ il nest conuenable, mes il couiẽt q̃ tiel refusal soit fait deuãt induc̃, mes si ap̃z ceo q̃ il pceiue q̃ le bñfice ne soit conuenable, il est admit, ore il ne poit ceo refus deuãt induc̃, mes sil ne pceiua ceo deuant le admiss. donq̃s il poit ceo refus pur m̃ le cause deuãt induc̃. Et niẽt obst. q̃ le grãtee accepta le bñfice generalmt, vnc̃ le annuity nẽ detmin deuãt q̃ il soit induct, sinon q̃ le cause del plõgemt del induc̃ soit ẽ son default demesn, ẽtãt q̃ si le iour de paimt del annuity soit encourg mesñ ap̃z le admiss. & deuãt induc̃, le grãt ceo auã &c.

807 Et est asc. q̃ si ieo grant rent ou annuitie, ou auter chose, ou enfeffa estrange de tre, ou lessa tre al estrange sur cond. q̃ si il purchase terr ou tebts al value de x. l. p an, q̃ donq̃s ieo reentra en le tre, & si le cõdic̃ soit annex al grant, q̃ donq̃s le grant serra anient & determin. & le feffee, grantee, ou lessee, & vn estrãge purchase tre ou rent al value de x l. iointmt, vnc̃ ieo ne puis ent̃ &c. car niẽt obst. q̃ chesc̃ iointenant est seisi p my & p tout, vncor ceo ne prouue que le feoffee, grantee, ou lessee sole ad

purchase t̃re al value de x. li. ⁊ lentent
del cond̃ fuit, q̃ il sra tant en value s.
al value de x. li. al feffee, ou grantee,
ou lessee. Mes si le feffee, grantee, ou
lessee, ou ceux estrāge p̄sō ont purchase
t̃re, ou rent, ou meases, ou reuersion, al
annual value de x. li. iointm̃t, ⁊ le es-
trange q̃ est ioint purchas oue eux luy,
release a luy tout s̃ dr̃t en l̃ t̃re, rēt, ou
reuersiō purchased, ore le cond̃ est p̄im-
pliſh, issint q̃ ceo puis bien ent̃: Mes si
tiel feffee, grātee, ou lessee, sole purch-
H.21.H.6.28. cōmō al valu d̃ x. li. vnc̃ ceo ne puis ent̃
car cōmō nē cōprised deins les parolx
del cōd̃, s. deins l̃s parolx d̃ t̃t ou tent &c.
808 Et si J. S. seisi de t̃re al valu d̃
x. li. grant rent charge de xl. s. issuant
hors de m̄ l̃ t̃re al estrāge, ⁊ puis J. S.
ent enfeffa tiel feffee, grātee, ou lessee
sur cond̃, le cōd̃ nest p̄impliſhed: Mes
si le grātee del rent releas tout son dr̃
ē le t̃t dont le rent est issuāt al feffee,
grātee, ou lessee, sur cond̃, adonqz este-
ant seisi d̃ m̄ l̃ t̃t p force del feffemēt de
J. S. le cond̃ ē p̄forme &c. Mesm le ley
est, si le rent fuissoit ad eprimes grant
a tiel feffee, grātee ou lessee, sur cond̃,
⁊ puis tiel feffee, grātee, ou lessee, sur
cond̃ vst p̄ch. l̃ t̃t dōt l̃ rēt ē issuāt, car
dōqz il ad t̃res ⁊ tents a m̄ le valu &c.
809 Et si hōe seisi de t̃re al value de
x. li. grāt cōmon d̃ pasture pur xx. boefz
en m̄ le t̃t al estranger, ⁊ puis ent en-
feoffe

feffe le feffee, grãtee, ou leffee fur condic, ore le cond n'est pfozme, car tre ou auk chose tantum valet, quantum vẽdi poteft, & ceft tre ne poit efte vend al valu de x.l. p le feffee, car fi hõe fua ex:c l eftat marchant de m le tre ds l feffee ou ad iugmt de recou en value ds luy p le reason del voucher, ore cẽ tre ferr ex:ed a le cõmon recoup & deduct &c.

810 Mes fi ieo fue oblige al J at S en C xxx.l. de luy enfeffor del man d D. deuant ctain iour, & aps le delivy del oblig. cõe fait dl obligor, le obligor grãt rent charge de iiij l iffuant hors dil man d D. & puis ent enfeffa l obligee dnãt l iour, l cond e pfozm: Mes fil ad tendt feffemt del moity, ou dl tierce pt dl man al obligee deuãt l iour &c. le obligee poit c bn refuser & prẽder acc fur le obligation, causa patet. H.3.H.7.4.

811 Et fi hõe foit oblige d apppt:r vn Esqr a fes coftes demesn, & deuãt le apppitac vn pencion eft grant hors de ceo, & puis il apppita ceo deuant le iour, le cond eft pimplish &c. Si hom seifi de tre ent enfeffa eftrãge f cond, q fil, s. le feffee prift feme seisi de terr al valu de xx l. q donqs le feoffor reentra: feme sole seifi de tre al value d x l. grant rẽt charge iffuant hors d m l tre al value de v.l. al feffee, & puis l feffee & el entmarie: Quære fi le condic foit pfozm, car le tt ne fuit al value d x.l.

x.l.tanq; apres le entermariage &c.

812 Si home seisi de tre ent enfeoffa estrange sur cond, q̄ sil purchase tre al value d xx l. que donq; le feffor reent, & puis le feffee recou tres al value en acc auncestrel, ou en acc de son possess. demesm, le cause d q̄l acc fuit don a luy ap̄s le feffemt sur condic, ou deuant le feffemt & condic, le cond nest pform &c. Quære si le recouery soit sur faux title. Mes si le feffee ap̄s le feffemt disseise estr de tre al value de xx.l. le cond est pform, nient obst. q̄ le disseis reent en m le tre, ou recou m le tre en Assise &c.

813 Si tiel feoffee sur cond soit imple d tre al value de xx, l. d q̄l il fuit seisi al temps d tiel feffemt, & il vouch estrang p force dl gar fait a luy duāt le feffemt, & le vouchee ent en le garranty & pd, & le dd ad iudgmt d recou v̄s le tenant, & le tenant ad iudgmt de recou ouster en value v̄s le vouch. et chescū de eux ad execuc v̄s auk: ore il sembl que le cond est pform, car nient obst. q̄ le gar fuit deuāt l feffemt sur cond, vnc le title del recouy en value nain relac forsq; a le voucher, & il est rins en le tre recouered en value p le vouchee, entāt q̄ si l voucher auoit m le tre recoueres en value p disseis. le disseisee auā de ceo bre de Entr sur diss en le Per, v̄s cesty que recou eux en value &c.

814 Saches q̄ ascūs ont dit, q̄st le condic

vient

vient del feffor, & le feffee ad fait tout ceo q̃ en luy est de pfo2m̃ le condic, issint q̃ nul default est en luy, il nest reason q̃ il pdera le terr. Et pur ceo ils diont, q̃ si J. S. soit seisi de tre, et ent enfeffa T. B. sur cond, q̃ il paiera a T. B. xx. l devant tiel iour &c. & il tend a luy les deniers, accordant et il refusa, ils diont q̃ T. B. tiendra le tre a luy & a ses heires a touts iours, pur ceo q̃ le condic vient del feffor, & nul defalt est en le feffee &c. & il nest reason q̃ p le neglig. d estranger le feffee pdera le tre lou il ne emprist sur luy de fair le estranger de receiue l's deniers, & il est le folly dl feffor d faire le feffemt sur tiel cond sinon q̃ il scauoit bien q̃ l'estrang voit receiu les deniers. Et ils diont q̃ m̃ le ley est, si home seisi de tre ent enfeffa J. S. p cond, q̃ il ent enfeffera T. R. pur certe sume de money, & m̃ l money d expend pur l'auant dl feffor, & J. S. tend a T. R. feffemt de m̃ l tre pur le dit sum d money, & il refusa, ils diont q̃ l feffor ne ses heires ne reent, mes q̃ l feffee retiend le tre a luy & a ses heires a touts iours. M. 19. H. 6. 34 P. 2. E. 4. 2.

815 Auxy ils diont, q̃ si ieo enfeffa J. S. de tre p condic, q̃ il ent enfeoffera T. R. & il tender feffemt a T. R. & T. R. refusa, q̃ ne ieo ne mes heires reentra, mes q̃ le feffee retainera le tre a luy & a sez heirz a toutz iours, & ils diont q̃ ceux cases ne sont semblables a cest

case, s. lou ieo baile mes biens a I. S. pur bailer a T. R. & I. S. tenꝰ les bñz a T. R. & il refusa ꝺ eux aũ en cest cas
T. 1, E. 5, 2. ieo reauã mes biens, p̄ ceo que le pꝛopty de eux ne fuit vncq̃ hoꝛs ꝺ moy & le p. pty ꝺ eux ne demurt le I. S. a nul tẽps Mes en les cases auandits ꝺ feffemẽt auterm̃t est, & auxy ils ne sont semblabl a le case lou hõe est oblige en 40. l. q̃ il enfeffa T. R. de black acre & whit acre a cert iour, & l obligoꝛ tenꝰ feffem̃t acroꝛꝺ a l conꝺ del oblig a T. R. & il refusa, l obligoꝛ ad forf. son oblig. l reason est pur ceo q̃ il impst sur luy denfeffer T R. & le obligoꝛ est oblige a ceo fair a son peril &c. mes nient obst. touts ceux reasons, le ley est contrary a les cases de feffements auandits, p̄ ceo que il apparust p les parols del condic̄, q̃ l entent del conꝺ nest, q̃ le feffee retainera l tre a luy & a ses hẽrs a touts iours, sinon q̃ le conꝺ soit pꝛoꝛme, lentent ꝺl cõꝺ nest encõtr l ley, ne repugnãt a l ley, ne impossibl, & p̄ ceo sil ne soit pꝛoꝛm̃, le feffoꝛ et ses hẽz poient reent. Et diũs cases pur p̄ier tout ceo matr sont mises adꝺ.
P. 2. E 4. 2. uãt en ceo treatise ꝺ cõꝺ ẽ diũs lieux.

816 Mes si ieo sue seisi de tre, & ent enfeffa estrãg sur conꝺ, q̃ il donera m̃ le tre al estrãg en l taill auãt tiel iour, & le iour est mis en cert, & auãt le iour le feffee tenꝰ done en taile de m̃ le tre al estrãg, & il refusa, ẽ cest cas l feffee

retey.

teinera la terre a luy & a ses heires a touts iours, ꝑ ceo q̄ lentent de condic̄ solonq; lez polx del condic̄ ne poit auterment estre enten̄d, car niēt obst. q̄ le dōe en tail nest este fait accordāt al condic̄, uncore le reuersion & mesm̄ le tre remain en le feffee & ses hres, le q̄l reuersion fra deuested hors del feoffee & sez hrz, si le feoffor en ceo reentra, & pur ceo le feoffee retaynera le terre a luy & a ses heires a touts iours &c.

817 Et est ascauoir, q̄ si home soit seisi de tre, & ent enfeffa estrange sur condition, q̄ le feoffe donera m̄ le terre a le feffor & a sa feme en le especial tail, le rem̄ ent al drt hrz del feffor, & le feffor morust sans issue p sa fēe, & sa feme niēt pͬenemēt enseint, & le fem̄ p̄st auter barō, & le feffee lessa le tre al secōd baron & sa feme pur term de vie le feme, sans impeachm̄t de wast, le rem̄ ent al droit hres del feffor, en cē cas le cond est perform̄, & uncore le estate nest fait accordāt a les polx del condition &c. M.12.H.4.2. M.2.H.4.5.

818 Et sachesq̄ terē, rent, ou common, &c. a q̄ condic̄ en fait est annexed, durant le estate a q̄ le condic̄ est annexe, en possession, ou en droit, est chargeable onesq; le condition en q̄cunq; mainz q̄ le tre, rent, ou cō mon deuiēdra, sinō q̄ il deuient en les mains nr̄e seigñr le Roy, de q̄ ceo ne voil pler, ou autermēt q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si

tes sue seisi de terr en fee, & ent enfeffa
J. at Stile sur condition, & le feffee e disseise, & le disseisor ent morust seisi, & son heire est eins en mesme le terre p descent, en q temps le condic est enfreint, ieo puis bien enter pur le condic enfreint. Et en mesme le case dicitur, q ieo puis enter sur lheire le disseisor p condic enfreint devant le desseisin, nient obst. le descent. Et il semble a sauters le contrary, pur ceo q donques mon title de entre est devant le descent, le quel title de entre sera lie p descent, auxibien come un droit de entre sera lie p descent, Quære, car si le condic soit enfreint (le terre estant en le po. J. del feffee) & puis le feffee ent mort seisi, & ses heires sont eins en le terre p descent, uncore le feffor poit enter sur luy, pur le condic enfreint devant le descent &c.

22. Ass. p. 49. 819 Si seignior & tenant sont, & le tenant enfeffa estrange sur condic, & le feffee morust sans heire, ou est attaint de felony, ou de murder, ou de petit Treason &c issint q le tenancy devient en les mains del seignior p escheat, uncore le tenancy demurt charge ouesque le condition. Mes si home seisi de terre, mesme le terre lessa p vie sur condic, & puis grant le revercion al estrange sans condic, & le lessee attorna, & puis le lessee devy, & le grantee del revercion entra en le terre, il tiendra le terre sans condic, pur ceo q le estate a q le condic fuit annex est determin en possession & auxy

est droit. Et si vn disseise le feoffee del disseisor, ou le heire del disseisor, ou ascun auter person que ad le terre per iniust title, & ent enfeffa estrang sur condition, & le terre est loialment devestus hors del possession le feffee &c, per cesty que ad droit accordant a son title, per entre, ou per action sicome le case est, le terre est discharge del condition &c.

820 Mes si home seisie de terre en fee lessa mesme le terre al estrang pur ans, & vn que nul droit ad en mesme le terre ousta le lessee, & ent morust seisi, & son heir est eins en mesme le terre per discent, & lhome de mesme le terre enfeffa estrang sur condition, sur que le lessee pur ans entra deins le terme enclaimant son term, ore le lessee tiendra le terre durant son terme discharge del condition, & vncore le estate del feffee sur condition nest ousterment determin en possession, car nient obstant lentrie del lessee pur ans, le possess. del franktenement de mesme le terre remaine en le feffee sur condition &c. H.8.H.7.9. H.20.E.4.18

821 Si ieo sus seisis de terre & ent enfeffe estrange sur condition, & mon feffee de mesme le terre enfeffa J. S. sur condition, & le condition que fuit annexe a le primer feffement est enfreint, pur que le primer feffor enter, & reenfeffa J. S. sans ascun condition, J. S. tiendra le terre discharge del condition, causa patet &c.

822 Et est ascauoir, que si home seisi de terre en fee prist feme, & durant les espousels ent enfeffa estrange sur condition, & le baron

baron morust, & le feffee endowa l' fēe del feffor del tierce pt &c. cest tierce pt est discharge del condic̄, mez l' reūsion de m̄ le pt est charge ouesq; le cond̄, & si la fem grāt sa estate al feffee q̄ est ē le reūsiō, le condic̄ est reuiued maint. pur ceo q̄ cest grant urēs p voy de frens. Uncore si le fem vst grant rēt charg al estrāge issuāt hors de m̄ le tre, & puis v st grāt son estate a le feffee q̄ est en l' reūsiō, le feffee tiend̄ cē charge dur̄ le vie del fem tenant en dowē. veies d sis cases concernāts cē matt̄ en les chap. d̄ Grants et Surrēders Mutatis mutādis &c.

823 Si feffee sur condic̄ soit de tre, & il m̄ le terr̄ lessa al estrange pur t̄m de vie, & le feffor release touts ꝯditions & touts dōs q̄ il auoit en m̄ le tre a cesty en l' reūc̄ p cest releas le franktenēt est discharge del cond̄, & si le feffor vst released toutz cond̄ et toutz dōes, q̄ux il auoit en m̄ l' tr al lessee pur vie, p cest release l' reūc̄ est discharged del cōdic̄.

H.4.H.7.6. 824 Mes si J. S. soit Collector de mes rents d̄ d issis measons, & il est obligé a moy en C l'. q̄ il rēd̄ de ceo iust accōpt, & ē deins tl tours pchein ensuant l' accōpt, il paiēs tout ceo en q̄ il est troue ē arrerage, & puis ieo disch. le obligor deuant asc̄ accōpt d̄l collecc̄ del rent de vn meas. l' nest discharg d̄l remnant, mes il couiēt a luy a coller le rēt del residue d̄l measōs et rend̄ ac-

compt

compt de c̃ &c ou autermt il forf. l'obligac, car cest disch. ẽ en ſ̃ aduantage &c. Si ſñior & tenant sõt p fealty & le seruice de aiter C. acres & ieo luy discharge de aiter xx. acrs, pcel ď les C. acres, c̃ nest discharge ď aiter ďl remnãt, car cest discharge est in aduãtage del teñt, & le ſeñior nad fait asc̃ tort en fesans ď l' discharg & l' seruic̃ nẽ issint entier, mes q̃ il poit estr̃ bñ leuee &c. P.4.H.7.8.

825 Mes si ieo sue seisi de x. acrs ď t're en fee, & lessa m̃ le t're al estrange pur vie, ou pur ans reseruant x s. ď rẽt a moy &c. le rent paiable annualmt al feast ď Pa. & le le see oblige luy a moy en obligac̃ de C. l'. q̃ il paiet le rent reserued ſ m̃ le leas iustly accord a le ley & ieo deuãt asc̃ iour ď paimt ousta le lessee de pcel ďl t're, & le lessee occupia le remnant ďl t're p tout l'an, & ne voit paier ascũ rent, vnc̃ lobligac̃ nest forf. car p c̃ oust ď parcel ďl ſ̃ lesse p le lessor, lẽtier rẽt est mis ẽ suspence mes si vn iour de paimt soit encurge, ſuant le oust, donqz il couiẽt al lessee de ceo paier, ou autermt il ad forf. lobligac̃. Mes si ieo ousta le lessee deuãt le feast de P. ď vn acr t' pcel ďl terre lesse & occupia c̃ tanqz al feast de Pẽticost, & donqz le lessee reent', & occupia le t're tanqz al pchein feast ď Pas. & ne paia a moy asc̃ rẽt ſ cest darrein feast, le obligac̃ est forfait, Tñ quære. P.9 E.4 2.7 P.21.E.4.3.4. P.45.E.3.3. M.44 E.4.37. P.22.H.6.

826 Et

826 Et si estrange q nad droit ousta le lessee pur ans de tre lesse deuant ascun iour de paiment, & continua en possess. tanq; le iour de paimt soit passe, vncore il couient a le lessee de paier a moy, le rent al iour q il doit estre pay, ou autermt il ad forf. le obligac, causa patet.

827 Mes si vn disseisor lessa tre q il ad p disseisin pur terme de vie, ou pur terme dans, reseruant rent paiable annualmt al feast de Pas. & le lessee oblige luy al lessor en x. l. de paier ce rent iustly & le disseisee ousta le lessee deuant asc iour de paimt, & puis le iour de paimt encurg, & le lessee ne paia le rent al iour, lobligac ne forf. car il nad remedy vers le disseisee, p ceo q il auoit dett dett, Mez si vn iour de paimt soit encurge deuat le disseisin, il couient al lessee de paier al iour &c. ou autermt il ad forf lobl &c.

P.9.E.4.1. M.12.H.8.3. P.20.H.6.24.

828 Si iij. parceners sont seisees de vn manor, & lun de eux en son nosme demesn, & sans le agreemt de les auters coparceners lessa le entier manr al J. S. pur terme de 4. ans, rendant v. l. annualmt al feast de P. al lessor & a ses heirs & J. S. oblige luy en xl. l. a son lessor de paier le rent reserued &c. & deuat asc iour de paiment les auters 2. coparceners quex ne lesset oustes le lesse del entier man, & ent continua possess. tanq; le iour de paimt del rent soit encurg. vncore il couient a le lessee de paier le 3. part del rent a son lessor, ou

aute-

auterment il ad forf. le obligat, car les ij. Copceners que luy ousta nôt droit de auer forsque deux pts del manor &c.

829 Et si hôe soit seisi de 2. acres de tre en fee, & ent enfeffa J. S. de vn de eux p fait ouesque garranty, & J. S. est implede de mesme le acr p estrang, & J. S. voucha son feffor a gart &c. & aps le Sum ad warrantizand agard, & deuant le iour de retorn, son feffor esteant seisi de auter acr de tre, ent enfeffa estrang sur cond. & al iour del Sum ad warr retorn le feffor appiert & ent en le gart & pled, & le dmant ad iudgmt de recou enuers le tenat, & le tent ad iudgmt de recou auster en value vers le vouchee, & le dmant ent en le tre en dde p force del iudgmt, & le t p voy de suit (côe oporte) ad execut vers le feffee sur cond de mesme le acr de q il fuit enfeffe per le vouch. mesme pend le agard del Sum ad warr, & le iour del retorn de mesme le bre, le tenat, s. J. S. tiendra cel acr dischargé del cond, pur ceo q il est eins en mesme le acr p title auât le feffemt sur cond, car son title a cel acr comence p le voucher, le ql fuit deuât le feffemt sur cond &c. Et sicôe il est dit de tre, issint serra de rent & comon, & dez autz choses que gisoient en grants, Mutatis mutâdis &c.

ORe (830) ascun demonstrance serra fait queux persons prendront aduauntage de Conditions quaunt ils sont executories, & queux persons prendront aduantage

de Conditions quant ils sont executes. Et sa̅ches, q̄ nul mas̄ de p̄son p̄ndra aduantage de cōditions executories, sinon q̄ ils sont p̄ties ⁊ priuies ⁊c ⁊ nēy touts mas̄s de priuies, car priuies ē estates ne p̄nd aduātage d̄ cōdic̄ executories,

831 Et pur c̄, si home seisi de acre de t̄re, lessa m̄ le t̄re pur vie sur condic̄, q̄ le lessee payera xx. s a certein iour, le reu̅ m̄ le acre de t̄re oust̄ al J. S. en fee, J. S ne prēdra aduātage de cē condic̄ p̄ voy de entre, ⁊ vnc̄ il est priuie en estate, car sō estate ⁊ lestate del lessee fueront faits a vn m̄ tēps ⁊c. ne priuies en fait ne prends aduātage de condic̄ executories. Et pur ceo, si hom̄ seisi de t̄re, m̄ le t̄re lessa pur vie s̄ cōdic̄ ⁊c. ⁊ puis grāt le reu̅c̄ al estrange en fee, ⁊ le lessee attorn̄, vnc̄ le grātee ne prends aduātag de cē condic̄ p̄ voy d̄ ent̄ nient obst̄ q̄ il soit priuy en fait, ⁊ dicitur priuie en fait, pur ceo q̄ il ad le reu̅c̄ p̄ grāt ⁊c. ne p̄uie en ley ne p̄nd aduātage de conditions executories.

832 Et pur c̄, si s̄nior ⁊ tenant sont, ⁊ le tenant lessa t̄ tenancy al estrange pur vie sur condic̄, ⁊ puis le tenāt morust sans hēe, ⁊ le reu̅c̄ escheat al s̄nr, le s̄nior ne p̄endra aduantage de cest condic̄ p̄ voy de entre, ⁊ le seignior en cest cas dicitur priuie en ley, pur c̄ q̄ il ad son estate en le reu̅sio̅ tant solem̄t p̄ le ley, s. p̄ escheat. Mes priuies en dr̄

prendra

ꝑnd ladvātage de cond̄ executoꝛies.

833 Et pur ceo̅, si lessee pur ans soit de cert̄ t̄re, ⁊ grant s̄ estate al estrange s̄ condic̄ ⁊c. ⁊ fist son executoꝛs ⁊ devie, en cest case s̄o execut̄ ꝑnd̄ advantage de le condic̄ ꝑ voy de entr̄, car ils sont priuies ē dr̄t, car si le cō̄d soit infreint ⁊ ils ent̄ en le tert̄ ⁊c. ils averont ceo̅ en droit del testatoꝛ al use d̄ son alme ⁊c.

834 Si home seisi de t̄re pur terme de xx ans en droit de sa feme, lessa m̄ le tert̄ pur x. ans al estrange rend̄ cert̄ rent ⁊c. ⁊ pur default de paim̄t un reent̄, ⁊ puis le barō devie, ⁊ puis t̄ rent est arere, come moy sēble le fem̄ avā t̄ rent et nemy lexecutoꝛ, pur ceo̅ q̄ le rent fuit al barō ꝑ voy de reſuac̄, ⁊ t̄ fem̄ av t̄ remnant d̄l t̄m, mes nient obst. q̄ t̄ fēe avā le rent, el ne reent̄ causa patet. ⁊c.

835 Si Abbot enfeffe estrange d̄ t̄re q̄ il ad en dr̄t de sa meas. sur condic̄, s̄ successoꝛ ꝑnd̄ advantage de cest cōdic̄ ꝑ voy de enter sil soit enfreint, pur ceo q̄ il est priuie en dr̄t. Mesm̄ t̄ ley est del Deane ⁊ Chapt̄ ⁊ auters tiels sēblables ꝑsons, Mutatis mutandis. Et priuies en sank cōe lheir d̄l fesfoꝛ ⁊c. ꝑnd̄ advantage del cond̄ executoꝛie ꝑ voy d̄ entre ⁊c. Et les ꝑties a le condic̄ ꝑnd̄ avantage ā eux ꝑ voy d̄ entre come lez cases avant m̄tes ⁊c. Et sicome il est dit des terres, ēn le ley serra de chosez q̄ux gisoient en grant, Mutatis mutādis. 40. Ass. p. 11. M 4. H. 6. 8.

Et

Et quant il covient a tielx persons que prendront avantage per voy de reentre a fair un demand &c. Mon Maistre Littleton ad fait bon demaundance en son tierce Lieur en le Chapter de Estates. Muta't Mutādis.

T.20.H.6.32. T.6.H.7.2. 336 Et est asc. que si home seisi de terre en fee. lessa mesme le terre pur vie ou pur ans reseruant x.s. de rent paiable annualment al feast de Pas. & si le rent soit arrere en part ou en tout per le space de un mois apres ascun iour a que il doit estre pay, que donques il bien lirroit a le lessor & a ses heires de reenter &c. & le lessor vient sur le terre al darrein instant del iour del feast de P. & la demaunder le rent (come opoztet, sil voit aver advantage del condicion) & le lessee ne tenus

P.20.H.6.32. destre sur le terre de luy paier le rent forsque al darrein instant del iour a que il doit estre pay & le lessor a donques est la a demaunder le rent, & la est nul pur luy paier, nient obst. cest demaunde, si le lessor voit prendre advantage del condicion per voy de entre, il covient a luy de fair semblable demaunde al darrein instant del iour del mois, & sil

M.2.H.7.14. face tiel demaunde, & la est le lessee, ou un pur luy prist de luy paier le rent, il ne reentra, nient obst. que la fuit nul prist de luy paier quant il fesoit le primer demand, & unque sil ne fesoit le primer demaunde, & la fuit nul prist de luy paier, & il fesoit le darrein demaunde, & donques la fuit nul prist de luy paier unque il ne poit reenter si le lessee ou ascun pur luy soit sur le terre al temps de ascun

de

de les dões priſt de paier le rẽt, & tender le rent a ceſty que ceo dõe, come oporter, & il ẽ refuſa, donqȝ le leſſor ne nul pur luy poit reent, & ſi (quãt l' prim dõe fuit fait) la fuit nul priſt de paier le rent, & meſne apres le dõe & deuant le darrein tour del mois, le leſſee tẽds les deniers a le leſſor hors de le terre leſſe, & il ẽ refuſa, & al darrein inſtant del darrein tour del moys le leſſor fiſt ant dõe de le rent ſur le t're leſſe, & la eſt nul priſt de luy paier, ore il poit reenter, nient obſt. le refuſal del rent al temps del tender fait a luy hors de le t're. pur ẽ q̃ il ne fuit tenus de ẽ receiũ hors de le t're, Tamen q̃re de ceo: Mes ſil vſt ẽ receiue, donqȝ il ne poit reent, miẽt obſt. q̃ le receit ſoit hors de l' t're. T.22.H.6.65.

837 Si meſne ap̃s le prim dõe & deuant le darrein tour del mois le leſſor happa de veñ ſ le t're, & le leſſee tendõ a luy l' rẽt (eſteant ſ le t're) Dicitur que le leſſor eſt tenus de ceo receiũ, pur ẽ q̃ donqȝ le rent fuit due, & il fuit tendõ en m̃ le lieu en q̃l il doit eſtre pay &c.

838 Et eſt aſc. que ſi hõe ſeiſi de meaſ q̃ eſt manſion place oueſqȝ diũs campȝ del paſture & t're ar̃able & bois a ceo apperteignants en fee, & leſſa meſm l' meaſ oueſqȝ touts les camps & bois al eſtrange pur vie, ou pur ans, reſeruãt x. l. payabl' annualm̃t al feaſt de Paſche, & pur defaulte de paym̃t que bien

lirroit

lierroit a le lessor & a ses heirs de reenter, en cẽ cas le lessor poit distrain en chescũ pcel de ceo q̃ est lesse pur lentier rent, mes sil voit p̃ndre aduantage de le re-entre, il couient a luy de faire dd̃ de le rent a le mansion place, p̃ c̃ que il est pcel del chose lesse, Et auxi il est le pluis conuenient plac̃ pur le lessee destre la demurr, de tendr̃ la rent &c. & si tiel leas soit fait de deux camps & bois sãs asc̃ mansion place, si le lessor voit p̃nd aduantage de le reentr, il couient a luy de faire le dd̃ de le rent ouertmt sur pcel del chose lesse, ql est p entendmt dl ley auxy conuenient pur le lessee destr̃ la demurrant, destr̃ prist a paier le rẽt qñt il est dde, sicome ascun aut parcel dl chose lesse est, mesmy a dder le rent priuemt en vn pcel del bois, ou en vn aut priuie place dun campe, al entent q̃ le lessee nauã conusans del demand, nient obst que el soit sur le terre la de-murrant prist de paier le rent &c.

839 Et est asc que qñt les conditions sont executes, estrange a eux prendra aduantage de eux per voy de plee &c. Come per cas hom̃ letti de tre ent en-feffa estrange sur cond, & puis le cond est enfreint, pur q̃ le feffor enter en le terre, & ent enfeffa T. K. & q̃ le feffee sur cond enter, & q̃ T. K. arraign vn Assise & le feffee sur cond pled le feffe-mt simplemt sans cõdic, & done colour al

M.44 E.3, 8.
P.45, E.3.6.

al plaintife &c. le pl' poit bien pled q̃ le feffemt fuit fait sur cond, & monstr tout en certain, & le feffor enter pur l' cond enfreint &c. & luy enfeffa &c. ceo est bon matter de title &c. & uncore le pl' est estrange al feffemt sur cond &c.

840 Il est communemt dit q̃ quant ascun person ent' pur cond enfreint, q̃ il sera seisi en mesm le course & maner, sicome il fuit qñt il departa ouesq̃ son possession, sur que l' condic en fait fuit fait. Et pur ceo, si le lessee sur cond en fait de certain terr grant rent charge issuant hors de m le terr, ou fist Reconusans, ou est oblige en statute Merchant, ou en estatute del Staple &c & le conusee ou obligee ont le terr de q̃l le feffemt fuit fait p cond en exec, & puis le cõdic est enfreint, pur q̃ le feffor reenter, le interest & estate del conusee & obligee est defeat & anient, & le terre auxi est discharged de l' rẽt grant p le feffee, & unc le cond fuit infreint puis le graunt, reconusans, & oblig: & le reason est, pur c q̃ il fist le feffemẽt de le t're sur cond expressed en le fait, discharge de le rent, & discharge de tiels execuc, & pur le cõd enfreint il poit reenter & reaver m l' t'r en autiel plight & condic, sicõ il fuit qñt il dept ouesq̃ lestate sur condic, Tamen non sequitur en chescũ case, que quãt ascun p'son entir pur condic en fait enfreint, q̃ il serra seisi

seisi en son course, & en autiel plight (...)
cond, sicome il fuit quant il depta ouesque
le estate a que le cond fuit annex en fait.

39.Ass.p.15. 841 Et pur ceo, si home seisi de tre, mē le tre lessa al estrange pur vie, & le lessee pur vie ent enfeffa estrang sur condic en fait, & puis le cond est enfreint, & le lessee que est feffor ent, ore il nest seisi en mē le course, sicome il fuit al temps del feffement fait, car donques le lessor ne poit ent sur luy, & luy ouster de son terme, & ore le lessor poit enter sur luy, & luy ouster de son terme, car per le feffement son lessor auoit title de entre, le quel title de entre nest discharge per le reentre del lessee pur le condic enfreint, causa patet.

43 Ass.p.47. M.5.H.8.5. 842 Et si cesty que vse en fee de cert tre ent sur son feffee, accord a lestatute de roy R. le 3. en tiel case puided, & ent enfeffa estrange sur condic, quil patera a luy x. l. deuant le feast de Pas. adonques prochein ensuant, & pur ceo cond enfreint le feffor ent, en cest case le vse nest reuiue, car per le feffement fait sur cond le vse fuit determin & anient &c. Et si disseisor soit de certain tre, & il ent mort seisi, & heire est eins en mesme le tre per discent, & le disseisee ent sur le heire, & luy ousta de mē le tre, & ent enfeffa estrange sur cond, & lheire le disseisor ent sur le feffee, & le disseisee port sua bre De Entr sur disseisin en le Per vers lheire le disseisor & dde mē le tert, & recouer per confession, &
ent

ent un executé, & l feffee sur condic re-
ent š luy, & puis l condic est enfreint.
p̄ q̄ le feffoꝛ enter, oꝛe l feffoꝛ nest seisi
en m̄ le course, sicome il fuit al temps
del feffemt fait, car a m̄ le tēps lheire
del disseisoꝛ poit aū enter sur luy, & luy ousler de mesm̄ le terre: Mes oꝛe il ne 29. Aſſ. p. 2.
poit &c.

843 Et si sñr & tenant sont, & le sñr disseise le tñt del tenancy, & ent enfef-
fa estrange sur condic, & puis le cond
est enfreint, pur que le sñioꝛ enter, sur
que le tenant enter, le seignioꝛy nest
reuiue, & vnc si le tenant vst enter š le
sñioꝛ deuant le feffemt fait per luy, le
seignioꝛy vst este reuiue, causa patet. le
ql pua q̄ le sñr nest seisi en m̄ le course
& plight aps son entre p̄ le condic en-
freint, sicome il fuit al temps de feffe-
mt fait sur condic &c.

844 Et il est Comunemt dit, q̄ qūt
home enter p reason del condic en ley
q̄ il pzendr le terr siche il ē troua, et ē
nest my issint en touts cases. Car si
home seisi de terr, m̄ le terre lessa pur
vie, la est cond ē ley annexe a le tt, s.
si le lessee discōtinue le reūc, q̄ l lessoꝛ
entra, & auxi ant cond per estatute ley
est annexe a ē, s. q̄, ne list a le lessee de
fair wast en le tt lesse &c. si en tiel cas
le lessee enfeffa estrange del tt lesse, &
le feffee grant rent charge issuāt hoꝛs
de m̄ le tre, & le lessoꝛ entr sur le feffee
il

ceo q̃ son title de entre cõmence per le fesseffmt, le q̃l fuit fait deuant le grant &c. Mes si le lessee vst grant rent &c. deuant le fesseffmt, & donqs le lessor vst ent sur le fessee, il tiendr le terre charge dur le vie del lessee, causa patet &c. Et si le lessee vst fait wast, & grant rent charge al estrange puis le wast fait, & le lessor port brẽe de Wast & recouer, le lessor tiendra le terre dischargee: Mes si le grant vst estre fait deuant le wast fait donqs il tiendr ceo charge dur le vie del lessee &c.

845 Et si sñr & tenant sont, & tenant enfeffa vn Abbot del tenancy, & le Abbot grant rent charge issuant hors del tenancy, & le sñr ent deins l'an & jour apres le alienac̃ fait accord a lestat de T.21.H.6.58. Mortmaine, le sñr tiendra le tenancie discharged del rent grant p le Abbot &c. Mes si le tenant vst graunt rent charge issuant hors del tenancy deuãt le alienac̃ en Mortmaine, & le sñr ent deins lan apres le alienac̃ &c. en cest cas le sñr tiend le tenancy charge &c.

FINIS.